

Создано: 26.06.2025 в 21:56

Обновлено: 26.07.2025 в 12:31

<https://kaluga.move.ru/objects/9281922796>

Собственник

**79106017638**

**Калужская область, Калуга, бульвар  
Сиреневый, 6А**

**680 000 ₽**

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 6А

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

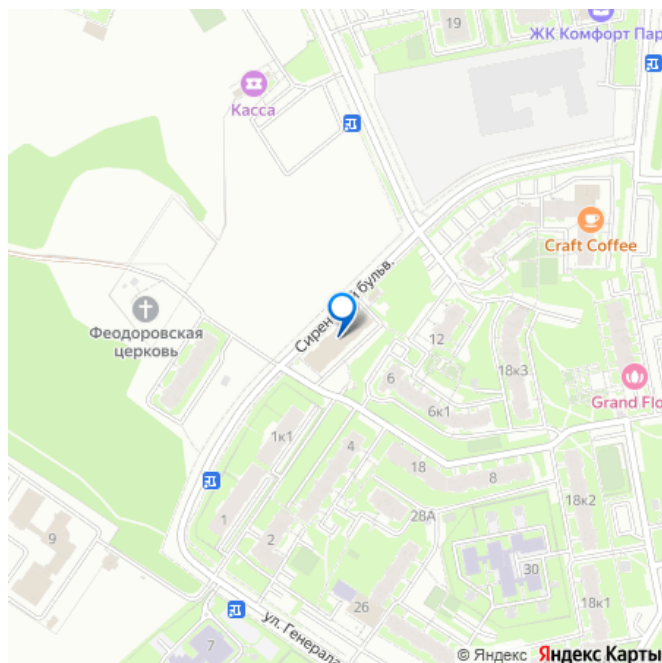
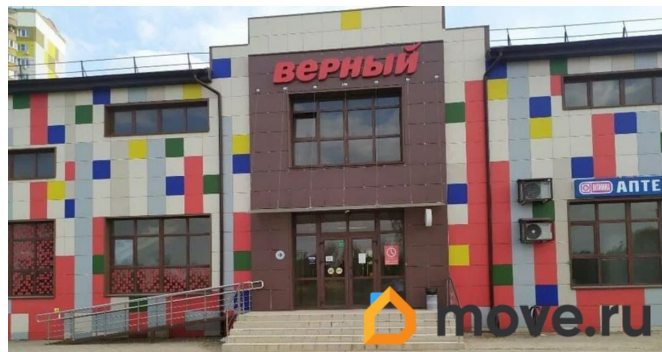
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

