

🕒 Создано: 28.07.2025 в 19:21

Обновлено: 04.12.2025 в 08:48

**Калужская область, Обнинск, улица
Кабицынская, 11А**

40 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Кабицынская, 11А

Улица

[улица Кабицынская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

536.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

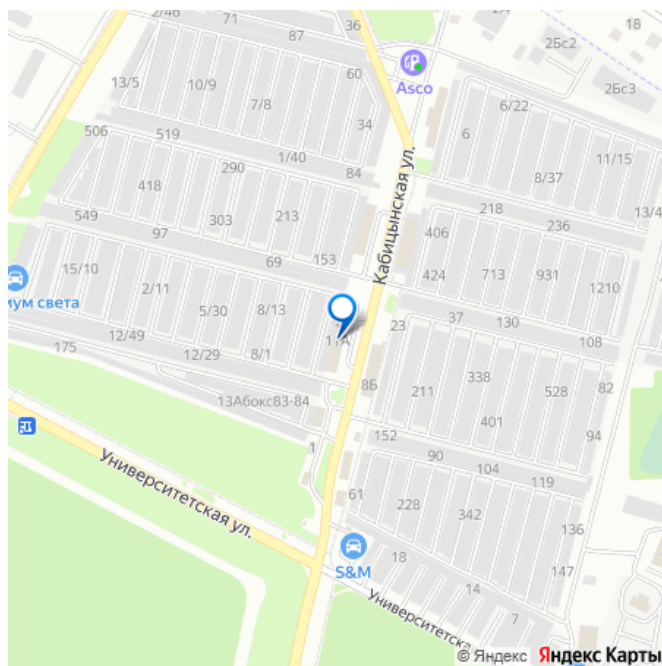
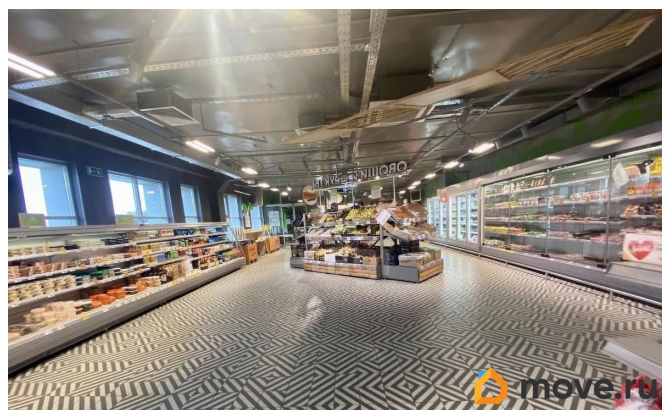
Продается готовый арендный бизнес г. Обнинск ул. Кабицынская 11 А. Арендатор Пятёрочка, долгосрочный договор на 10 лет до 2030 года. МАП 350-400 тыс/ месяц. (фиксированная ставка 200 тыс/месяц + 4,5 % от товарооборота) Площадь объекта: 536.3 кв. м Площадь земельного участка: 1173 кв.м Продуктовый магазин находится на первой линии. Готовая парковка размещена на улице (бесплатная). В здании имеется новая пекарня, снековые автоматы. Коммуникации: Газ заведён, (своя котельная), вода-скважина, городская канализация, электричество 3 фазы 100 квт (своя

