

Создано: 26.11.2025 в 09:37

Обновлено: 28.12.2025 в 18:31

<https://kaluga.move.ru/objects/9286918409>

**Собственник**

**79805116036**

**Калужская область, Калуга, улица  
Кирова, 22/45**

**350 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 22/45

Улица

[Кирова переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

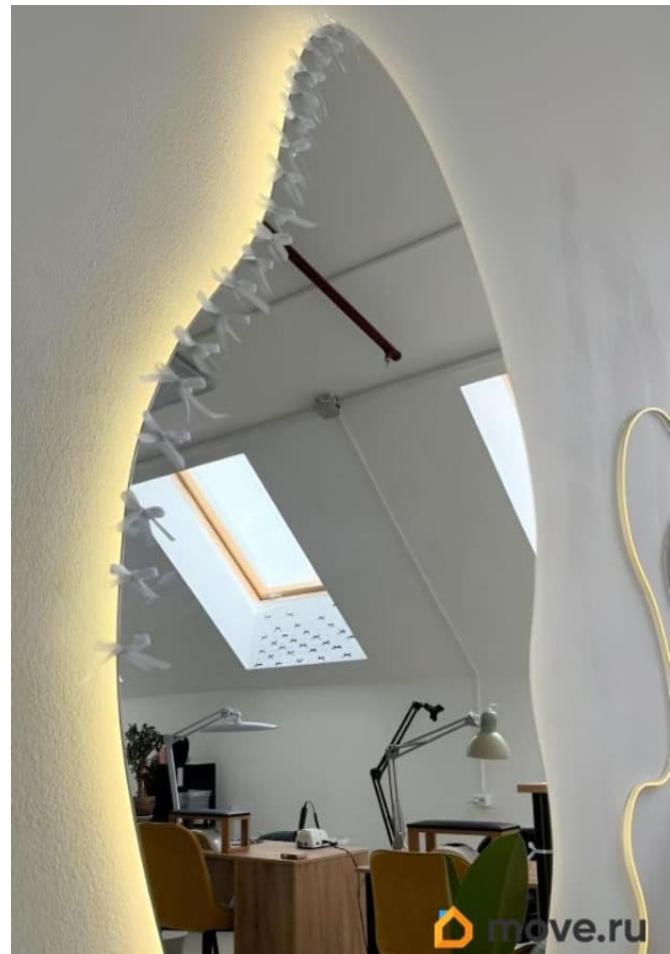
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовая бьюти студия в самом центре города Калуга. Адрес: ул. Кирова 22/45 Помещение 33 квадратных метра - полностью оборудованы два рабочих места мастера маникюра, работе место бровиста и мастера ресниц ( два стола с вытяжкой, стулья мастера и клиента, аппарат маратон, палитра цветов, лампы) - полностью оборудованна зона стеризации инструментов: сухожар гп-20, бокс для стерилизации - Клиентская база в CRM системе более 750 человек (работаем в CRM-системе DIKIDI) - помещение позволяет расположить больше рабочих мест - Доход в



месяц с минимальным участием одного мастера 30-40 тысяч в месяц Аренда помещения 25.000? в месяц + коммунальные услуги - 1500 летом и 2500 зимой В студии светло и уютно Будем рады передать ее новые любящие руки возможен разумный торг

