

Создано: 07.08.2025 в 10:24

Обновлено: 29.01.2026 в 00:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9283946167>

Т Андрей, Самолет Плюс Калуга

**79807126547**

**Калужская область, Калуга,  
Коммунальная улица, 20**

**6 490 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Коммунальная улица, 20

Улица

[улица Коммунальная](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

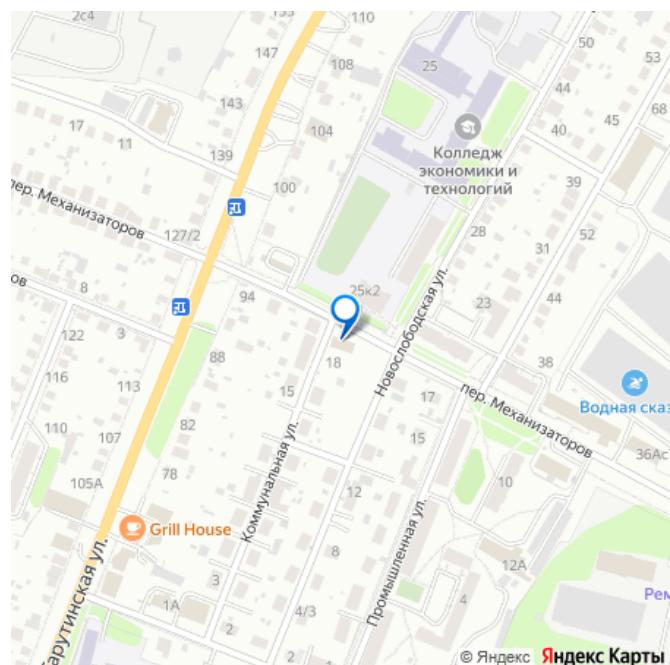
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

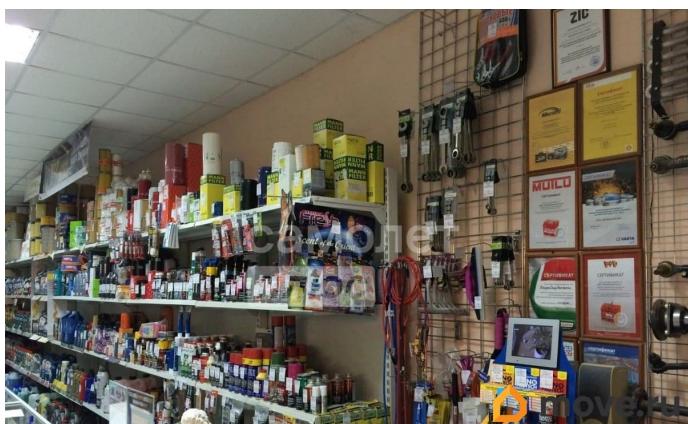
[Коммерческая недвижимость](#)

