

Создано: 06.11.2025 в 14:26

Обновлено: 31.01.2026 в 08:30

Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 2А

49 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 2А

Улица

[улица Калужская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

597.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое капитальное четырехэтажное здание общей площадью 597,5 кв. м расположено в центре Обнинска по адресу ул. Калужская, 2А, на участке 398 кв. м. Объект занимает выгодное положение на первой линии с высоким автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянную клиентскую проходимость. Здание полностью загружено стабильными арендаторами, включая аптеку, пункт выдачи Ozon и парикмахерскую, и приносит регулярный доход. Инфраструктура района развита, здесь находятся магазины, кафе и банки, а транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части

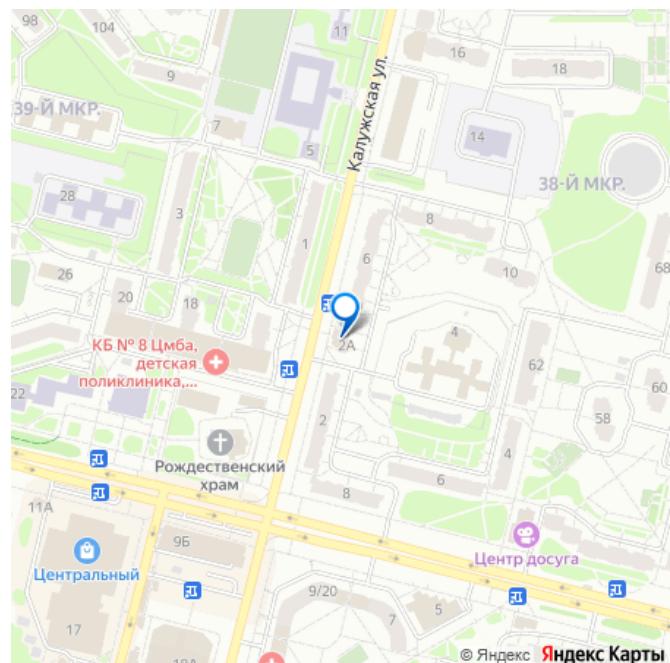
<https://kaluga.move.ru/objects/9286376151>

Галина Александровна Кольцова,

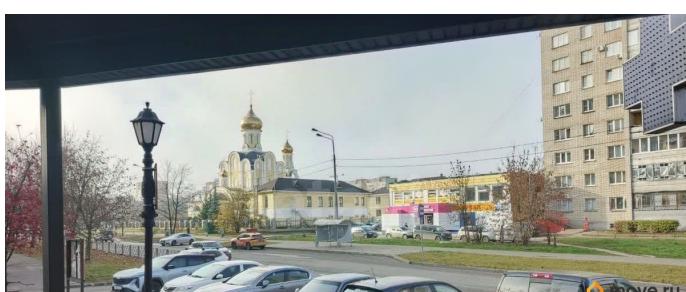
Этажи Обнинск

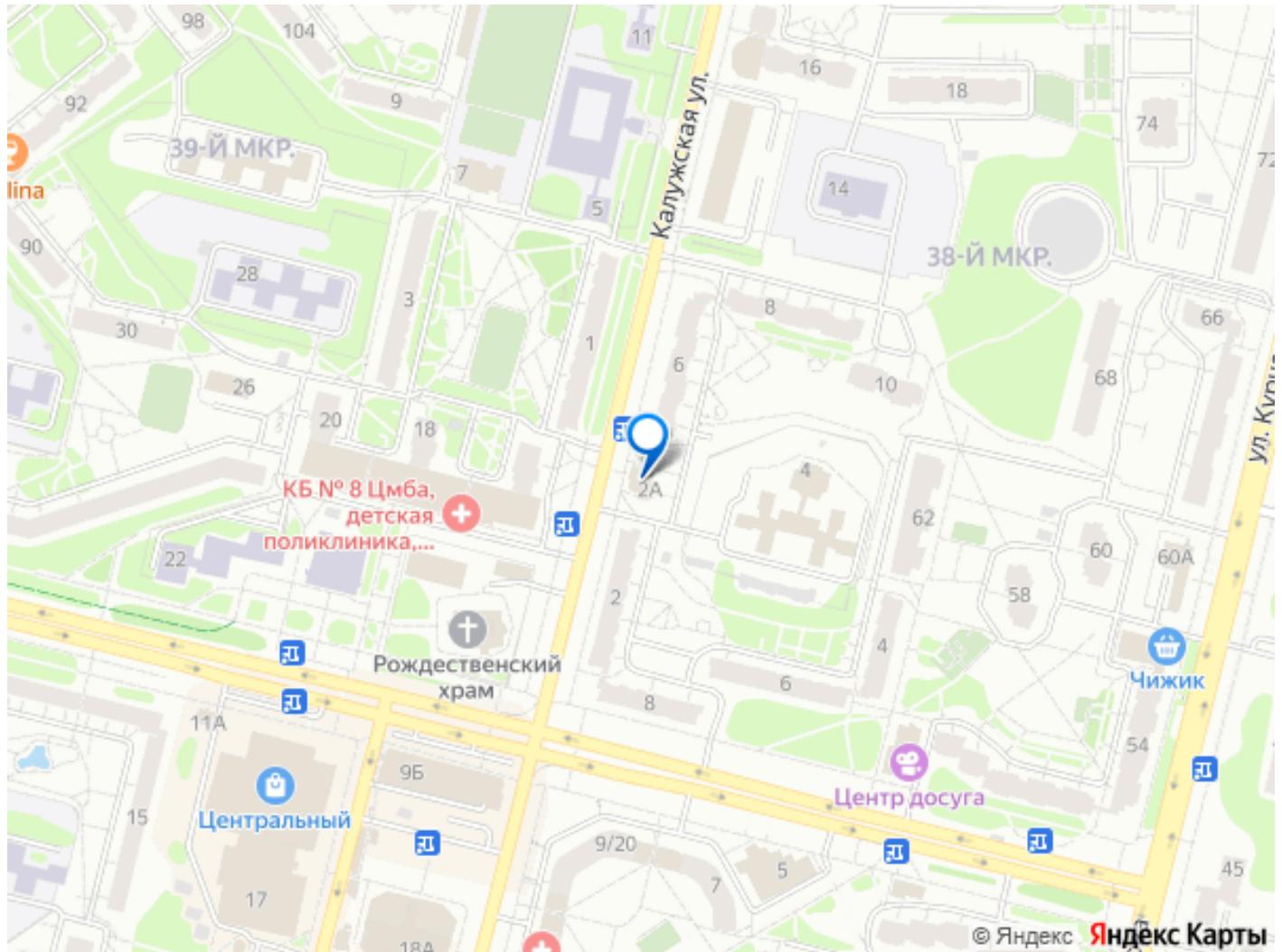
79190318527

для заметок



города. Коммуникации централизованные, предусмотрена собственная парковка для арендаторов и посетителей. Это надежная инвестиция в недвижимость с минимальными эксплуатационными заботами и готовым бизнес-процессом. Звоните , организуем показ, проедем сделку. Услуги агентства оплачиваются отдельно. Код пользователя: 88899 Номер в базе: 10225912





Move.ru - вся недвижимость России