

Создано: 10.03.2025 в 13:07

Обновлено: 27.01.2026 в 14:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9274249908>

Руслан Салманов, ELITE HOUSE

79107076807

**Калужская область, Калуга, улица
Чернышевского, 14с2**

37 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Чернышевского, 14с2

Улица

[улица Чернышевского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

452 м²



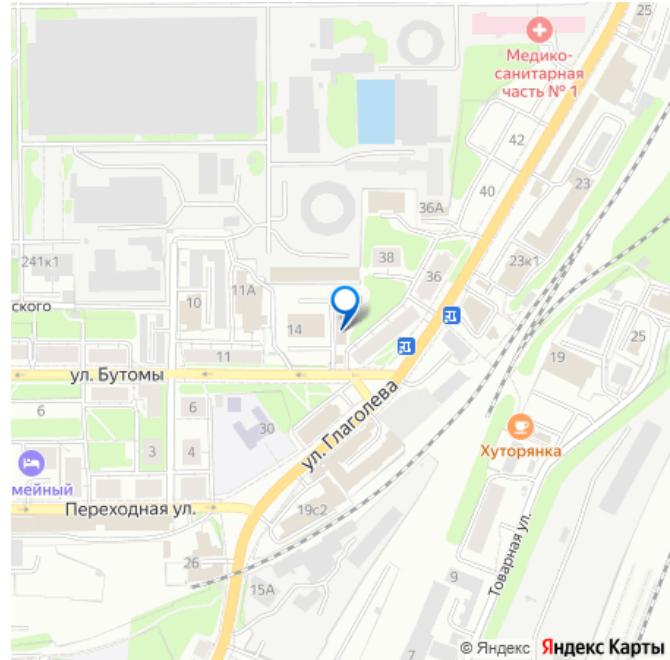
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



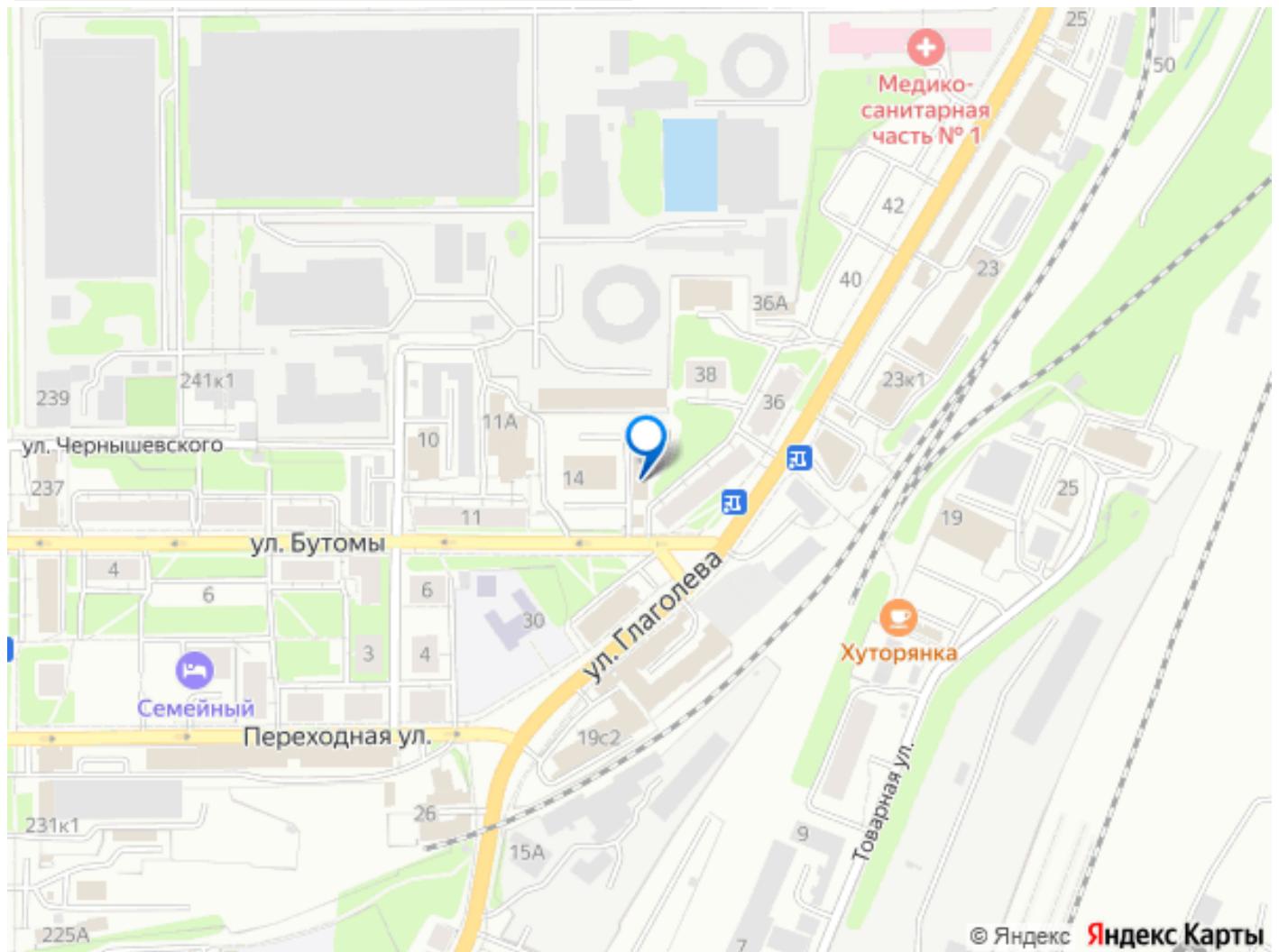
Описание

Арт. 81451754 Вашему вниманию представлено КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ! Преимущества объекта:

- ПОЛНОЦЕННОЕ ДВУХЭТАЖНОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ с земельным участком под ним - В СОБСТВЕННОСТИ!
- 452 м² административно производственное здание и 3.3 соток земли
- 50 кВт электроэнергии, АВТОНОМНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, экономное отопление
- Весь второй этаж - офисные кабинеты (175 кв. м.) . 100% второго этажа - сдано.
- Первый этаж состоит из 5 боксов мойки с зоной ожидания
- ГОТОВАЯ РАБОЧАЯ

АВТОМОЙКА! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! •
Постоянный, регулярный доход с автомойки и
аренды второго этажа • Расширенная часть
города! Удобная транспортная развязка и
заезд! Остались вопросы? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России