

Создано: 31.01.2026 в 00:10

Обновлено: 02.02.2026 в 00:10

Калужская область, Калуга, Хрустальный пер, 7

990 000 ₽

Калужская область, Калуга, Хрустальный пер, 7

Улица

[Хрустальный переулок](#)

Комната в квартире

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

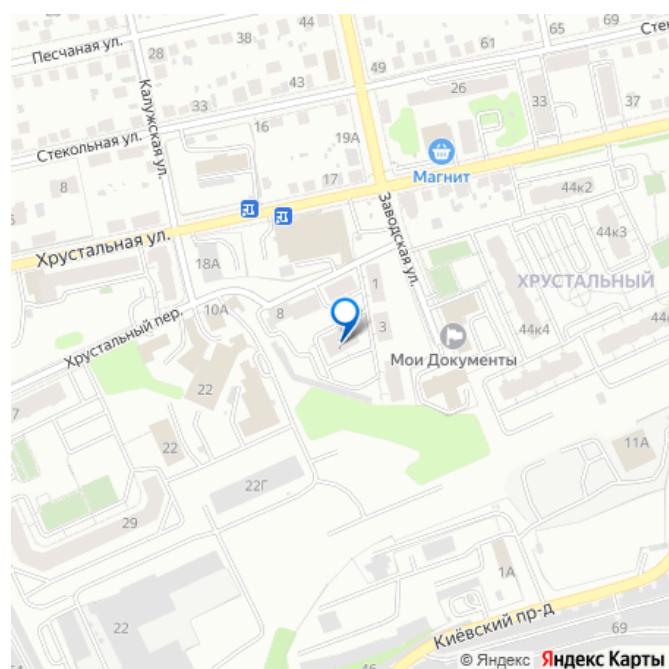
Описание

Артикул: 540681 Продается комната в коммунальной квартире по адресу: Хрустальный переулок, 7, Калуга. Предлагается уютное и практичное пространство для жизни или инвестиций в одном из спокойных районов Калуги. Это отличная возможность приобрести недвижимость с выгодой и потенциалом. О комната Продается светлая, не угловая

<https://kaluga.move.ru/objects/9288538208>

Виктор, ВАШ ЭТАЖ - агентство недвижимости
89251234567

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

комната площадью 12 кв.м. с дополнительной пристройкой 6 кв.м., что значительно увеличивает полезное пространство и открывает возможности для зонирования. Вся мебель остается. Комната расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Санузел раздельный, совмещенный на две комнаты, кухня — общая на 8 комнат.

Соседки — тихие и спокойные женщины. О доме и районе Дом №7 по Хрустальному переулку — это классический пятиэтажный кирпичный дом, построенный в период массовой застройки. Кирпичные дома ценятся за хорошую тепло- и звукоизоляцию, надежность и долговечность. Район отличается умиротворенной атмосферой и развитой инфраструктурой. Это тихий, хорошо обжитый уголок города с зелеными дворами, где созданы все условия для комфортной повседневной жизни. Вы

