

Создано: 26.06.2025 в 21:56

Обновлено: 26.07.2025 в 12:31

<https://kaluga.move.ru/objects/9281922796>

Собственник

79106017638

Калужская область, Калуга, бульвар

Сиреневый, 6А

680 000 ₽

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 6А

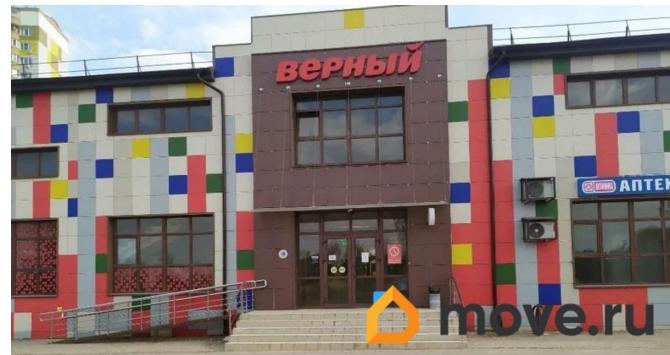
Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

6 м²



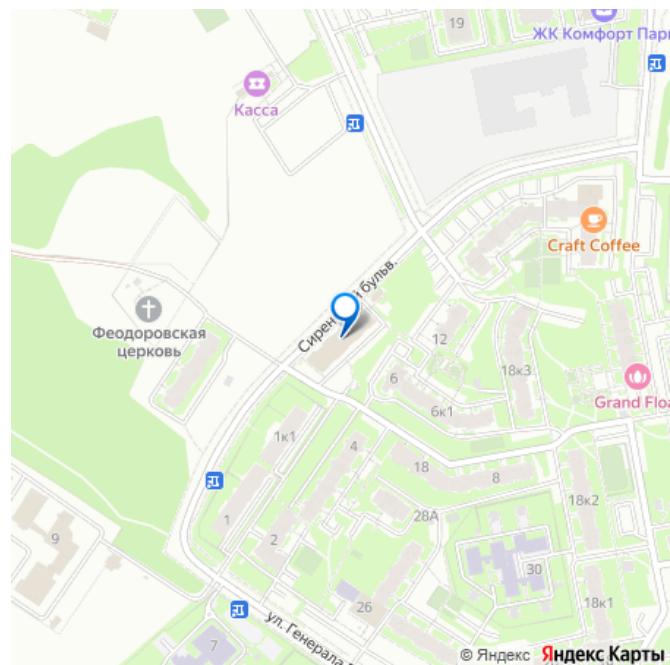
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



