

Создано: 16.06.2025 в 10:26

Обновлено: 25.01.2026 в 16:23

<https://kaluga.move.ru/objects/9281423355>

Основа, Основа

79807121056

**Калужская область, Калуга, улица
Маршала Жукова, 7**

6 200 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Маршала Жукова, 7

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²



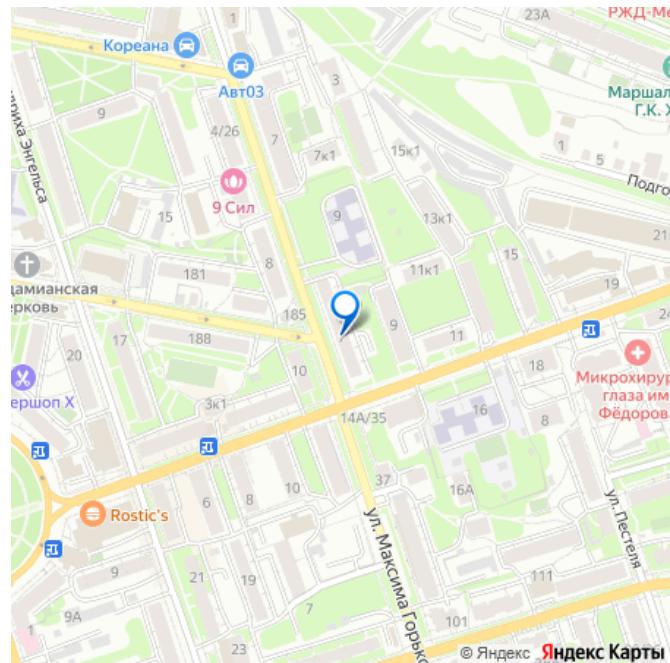
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 107407950 Продается действующий бизнес - СТОМАТОЛОГИЯ, ВМЕСТЕ С ПОМЕЩЕНИЕМ (в собственности), с оборудованием и Лицензией(8млн.) Возможна продажа помещения без оборудования, как помещение свободного назначения(6млн200).
1-я ЛИНИЯ, прямой вход с улицы! Хорошая обзорность вывески с трех сторон.
Помещение выгодно расположено в центре города, прямо на пересечении улиц ЖУКОВА и ГОРЬКОГО, в окружении жилых многоквартирных домов. Имеется база постоянных клиентов Перед дверью

проходит высокий пешеходный и автомобильный трафик, что выгодно для привлечения новых клиентов. В салоне сделан качественный ремонт. Есть зона ожидания для клиентов, два рабочих кресла. Помещение оборудовано собственной системой вентиляции и кондиционером. Имеется санузел и комната отдыха для персонала. Салон приносит стабильный доход в 100-150 тыс. руб. в месяц. Назначение помещения - нежилое. Перепланировка узаконена. Рядом находятся: пл. Победы, улицы Кирова, Энгельса, Ленина, Московская, Тульская. Возможна свободная аренда помещения, 40 т.р.

