

Собственник

79105924026

Калужская область, Калуга

89 999 000 ₽

Калужская область, Калуга

Готовый бизнес

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

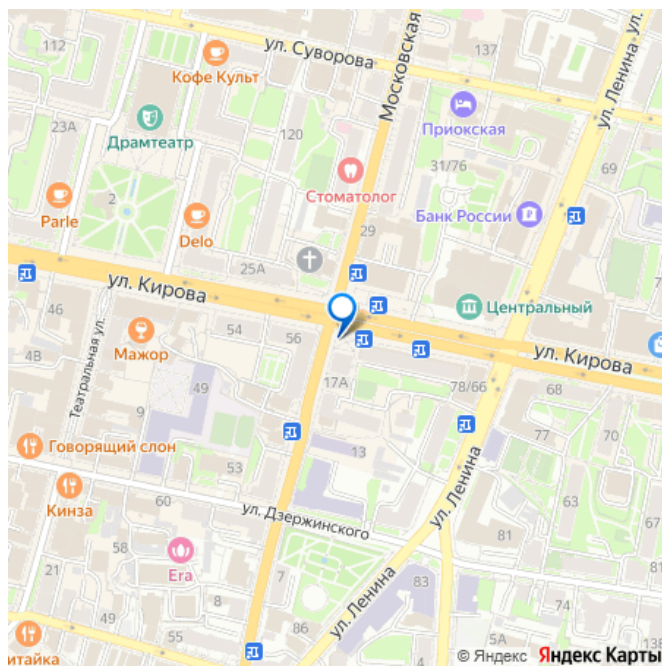
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующий автомоечный комплекс с арендным бизнесом в Калуге в связи с переездом собственника Адрес: г. Калуга, 3-й Академический проезд Площадь участка: 30 соток (в собственности) Здания и сооружения: в собственности Уникальное предложение для Калуги: многофункциональный автомоечный комплекс, не имеющий аналогов в городе по составу инфраструктуры и уровню доходности. Объект расположен на первой линии с высоким автомобильным трафиком, в районе со сформированным потоком клиентов. Состав комплекса: Автомойка самообслуживания Автосервис Автозаправка на территории Палатка стрит-фуда Рекламный экран Все объекты функционируют, бизнес полностью налажен.

для заметок



Финансовые показатели: Средний МАП: ~ 800 000 руб./мес. (включая собственный операционный доход и арендный поток)
 Стабильная выручка Сформированная клиентская база Минимальная вовлечённость собственника
 Преимущества объекта: Земля и строения в собственности Высокий транспортный поток Уникальная синергия сервисов на одной площадке Действующий бизнес с понятной экономикой Возможность масштабирования и увеличения дохода
 Подходит как для инвестора, так и для операционного собственника Потенциал роста: - Расширение перечня услуг (детейлинг, кафе) - Повышение арендных ставок - Установка дополнительных моечных постов - Развитие формата фуд-корта
 Все документы готовы к сделке. Финансовые показатели подтверждаются. Звоните — объект редкий, аналогов в Калуге нет.