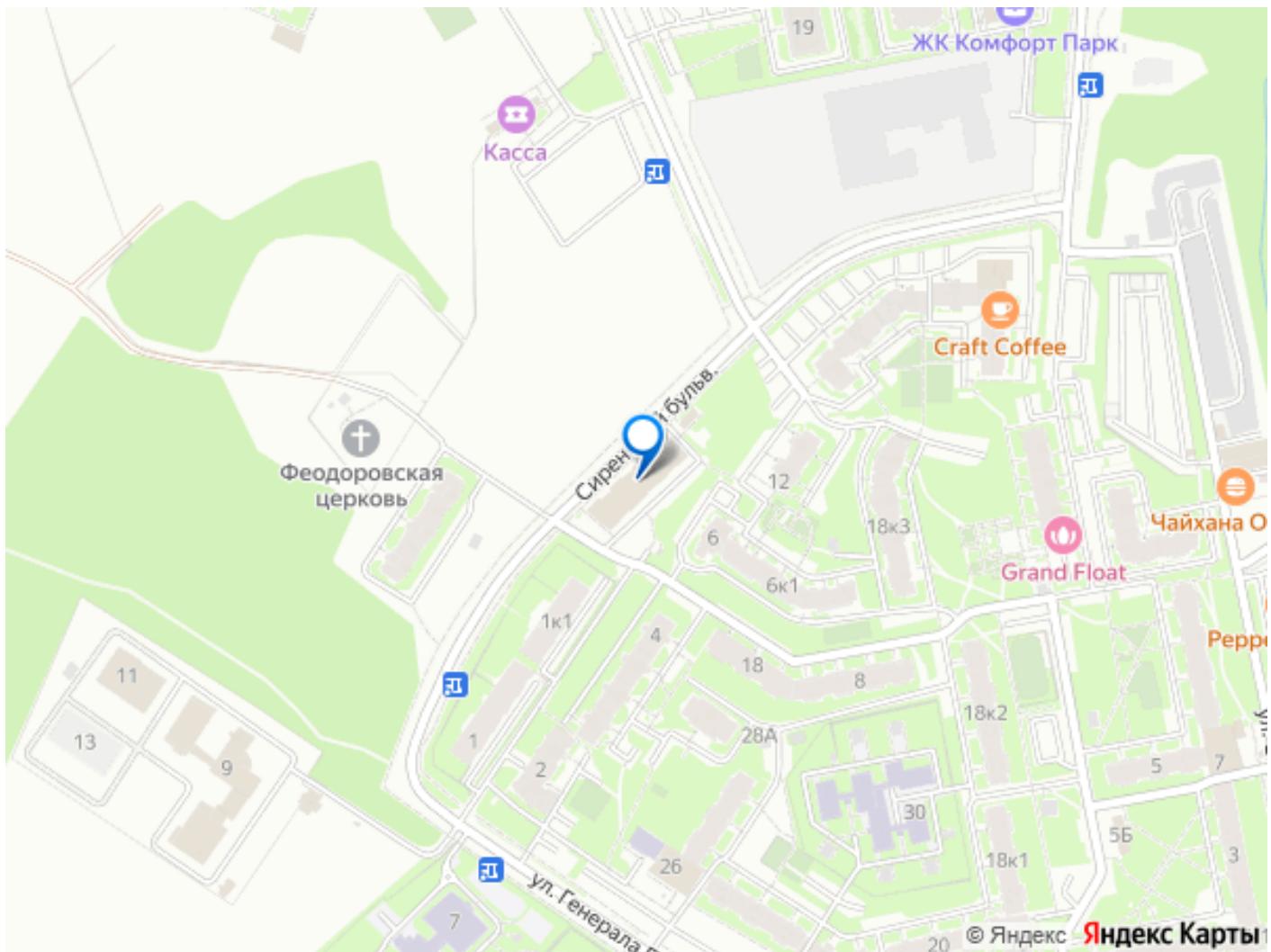
Описание

Продается прибыльная кофейня ЧУДО.кофе
Формат: кофе с собой
Локация: Сиреневый бульвар, 6А (первая линия ТЦ, Правый берег)
«ЧУДО.кофе» — это уютный и узнаваемый островок с качественным кофе, который стал привычной остановкой для многих местных жителей и гостей ТЦ. Преимущества: Удачное расположение. Точка находится в проходном месте на входе в торговый центр. Рядом супермаркет, аптека, салон красоты, детские центры, пункты выдачи. Регулярный поток людей: местные жители, сотрудники офисов, мамы с детьми. Отсутствие прямых конкурентов. В округе нет аналогичных

кофеен формата «кофе с собой», что обеспечивает стабильный спрос и узнаваемость. Налаженные процессы, обученный персонал. Сформированная клиентская база. Большая доля постоянных гостей. Кофейня встроилась в повседневный маршрут людей, что обеспечивает стабильную выручку. Награда Яндекс хорошее место 2025 Отметка на Яндекс картах с оценкой 5 Низкие издержки: Умеренная ставка за островок и оборудование, оптимальный ФОТ. Все финансовые данные готовы к демонстрации (по запросу) Большой потенциал роста за счет: — добавления смузи, молочных коктейлей, фрешей — установки витрины с десертами - подключение к доставкам. Кому подойдет: Предпринимателям, желающим быстро войти в сферу общественного питания. Владельцам сетевых проектов — для масштабирования в проходной локации. Тем, кто хочет стабильный бизнес с минимальными рисками на старте. Цена продажи: 680 000 ? Окупаемость: — около 12 месяцев при текущей модели — 7-8 месяцев при расширении ассортимента. Готовы предоставить полную информацию, провести встречу и показать точку.







Move.ru - вся недвижимость России