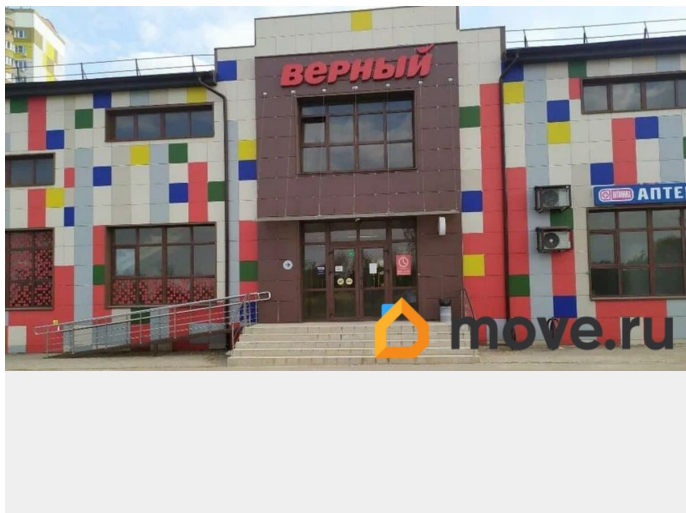
**Описание**

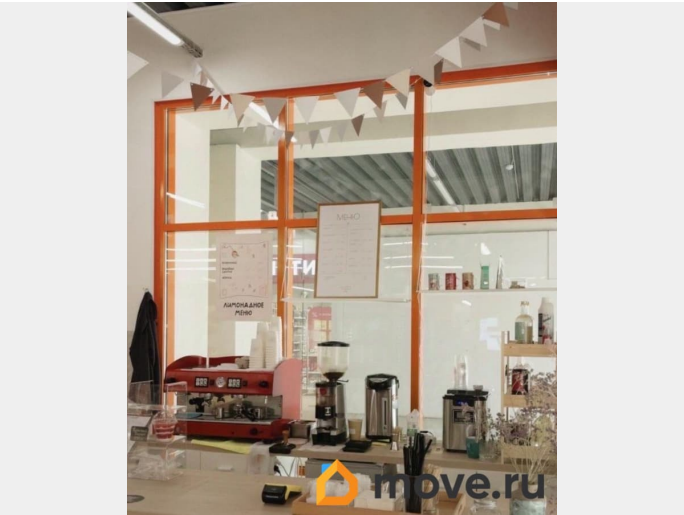
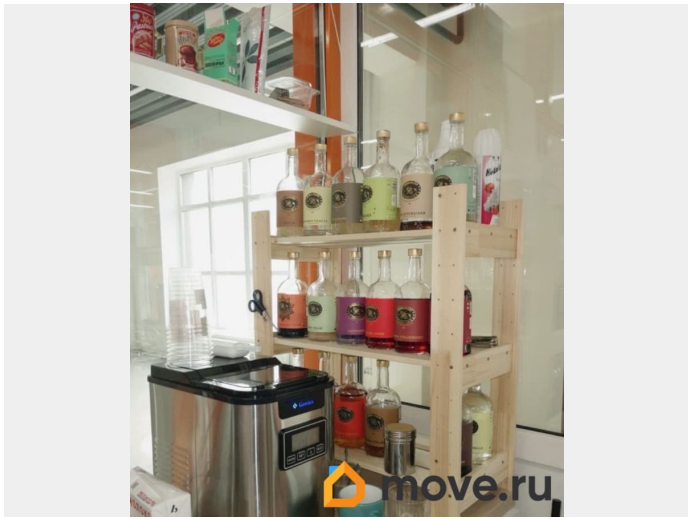
Продается прибыльная кофейня ЧУДО.кофе  
Формат: кофе с собой Локация: Сиреневый  
бульвар, 6А (первая линия ТЦ, Правый берег)  
«ЧУДО.кофе» — это уютный и узнаваемый  
островок с качественным кофе, который стал  
привычной остановкой для многих местных  
жителей и гостей ТЦ. Преимущества: Удачное  
расположение. Точка находится в проходном  
месте на входе в торговый центр. Рядом  
супермаркет, аптека, салон красот, детские  
центры, пункты выдачи. Регулярный поток  
людей: местные жители, сотрудники офисов,  
мамы с детьми. Отсутствие прямых  
конкурентов. В округе нет аналогичных

