

**Калужская область, Калуга, улица  
Ромодановские Дворики, 73**

**21 980 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Ромодановские Дворики,  
73

Улица

[Ромодановские дворики переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

408 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

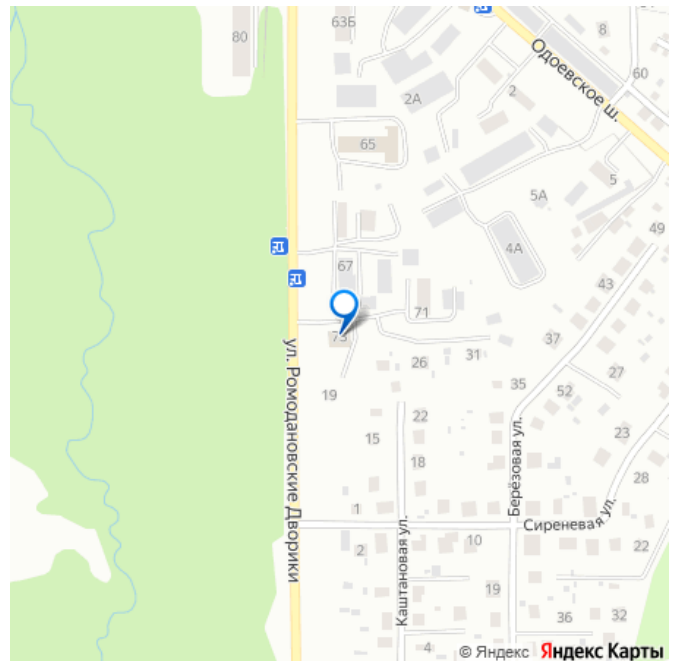
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый бизнес под ключ! Здание 4-х этажное ( цокольный ,первый и второй , мансарда). Каждый этаж имеет свой отдельный вход .Цокольный и первый этажи полностью готовы к работе , ( был продуктовый и винный магазин ) . Продаётся магазин готовый к запуску. Оборудование итальянское в использовании не долго.,наличие стеллажей, кассы,охранная сигнализация,пожарная сигнализация,видеонаблюдение! Отдельная парковка для посетителей,заход выложен плиткой.кованные элементы.Отдельный

для заметок



подъезд к зоне разгрузки! Складские помещения .3 сан.узла на каждом этаже. Лифт подъема товаров до 3 этажа. Отдельно стоящая морозильная камера! Тёплые полы на втором этаже. Возможна реализация 2 и 3 этажа под гостиничный бизнес или кафе. Капитальное строительство! На территории участка установлена дренажная система. два выхода на балкон! Документы чистые быстрая продажа. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 120578 Номер в базе: 2951400