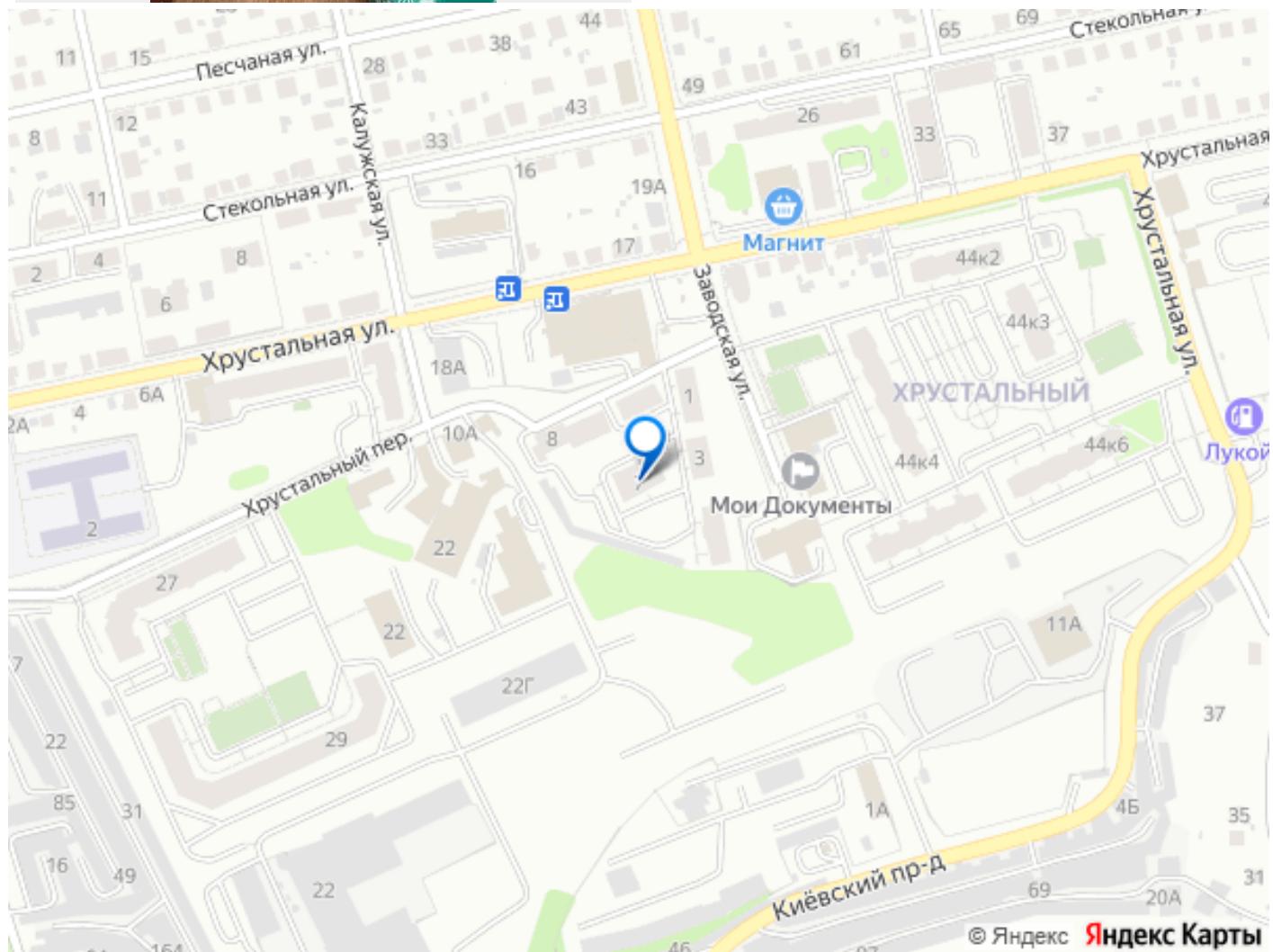
оцените близость к необходимым объектам, транспортную доступность и спокойную окружающую среду, что особенно важно для тех, кто устал от суеты центральных улиц.

Характеристики дома — Материал стен: кирпич. — Этажность: 5 этажей. — Этаж расположения: 1. — Перекрытия: железобетонные. — Коммуникации: центральные (водопровод, канализация, отопление). Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения — Средняя общеобразовательная школа № 22 - 369 м (75 мин.) — Калужский коммунально-строительный техникум имени И.К. Ципулина - 541 м (77 мин.) — Средняя общеобразовательная школа № 10 - 607 м (78 мин.) Детские сады — FunnySunny - 166 м (72 мин.) — Муравейник - 169 м (77 мин.) — Детский сад № 37 Весёлые нотки - 640 м (78 мин.) Продуктовые магазины — Пятёрочка -

112 м (?1 мин.) — Магнит - 193 м (?3 мин.) — Fix Price - 211 м (?3 мин.) — Дикси - 363 м (?5 мин.) — Маяк+ - 597 м (?8 мин.) Медицинские учреждения — Айболит - 257 м (?3 мин.) — Детская городская больница, областной центр здоровья для детей - 643 м (?8 мин.) — Детская городская поликлиника № 3 - 644 м (?8 мин.) — Лига - 662 м (?9 мин.) Аптеки — Алоэ - 126 м (?2 мин.) — Здесь аптека - 236 м (?3 мин.) — Здравсити - 486 м (?6 мин.) Культура и развлечения — Жуковский - 594 м (?8 мин.) Спортивные объекты и секции — Jitsulife Club - 73 м (?1 мин.) — Levita - 346 м (?5 мин.) — Гранд Фитнес - 667 м (?9 мин.) Кафе, рестораны и т.д. — Шашлычный рай - 125 м (?2 мин.) — Зодиак - 517 м (?7 мин.) — Мистер Вкус - 599 м (?8 мин.) — Вкусно — и точка - 672 м (?9 мин.) Пункты выдачи заказов — 5Post - 124 м (?2 мин.) — Wildberries - 248 м (?3 мин.) — Ozon - 258 м (?3 мин.) — Яндекс Маркет - 290 м (?4 мин.) Остановки общественного транспорта — «Заводская улица» - 133 м (?2 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 73 — «Улица Чапаева» - 482 м (?6 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 74, 77, 72, 86, 136-03, 71 Троллейбус: 6, 18 Маршрутное такси: 76, 90, 63, 75, 71, 77 Сделайте шаг к своему новому пространству! Эта комната с увеличенной площадью за счет пристройки — идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, студента или в качестве выгодной инвестиции. Тихие соседи и готовое меблированное пространство позволяют заселиться сразу после сделки. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и задать все интересующие вопросы. Доверьте покупку профессионалам с безупречной репутацией. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов,

включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения.





Move.ru - вся недвижимость России