

Создано: 13.08.2025 в 18:43

Обновлено: 05.01.2026 в 09:20

**Калужская область, Жуковский район,
Белоусово, улица Калужская, 12/1**

9 050 000 ₽

Калужская область, Жуковский район, Белоусово, улица
Калужская, 12/1

Улица

[улица Калужская](#)

Офис

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 118 м², расположенное в городе Белоусово. Объект образован объединением одно- и двухкомнатной квартир, что обеспечивает гибкость использования: под офис, торговую точку, жилье для аренды или постоянного проживания. Часть внутренних перегородок не является капитальной, что позволяет адаптировать планировку под конкретные задачи. Автономное отопление дает возможность регулировать температурный режим независимо от центральных сетей. Помещение находится на

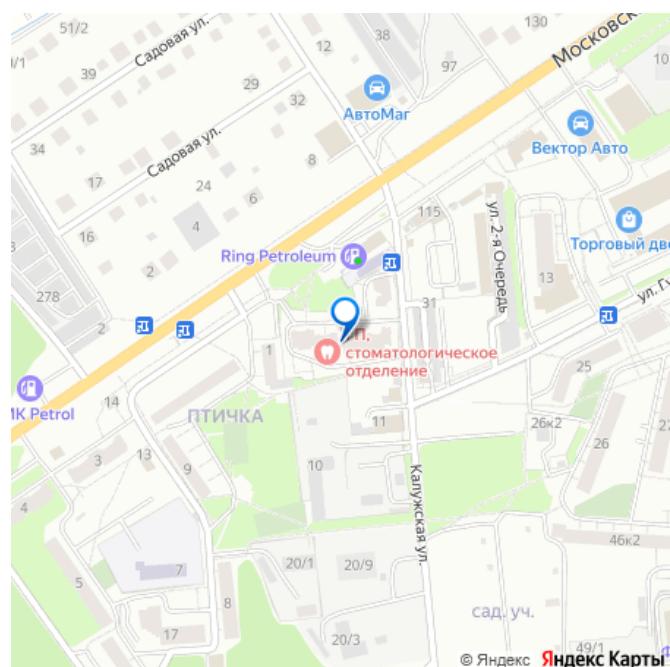
<https://kaluga.move.ru/objects/9284101076>

