

Создано: 04.04.2025 в 15:45

Обновлено: 12.01.2026 в 16:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9276390482>

Специалист Наталья, Этажи

**79807123099****Калужская область, Калуга, Смоленский переулок, 4****10 400 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Смоленский переулок, 4

Улица

[Смоленский переулок](#)**Офис**

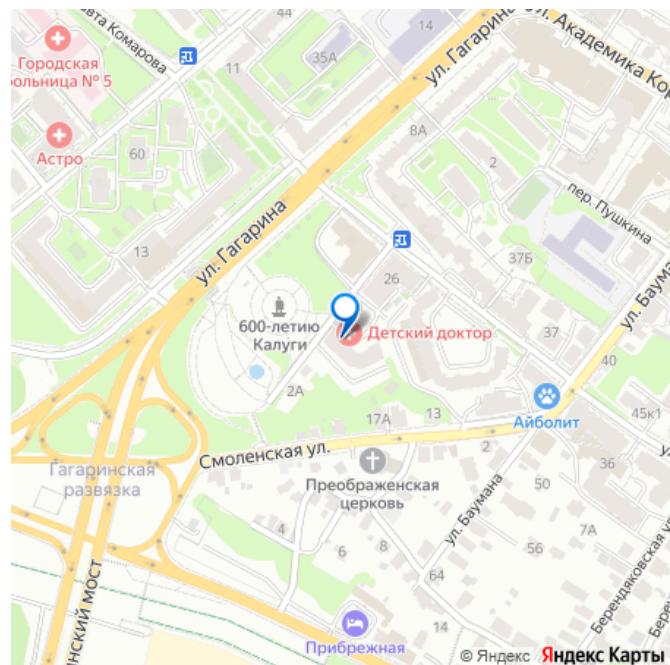
Общая площадь

116 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

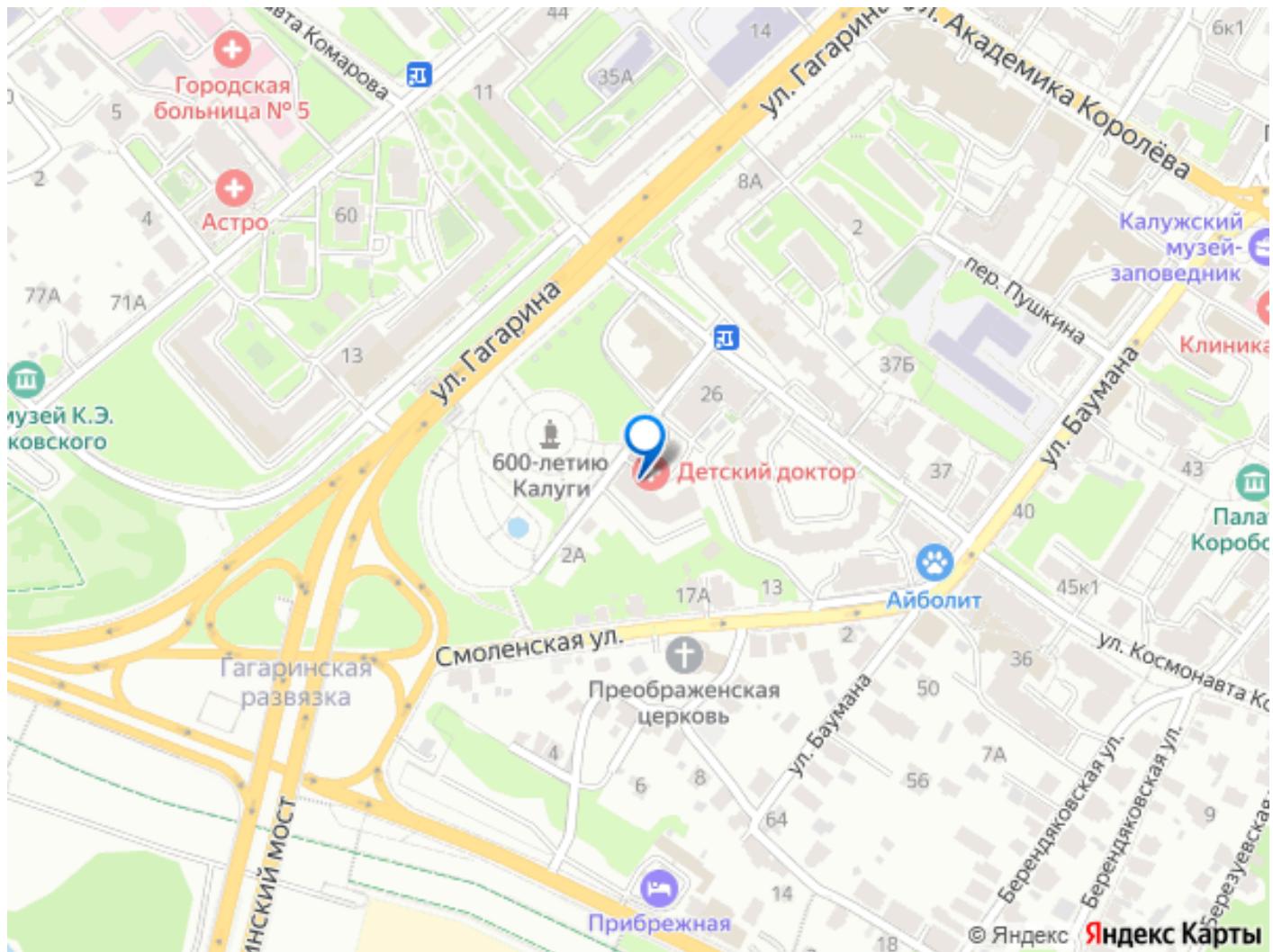
Продаётся помещение свободного назначения (Офис) на первом этаже жилого дома. В центре города Калуга, Переулок Смоленский (недалеко улица Гагарина) Вход со двора. Установлена охранная и пожарная сигнализация. Индивидуальное отопление, теплые полы и батареи. Высота потолка 3.10 м. Имеется 5 отдельных кабинетов, плюс зона ресепшн и 2 кладовки. Домофон. Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана стоянки. Низкие коммунальные платежи: Содержание здания (содержание и ремонт общего имущества, текущий ремонт общего имущества, общие коммунальные по дому,

свет/вода) всего 2123.руб Фонд кап.ремонта 1709 руб. Электроэнергия по счетчику, Вода по счетчику, Отопление индивидуальное. Газ по счетчику (установлен датчик температуры, в офисе всегда одинаковая температура 22 градуса) В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Показ по предварительной договоренности. Звоните отвечу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 5882048







Move.ru - вся недвижимость России