

Создано: 24.01.2026 в 00:10

Обновлено: 24.01.2026 в 00:10

Калужская область, Калуга, ул. Чехова, 5

680 000 ₽

Калужская область, Калуга, ул. Чехова, 5

Улица

[улица Чехова](#)

Комната в квартире

Общая площадь

9.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Панельное

Описание

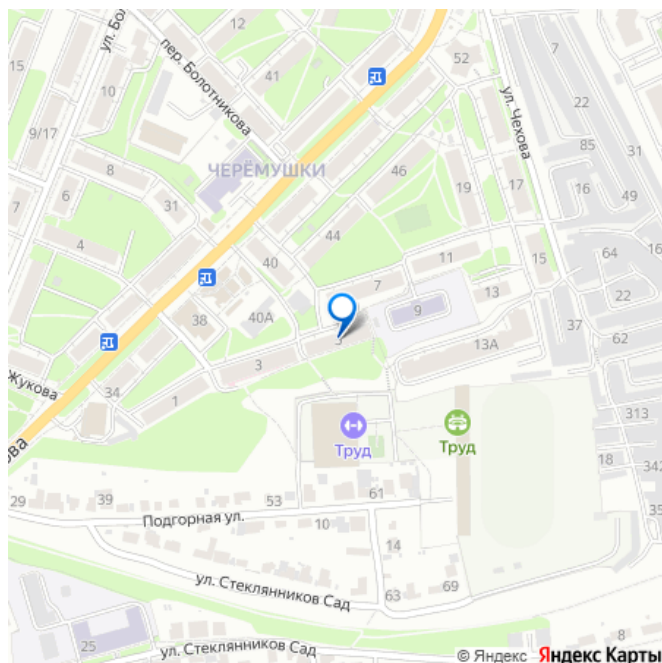
Артикул: 540488 Продается комната в блочном общежитии по адресу: улица Чехова, 5, Калуга. Эта светлая и уютная комната идеально подойдёт для студентов, молодых специалистов или тех, кто в поисках доступного и удобного жилья в центре Калуги. Здесь вы найдёте комфорт, удобство и отличное расположение. ??????? О комнате —Площадь: 9,3 м?. —Этаж: 5-й из 5. —Состояние: чистая, светлая, теплая и сухая

<https://kaluga.move.ru/objects/9288252166>

**Павел, ВАШ ЭТАЖ - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок



комната. —Отопление: центральное.
—Водоснабжение: горячая и холодная вода круглосуточно. —Кухня: общая, оборудована газовыми плитами. —Санузел: отдельный туалет в хорошем состоянии. О доме и подъезде —Тип дома: кирпичный, 1968 года постройки. —Этажность: 5 этажей.
—Общежитие: блочного типа. —Состояние общих помещений: чистые, аккуратные коридоры и подъезд. —Соседи: преимущественно дружелюбные и спокойные жильцы. —Парковка: есть свободные места для автомобилей рядом с домом. Район: исторический центр Калуги? Комната расположена в одном из самых атмосферных и удобных районов города — историческом центре. Здесь тихие улочки с сохранившейся застройкой сочетаются с развитой современной инфраструктурой. В нескольких минутах ходьбы вы найдете все необходимое для комфортной жизни: от супермаркетов и уютных кафе до аптек, банков и остановок общественного транспорта. Близость к живописным паркам и скверам, таким как Парк культуры и отдыха, позволяет наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Район отличается отличной транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до учебных заведений, вокзала или деловых центров города. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения —Калужский техникум электронных приборов - 175 м (?2 мин.) —Калужская школа-интернат № 5 имени Ф.А. Рау - 355 м (?5 мин.) —Средняя общеобразовательная школа № 22 - 464 м (?6 мин.) —Средняя общеобразовательная школа № 10 - 471 м (?6 мин.) —Калужский коммунально-строительный техникум имени И.К. Ципулина - 563 м (?7 мин.) Детские сады

—Детский сад № 37 Весёлые нотки - 95 м (?1 мин.) —Детский сад № 29 Звёздочка - 671 м (?9 мин.) Продуктовые магазины —Магнит - 149 м (?2 мин.) —Дикси - 170 м (?2 мин.) —Маяк+ - 225 м (?3 мин.) —Авокадо - 345 м (?5 мин.) —Пятёрочка - 424 м (?6 мин.) —Светофор - 542 м (?7 мин.) Медицинские учреждения —Калужская городская клиническая больница № 4, поликлиническое отделение № 2 - 112 м (?1 мин.) —Детская городская поликлиника № 3 - 183 м (?2 мин.) —Детская городская больница, областной центр здоровья для детей - 185 м (?2 мин.) —Invitro - 242 м (?3 мин.) —Медицинский институт имени Березина Сергея - 436 м (?6 мин.) —Клиника Боли - 464 м (?6 мин.) Аптеки —Ваш целитель - 124 м (?2 мин.) —Гратис фарма - 166 м (?2 мин.) —Столички - 177 м (?2 мин.) Культура и развлечения —Абриколь - 425 м (?6 мин.) —Дюна - 595 м (?8 мин.) —Жуковский - 647 м (?9 мин.) Спортивные объекты и секции —Труд - 83 м (?1 мин.) —Федерация прыжков в воду - 90 м (?1 мин.) —Витязь - 190 м (?3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. —Выпечка № 1 - 121 м (?2 мин.) —У дяди - 143 м (?2 мин.) —Автошашлычный дворик - 370 м (?5 мин.) Пункты выдачи заказов —Ozon - 133 м (?2 мин.) —Яндекс Маркет - 144 м (?2 мин.) —Wildberries - 175 м (?2 мин.) Остановки общественного транспорта —«Железнодорожная больница» - 139 м (?2 мин.)? Маршруты:Автобус: 4, 74, 77, 72, 69, 86, 136-03? Троллейбус: 18? Маршрутное такси: 73, 69, 75, 50, 71, 77 —«Строительный техникум» - 252 м (?3 мин.)? Маршруты:Автобус: 4, 74, 77, 72, 69, 86, 136-03? Троллейбус: 18? Маршрутное такси: 73, 69, 75, 50, 71, 77 —«Пожарное депо» - 513 м (?7 мин.)? Маршруты:Автобус: 41, 42, 131? Маршрутное такси: 45, 43 Для просмотра и консультации? Это предложение — редкая

возможность приобрести собственное жилье в центре Калуги по привлекательной цене. Комната идеально подходит для первого самостоятельного шага или для выгодных инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в одном из лучших районов города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и задать все интересующие вопросы. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости простым и результативным!



