

Создано: 22.01.2026 в 00:10

Обновлено: 22.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288151664>

Анастасия, Этажи

**89251234567**

**Калужская область, Калуга, ул.**

**Никитина, 89**

**850 000 ₽**

Калужская область, Калуга, ул. Никитина, 89

Улица

[улица Никитина](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

[Кирпичное](#)

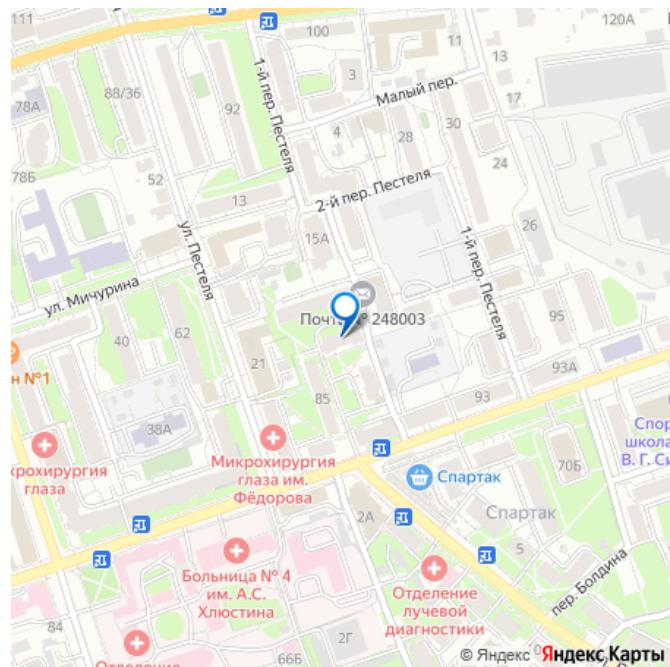


### Описание

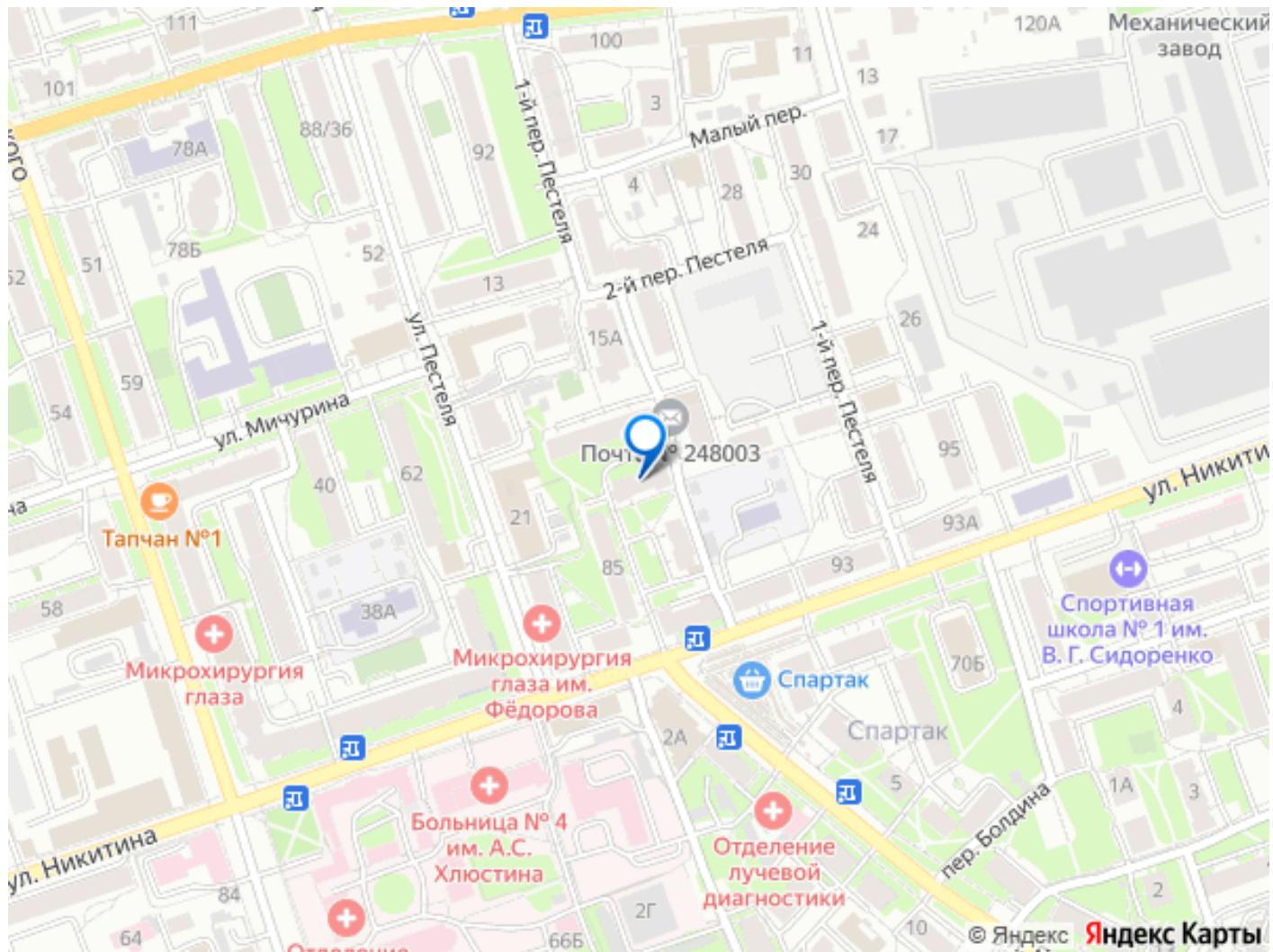
В продаже комната в ЦЕНТРЕ города, район площадь Победы - Площадь 16кв.м. -  
Выполнен капитальный ремонт с заменой  
электрики, отопления. - Окна ПВХ, выходят  
во двор. - ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАВЕДЕНИЯ ВОДЫ В  
КОМНАТУ. - Душа нет, но есть возможность  
установки. - Просторная, светлая комната с  
высокими потолками, с двумя большими  
новыми окнами, натяжной потолок, свежий

современный ремонт, одни соседи. - Отлично развитая инфраструктура района, школы, детские сады, магазины, торговый центр, дворец культуры, аптеки, почта, поликлиника, больница, остановки общественного транспорта и многое другое, все в шаговой доступности. Продаю комнату 16кв.м. в 4-х комнатной квартире на 2 этаже 2-х этажного кирпичного жилого дома по ул. Никитина микрорайон 4 больницы . В комнате сделан капитальный ремонт с заменой электропроводки, стяжки, штукатурки, новые окна, новая мебель- входит в стоимость.

Теплая светлая комната, 2 окна- выходят на юг, двор, высокие потолки . Во дворе детская площадка. Отопление центральное, холодная вода, туалет, есть возможность установки душевой кабины. Подселение- одна семья, порядочные, спокойные. Идеально подходит для проживания студентов, молодой семьи, одинокого человека, для офиса, косметического кабинета (массаж, маникюр, наращивание ресниц). Микрорайон с развитой инфраструктурой магазины, овощной рынок, кинотеатр, школы, детские сады, аптеки, городской транспорт. В шаговой доступности пл. Победы, Калужский университет, Документы готовы. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройки без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров. Код пользователя: 120578 Номер в базе: 10797560







Move.ru - вся недвижимость России