

Создано: 13.01.2026 в 18:14

Обновлено: 25.01.2026 в 19:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9287972966>**Собственник****79105924026****Калужская область, Калуга****89 999 000 ₽**

Калужская область, Калуга

Готовый бизнес

Общая площадь

3000 м²**Детали объекта**

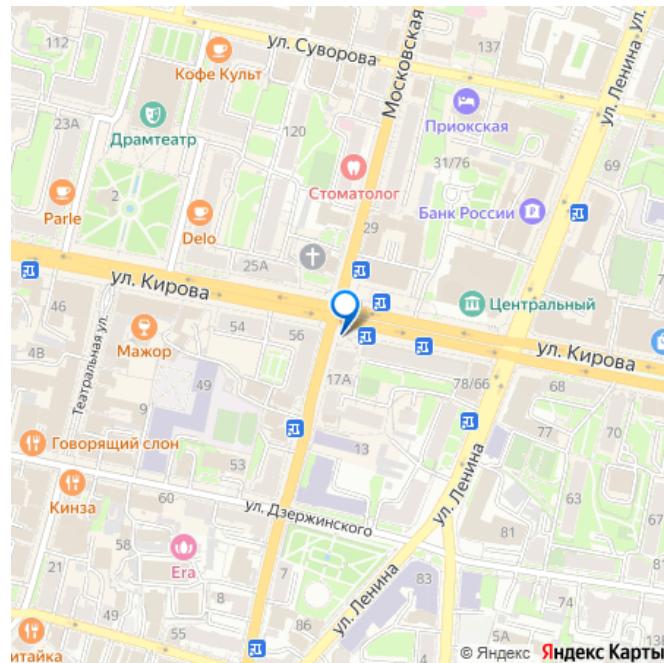
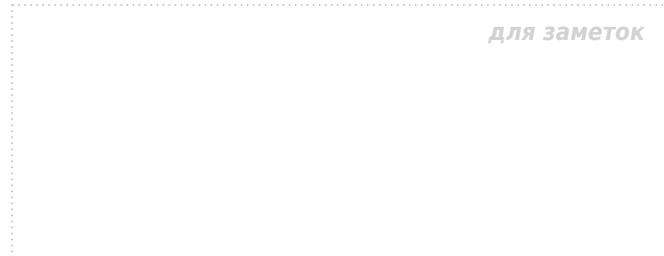
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся действующий автомоечный комплекс с арендным бизнесом в Калуге в связи с переездом собственника Адрес: г. Калуга, 3-й Академический проезд Площадь участка: 30 соток (в собственности) Здания и сооружения: в собственности Уникальное предложение для Калуги: многофункциональный автомоечный комплекс, не имеющий аналогов в городе по составу инфраструктуры и уровню доходности. Объект расположен на первой линии с высоким автомобильным трафиком, в районе со сформированным потоком клиентов. Состав комплекса: Автомойка самообслуживания Автосервис Автозаправка на территории Палатка стрит-фуда Рекламный экран Все объекты функционируют, бизнес полностью наложен.



Финансовые показатели: Средний МАП: ~ 800 000 руб./мес. (включая собственный операционный доход и арендный поток)

Стабильная выручка Сформированная клиентская база Минимальная вовлечённость собственника Преимущества объекта: Земля и строения в собственности Высокий транспортный поток Уникальная синергия сервисов на одной площадке Действующий бизнес с понятной экономикой Возможность масштабирования и увеличения дохода

Подходит как для инвестора, так и для операционного собственника Потенциал роста:

- Расширение перечня услуг (детейлинг, кафе) - Повышение арендных ставок - Установка дополнительных моечных постов - Развитие формата фуд-корта Все документы готовы к сделке. Финансовые показатели подтверждаются. Звоните — объект редкий, аналогов в Калуге нет.

