

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, улица  
Огарева, 2**

**4 990 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Огарева, 2

Улица

[Огарева переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

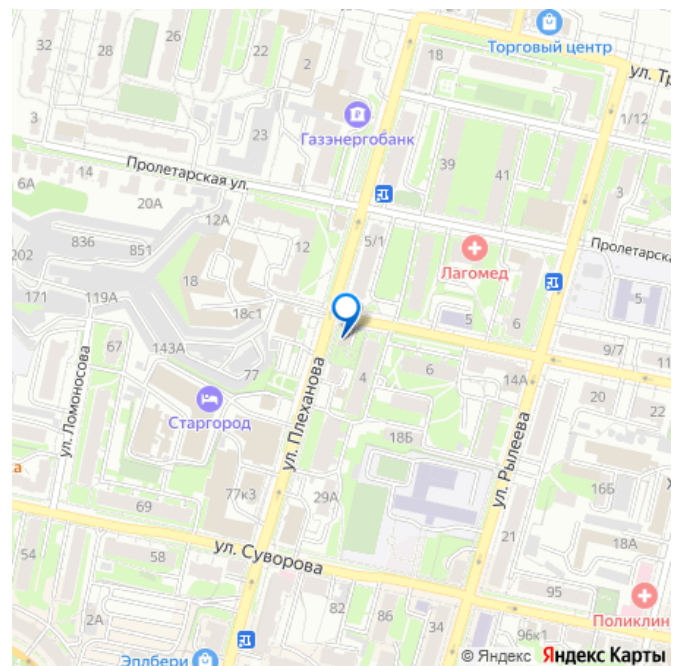
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Артикул: 540556 Продажа права долгосрочной аренды здания по адресу: улица Огарёва, 2, Калуга Вы можете погулять по объекту через виртуальный тур. Подробности в видео. Откройте для себя редкую возможность стать владельцем права аренды у администрации города на готовый бизнес в самом сердце Калуги. Это место, где история города встречается с современной динамикой, а каждый квадратный метр наполнен потенциалом для успеха. Идеальный старт для предпринимателей, ценящих время и качество. Рассмотрим обмен на квартиру в Калуге! О помещении Площадь

для заметок



здания составляет 84,2 кв.м, с продуманной планировкой: общий зал для гостей, барная стойка, кухня с подсобными помещениями, два оборудованных санузла и гардеробная. Дополнительный пожарный выход обеспечивает безопасность. Помещение полностью укомплектовано мебелью и профессиональным оборудованием для приготовления еды, что позволяет начать работу без задержек. О земельном участке Участок площадью 9,5 соток огорожен и озеленен, создавая приятную атмосферу. В летний сезон можно организовать посадочные места на улице, расширяя возможности для обслуживания клиентов. На территории также размещен небольшой павильон, который можно адаптировать под нужды бизнеса, например, для охраны или административных целей. Коммуникации Все центральные коммуникации подключены: газ (отопление обеспечивается двухконтурным газовым котлом), электричество, водоснабжение и водоотведение. Это гарантирует стабильную работу объекта без дополнительных вложений. Локация и преимущества района Объект расположен на пересечении улиц Плеханова и Огарёва — в зоне с высоким пешим и транспортным трафиком. Это оживленный район с постоянным потоком людей, что обеспечивает естественную видимость и привлекает потенциальных клиентов. Близость к центральным улицам и удобная доступность делают его идеальным для заведения общественного питания. Здесь царит атмосфера городской жизни, где каждый прохожий — ваш потенциальный гость, а развитая инфраструктура района способствует росту популярности и посещаемости. Рядом с объектом обилие парковочных мест. Не упустите шанс начать

прибыльный бизнес без стартовых затрат!  
Заезжайте и работайте — всё готово для  
вашего успеха. Низкая арендная стоимость и  
полная комплектация делают это  
предложение исключительно выгодным.  
Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы  
договориться о просмотре и узнать все  
детали! Агентство недвижимости «ВАШ  
ЭТАЖ» — это команда  
высококвалифицированных специалистов,  
включая: профессиональных риелторов с  
глубоким знанием рынка, опытных юристов,  
обеспечивающих юридическую чистоту  
сделок, экспертов по ипотечному  
кредитованию, подбирающих оптимальные  
финансовые решения.

