

## Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс Калуга

# 79807126547

**Калужская область, Калуга, переулок  
Малинники, 11**

## 52 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 11

Улица

[улица Малинники](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

1413 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

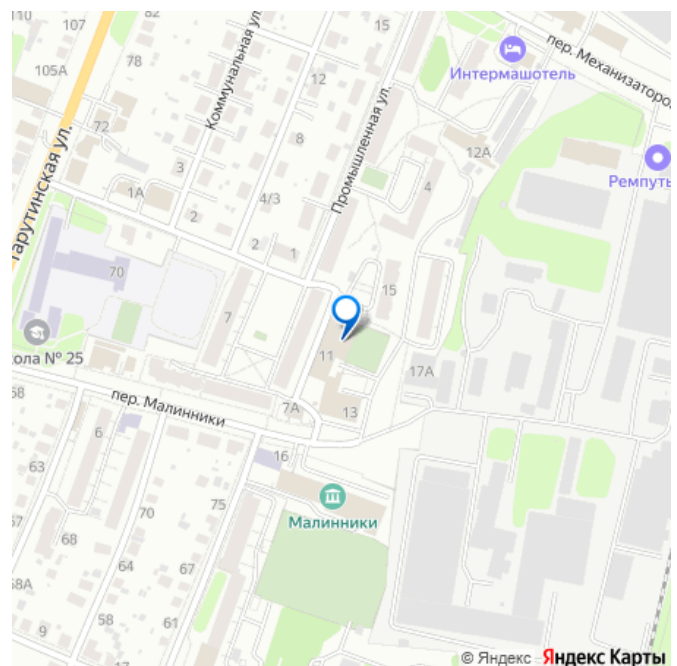
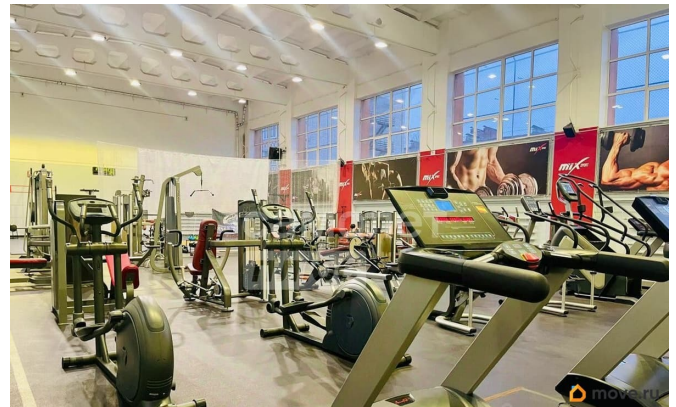
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

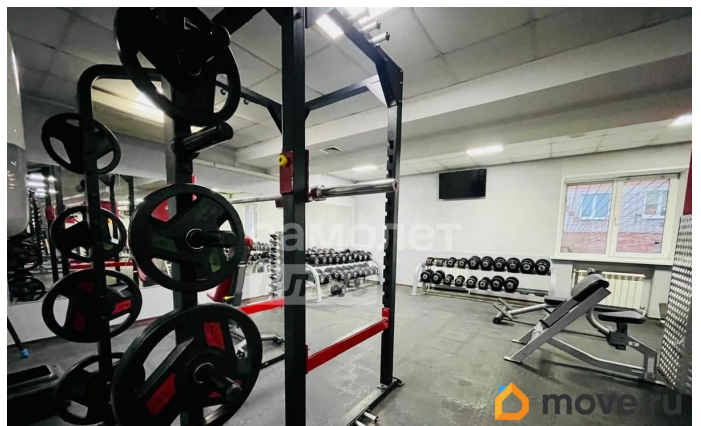
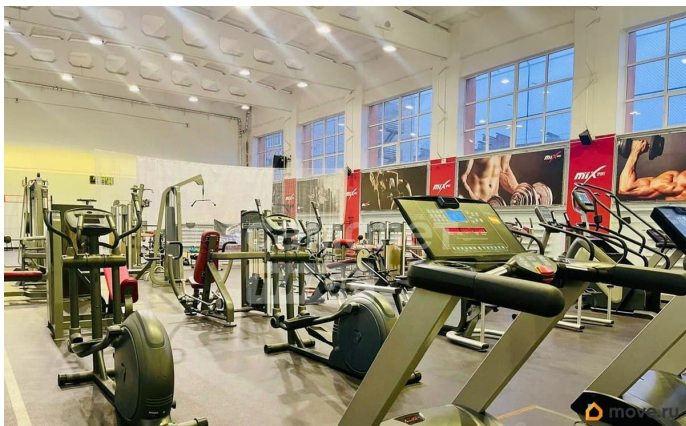
Арт. 113343677 Продается многофункциональный спортивный комплекс, в котором располагается фитнес-клуб и банный комплекс с бассейном в густонаселенном жилом мкрн.районе Малинники , Площадь здания 1400 кв.м. Есть управляющий, который выполняет все операционные задачи, нет необходимости постоянного личного присутствия. На территории спортивного комплекса есть 4 субарендатора: банный комплекс, массажный кабинет, фитнес -клуб , клуб единоборств, что позволяет меньше платить за аренду, Фитнес -Центру более 10 лет За это время