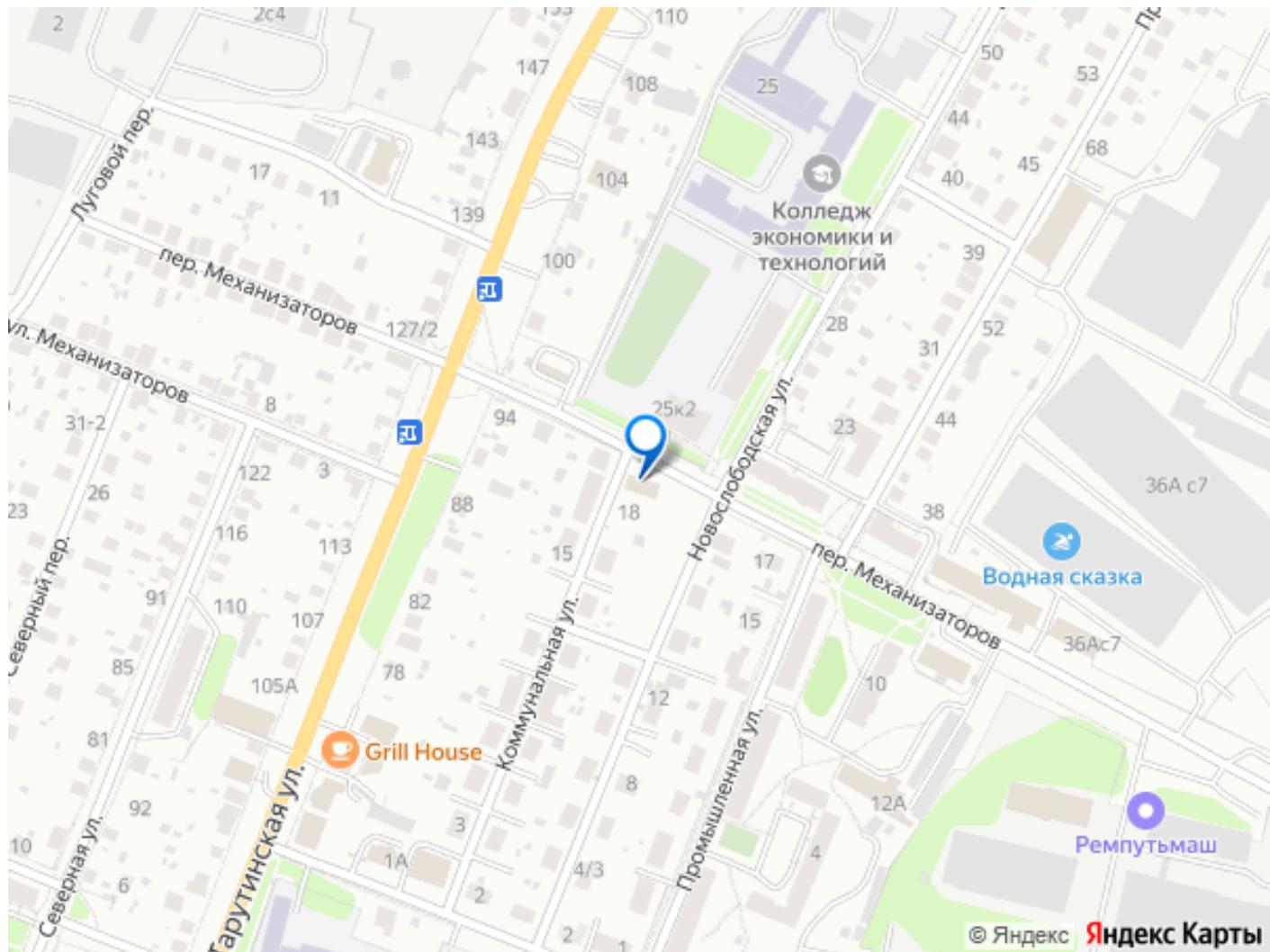


**Описание**

Арт. 112782635 Продается готовый бизнес: магазин автозапчастей, узлов и принадлежностей для грузовых коммерческих автомобилей производителей: Hyundai, Isuzu, ГАЗ, Foton и многочисленных китайских марок. Магазин расположен на 1 этаже в нежилом коммерческом помещение площадью 150 кв.м. с отличным ремонтом: отдельный прямой вход, парковка, санузел, высота потолков 3 м, отопление. На фасаде здания размещены рекламные вывески. Удобное расположение на первой линии дороги с хорошим траффиком (не во дворах). Бизнес успешно развивается и работает с

2013 г. ООО с положительной историей было открыто в том же году. Работаем с НДС. На протяжении 12 лет ежедневной плодотворной работы магазин стал узнаваемым не только в Калуге но и в окрестностях, а также в других городах. Массивная маркетинговая поддержка. Уникальная дисконтная и бонусная программа (акции, скидки, спецпредложения, бонусы, подарки. Работающая эффективная реклама в Директ, на Яндекс Картах, хороший рейтинг на поиске с реальными положительными отзывами. Магазин занимает приоритетное место, как поставщик запчастей для коммерческого грузового транспорта. Постоянными клиентами являются более 120 организаций. Оптимизированная программа учета 1С с интегрированным необходимым оборудованием. Адаптированный бухгалтерский учет можем передать с ООО. База данных программы включает в себя более 22 000 различных наименований. Магазин посещают организации и частные покупатели и ежедневно их число увеличивается. Отличная выкладка товаров, чистота, большой товарный ассортимент, приятная окружающая атмосфера. Новому владельцу готовы оказать содействие в адаптации к бизнесу. В стоимость уже входит товар и оборудование магазина. Отработанная бизнес модель, не надо ничего придумывать, все функционирует по рабочей схеме. \*Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \*Одобрение ипотеки в подарок! \*Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Номер объекта 112782635





Move.ru - вся недвижимость России