<https://kaluga.move.ru/objects/9283688996>

**Галина Александровна Кольцова,
Этажи Обнинск**

79190318527

для заметок

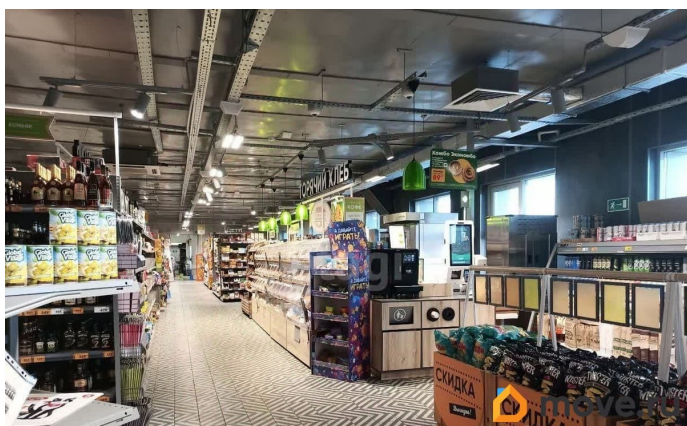
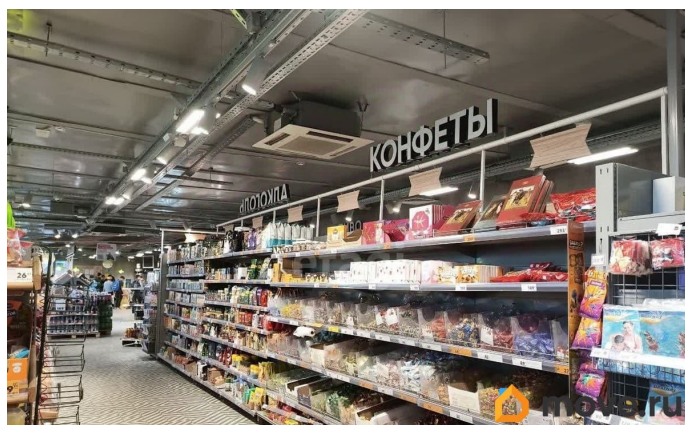
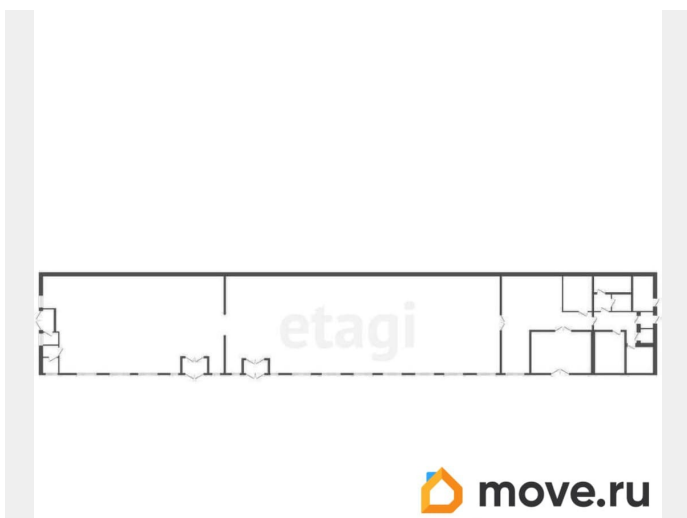
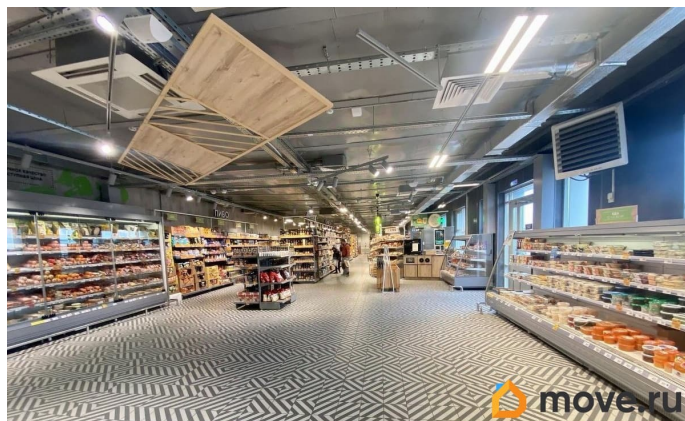
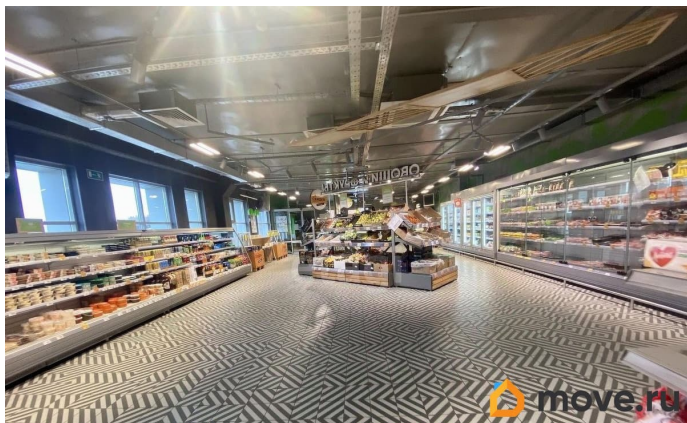