для заметок

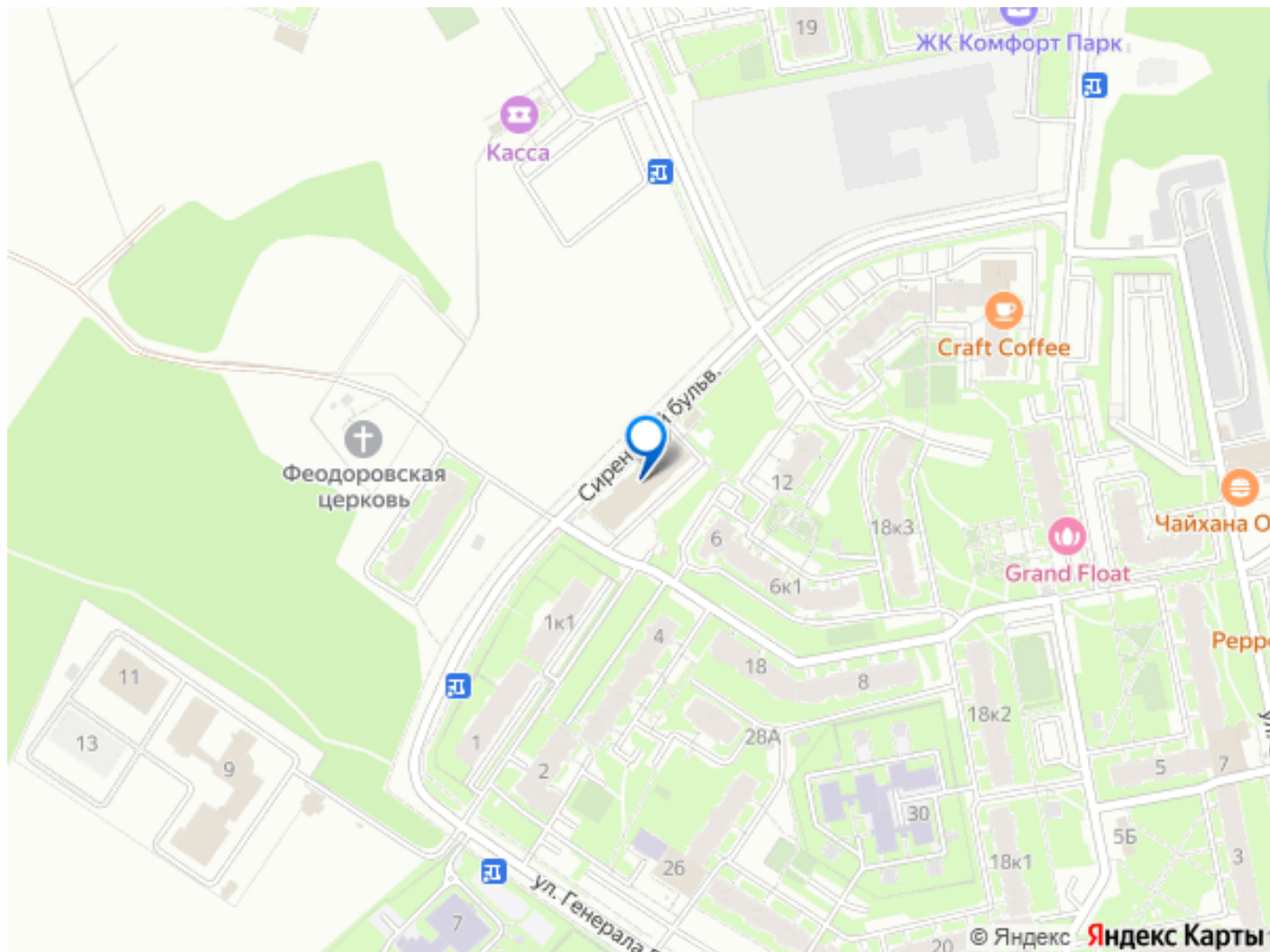


кофеен формата «кофе с собой», что обеспечивает стабильный спрос и узнаваемость. Налаженные процессы, обученный персонал. Сформированная клиентская база. Большая доля постоянных гостей. Кофейня встроилась в повседневный маршрут людей, что обеспечивает стабильную выручку. Награда Яндекс хорошее место 2025 Отметка на Яндекс картах с оценкой 5 Низкие издержки: Умеренная ставка за островок и оборудование, оптимальный ФОТ. Все финансовые данные готовы к демонстрации (по запросу) Большой потенциал роста за счет: — добавления смузи, молочных коктейлей, фрешей — установки витрины с десертами - подключение к доставкам. Кому подойдет: Предпринимателям, желающим быстро войти в сферу общественного питания. Владельцам сетевых проектов — для масштабирования в проходной локации. Тем, кто хочет стабильный бизнес с минимальными рисками на старте. Цена продажи: 680 000 ? Окупаемость: — около 12 месяцев при текущей модели — 7-8 месяцев при расширении ассортимента. Готовы предоставить полную информацию, провести встречу и показать точку.









Move.ru - вся недвижимость России