Анатолий Вячеславович Одайский,

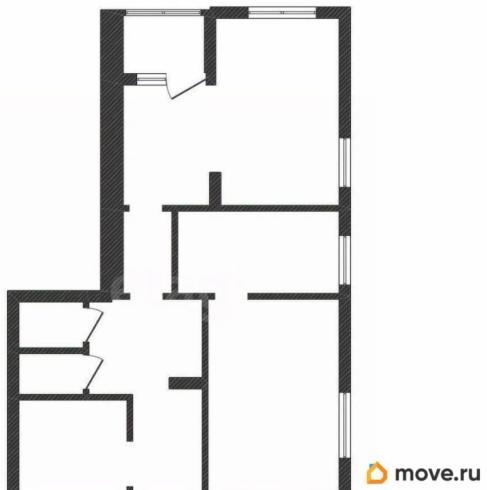
Этажи Обнинск

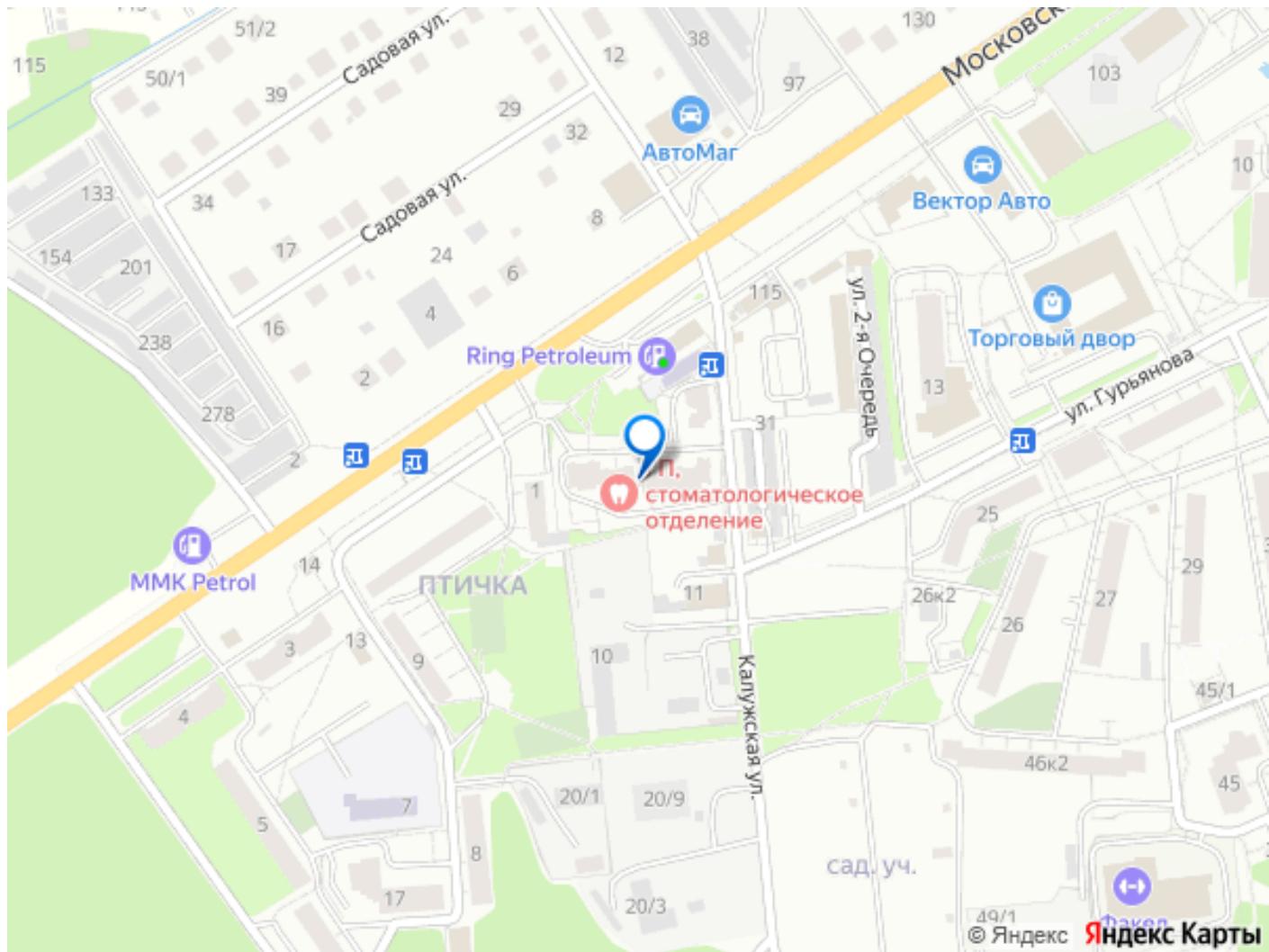
79807122630

для заметок



высоком цокольном этаже, с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Перед входом организована парковка, а отгороженная от общего двора территория добавляет приватности. Дом расположен в густонаселенном районе с высокой проходимостью, что особенно выгодно для бизнеса, ориентированного на местных жителей. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: детский сад, музыкальная школа, поликлиника, стоматология, продуктовые магазины и бассейн. Остановка общественного транспорта находится рядом, всего одна остановка отделяет от автовокзала и железнодорожного вокзала Обнинска, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Состояние дома и его локация — одни из лучших в Белоусово, при этом цена за квадратный метр ниже среднерыночной. Объект соответствует всем нормам для жилых и коммерческих помещений, что расширяет варианты его использования. Это практическое решение для тех, кто ищет готовое помещение под бизнес или инвестицию с потенциалом доходной аренды. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки во всех банках . Комиссия агентства оплачивается отдельно. Код пользователя: 187374 Номер в базе: 9573713





Move.ru - вся недвижимость России