

Создано: 17.02.2025 в 11:42

Обновлено: 29.01.2026 в 17:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9272769608>

Специалист Анастасия, Этажи

79805111861

**Калужская область, Калуга, улица
Ромодановские Дворики, 73**

21 980 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Ромодановские Дворики,
73

Улица

[Ромодановские дворики переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

408 м²



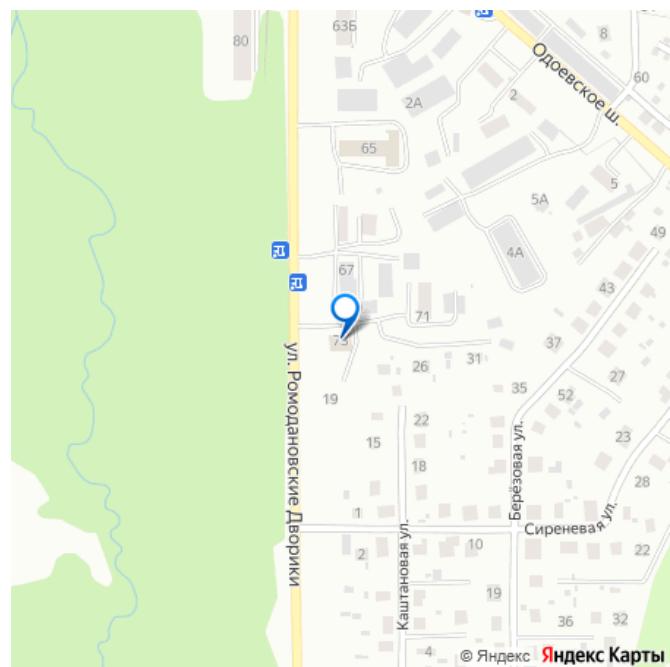
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый бизнес под ключ! Здание 4-х этажное (цокольный ,первый и второй , мансарда). Каждый этаж имеет свой отдельный вход .Цокольный и первый этажи полностью готовы к работе , (был продуктовый и винный магазин) . Продаётся магазин готовый к запуску. Оборудование итальянское в использовании не долго.,наличие стеллажей, кассы,охранная сигнализация,пожарная сигнализация,видеонаблюдение! Отдельная парковка для посетителей,заход выложен плиткой.кованные элементы.ОТдельный

подъезд к зоне разгрузки! Складские помещения .3 сан.узла на каждом этаже. Лифт подъемки товаров до 3 этажа. Отдельно стоящая морозильная камера! Тёплые полы на втором этаже. Возможна реализация 2 и 3 этажа под гостинечный бизнес или кафе. Капитальное строительство! На территории участка установлена дренажная система. два выхода на балкон! Документы чистые быстрая продажа. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 120578 Номер в базе: 2951400



