

🕒 Создано: 13.04.2025 в 05:13

Обновлено: 07.10.2025 в 23:11

**Калужская область, Калуга, Смоленский
переулок, 4**

10 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, Смоленский переулок, 4

Улица

[Смоленский переулок](#)

Офис

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

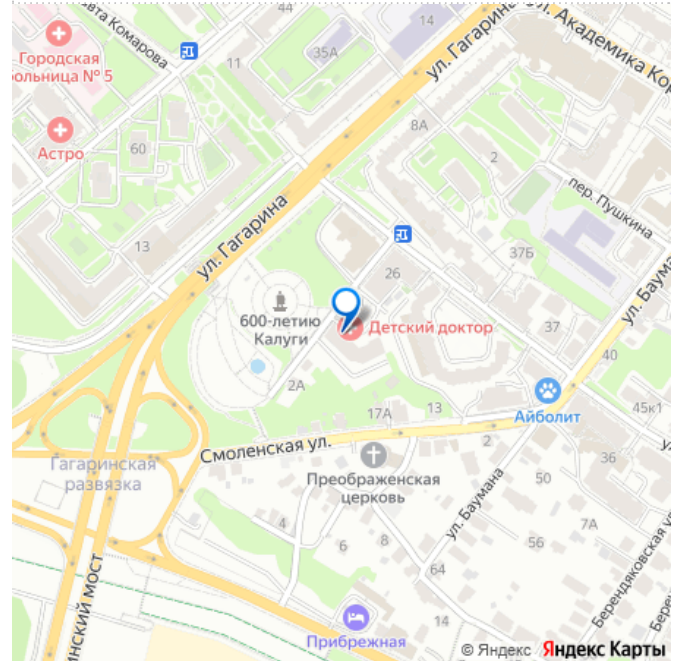
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

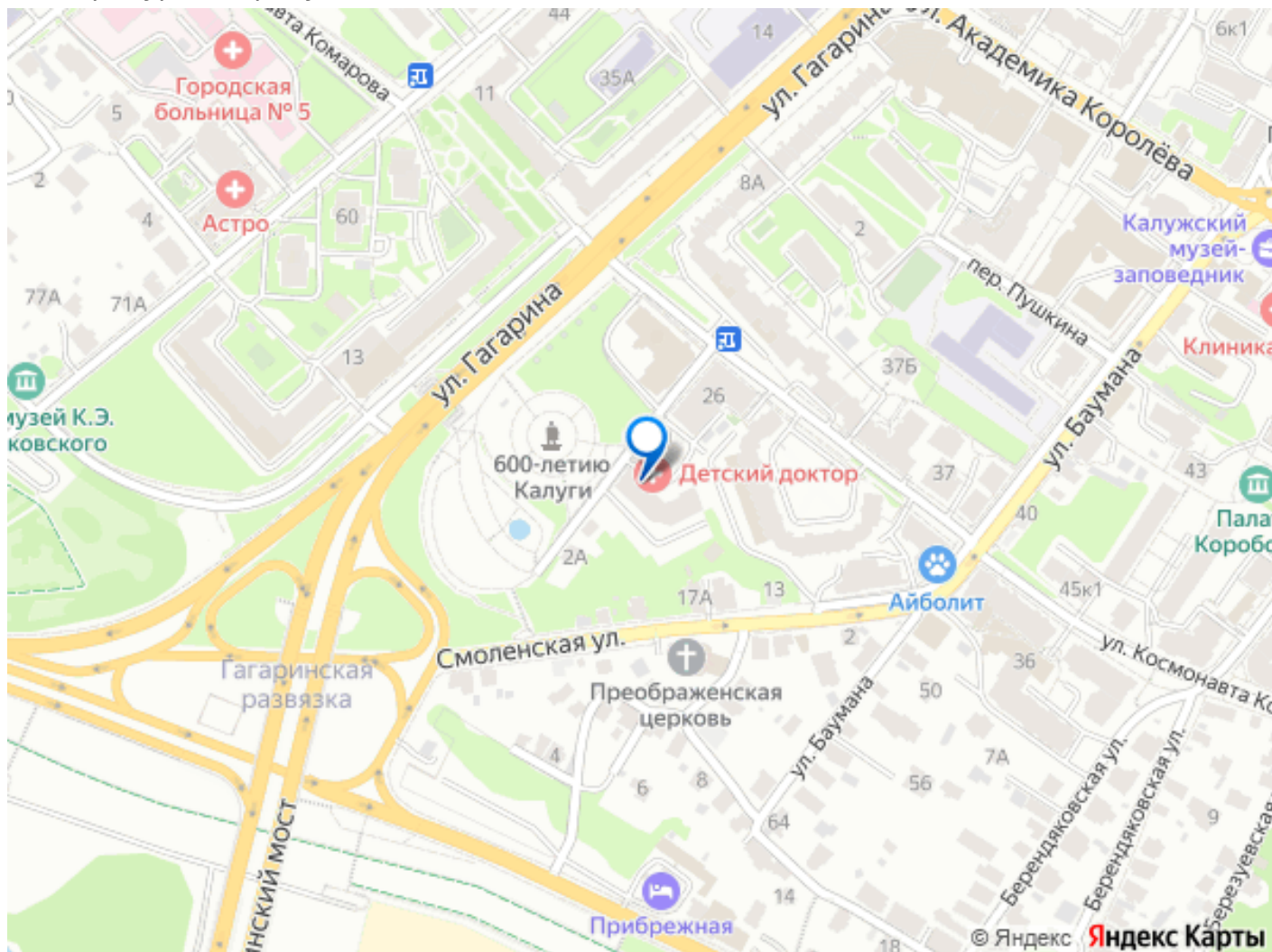
Описание

Офис на первом этаже жилого дома.
Переулок Смоленский дом 4 офис 1. По документам первый этаж! Вход со двора.
Установлена охранный и пожарная сигнализация. Индивидуальное отопление, теплые полы и батареи. Высота потолка 3.10 м. 5 отдельных кабинетов ,плюс зона ресепшн, 2 кладовки. Домофон.
Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана стоянки. Низкие коммунальные платежи: Содержание здания (содержание и ремонт общего имущества, текущий ремонт общего имущества, общие коммунальные по дому ,свет/вода) всего 2123.руб Фонд кап.ремонта

для заметок



1709 руб. Электроэнергия по счетчику Вода
по счетчику Отопление индивидуальное. Газ
по счетчику (установлен датчик
температуры, в офисе всегда одинаковая
температура 22 градуса) Собственник



Move.ru - вся недвижимость России