

Создано: 13.04.2025 в 05:13

Обновлено: 07.10.2025 в 23:11

Калужская область, Калуга, Смоленский переулок, 4

10 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, Смоленский переулок, 4

Улица

[Смоленский переулок](#)

Офис

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

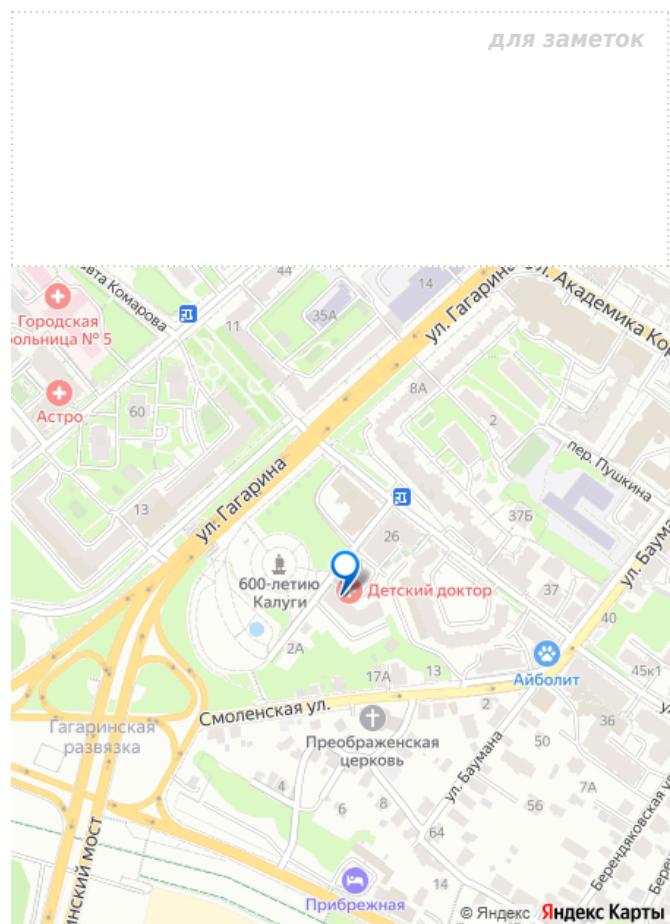
[Продам](#)

Раздел

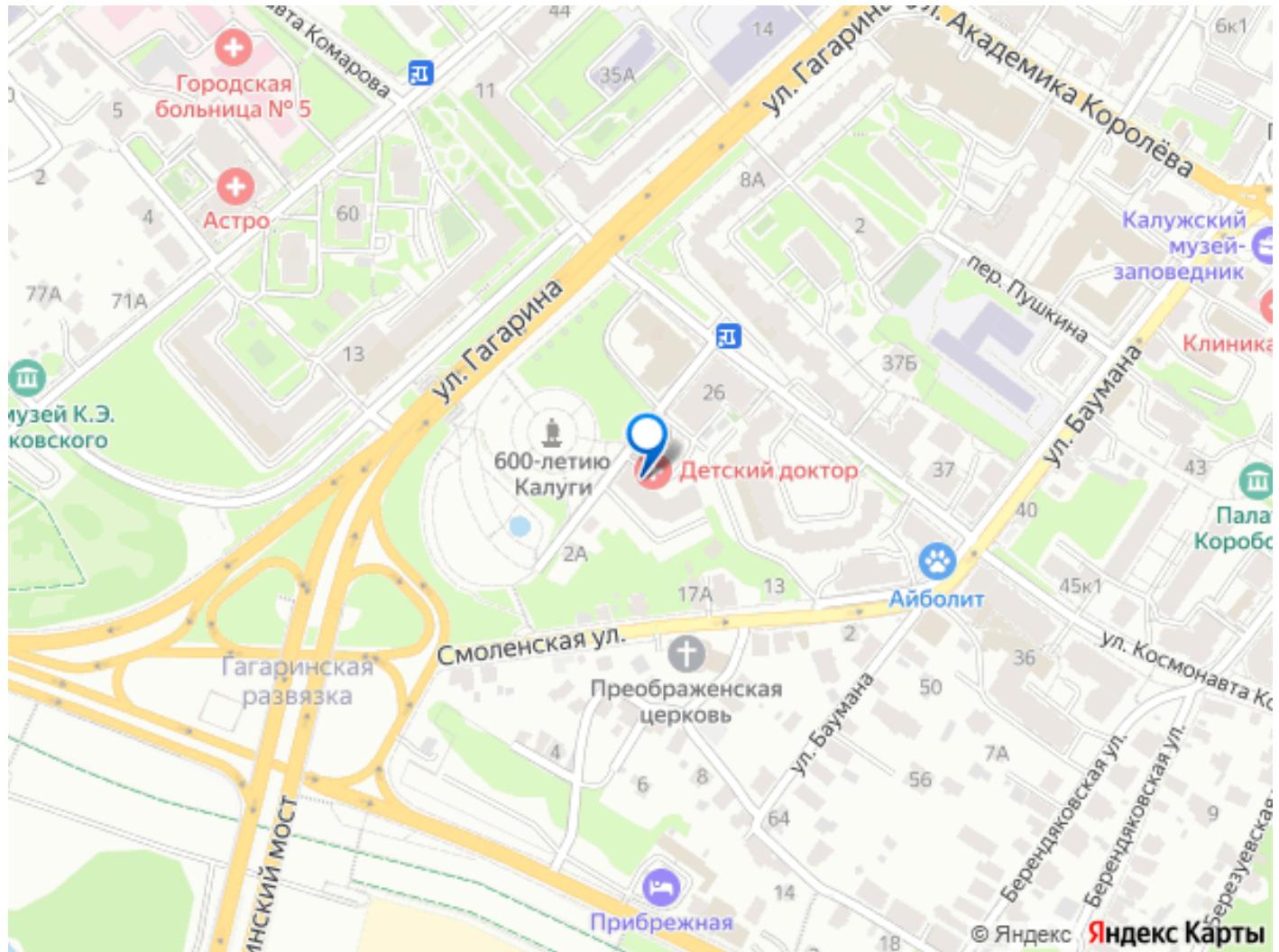
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис на первом этаже жилого дома.
Переулок Смоленский дом 4 офис 1. По
документам первый этаж! Вход со двора.
Установлена охранная и пожарная
сигнализация. Индивидуальное отопление,
теплые полы и батареи. Высота потолка 3.10
м. 5 отдельных кабинетов ,плюс зона
рессепшн, 2 кладовки. Домофон.
Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана
стоянки. Низкие коммунальные платежи:
Содержание здания (содержание и ремонт
общего имущества, текущий ремонт общего
имущества, общие коммунальные по дому
, свет/вода) всего 2123.руб Фонд кап.ремонта



1709 руб. Электроэнергия по счетчику Вода по счетчику Отопление индивидуальное. Газ по счетчику (установлен датчик температуры, в офисе всегда одинаковая температура 22 градуса) Собственник



Move.ru - вся недвижимость России