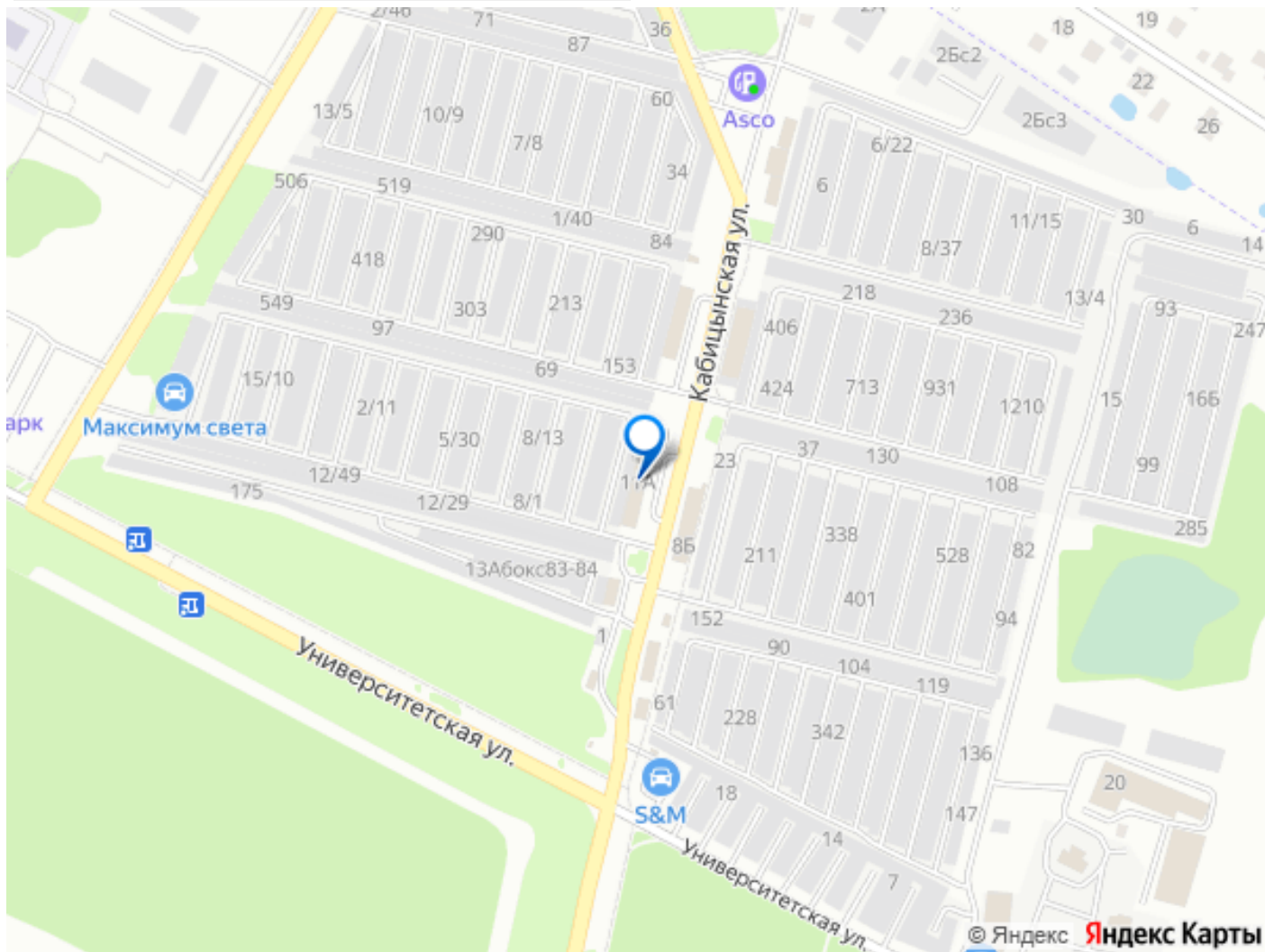
подстанция). Если Вас заинтересовал объект или Вы решили стать его владельцем, звоните в любое удобное для Вас время с радостью организую для Вас оперативный показ и отвечу на все Ваши вопросы.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Код пользователя: 88899 Номер в базе:

7940075





Move.ru - вся недвижимость России