для заметок

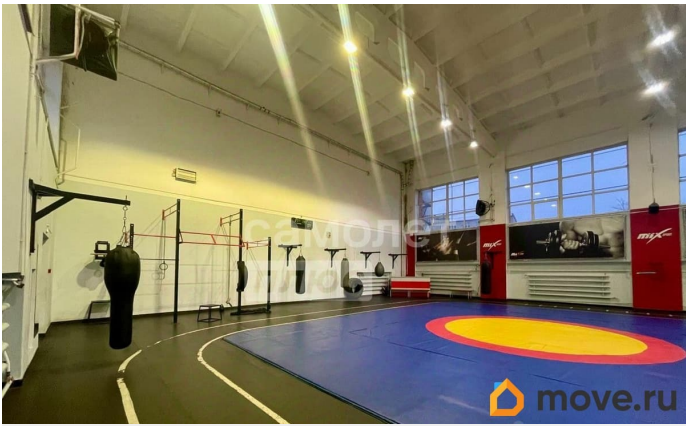
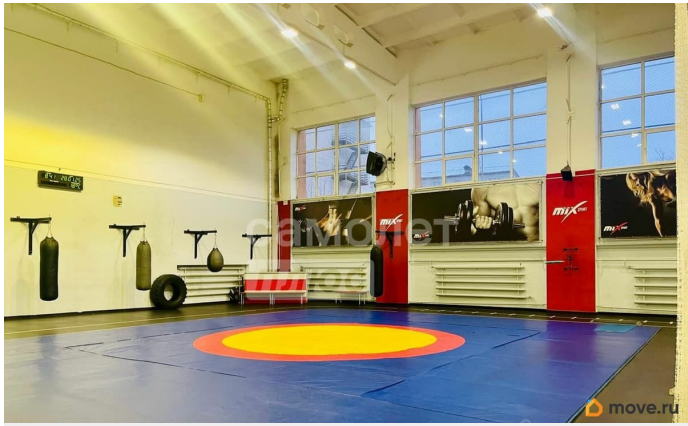
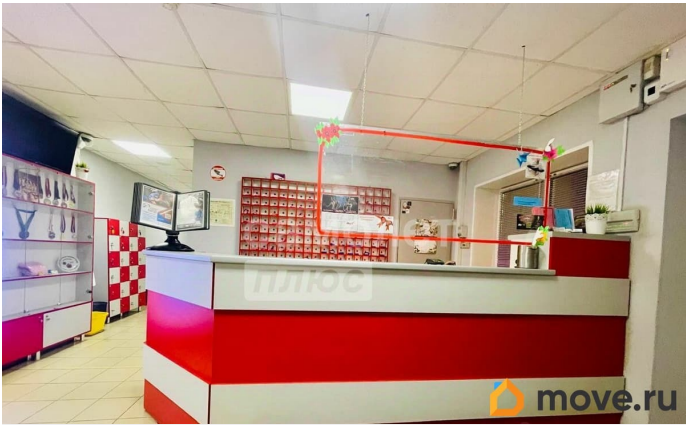
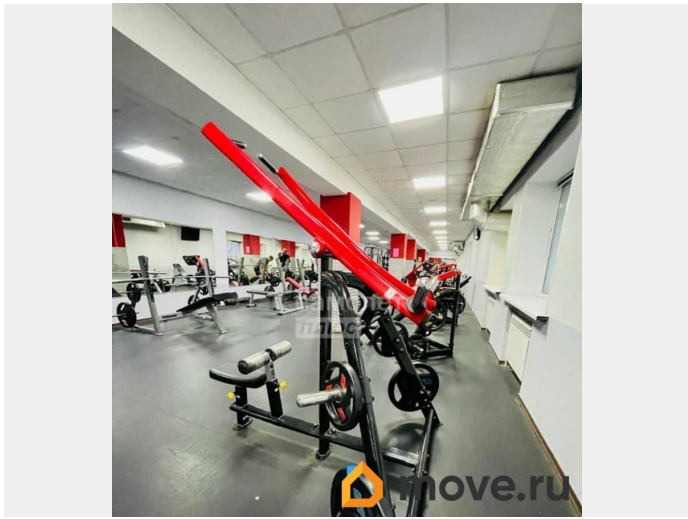


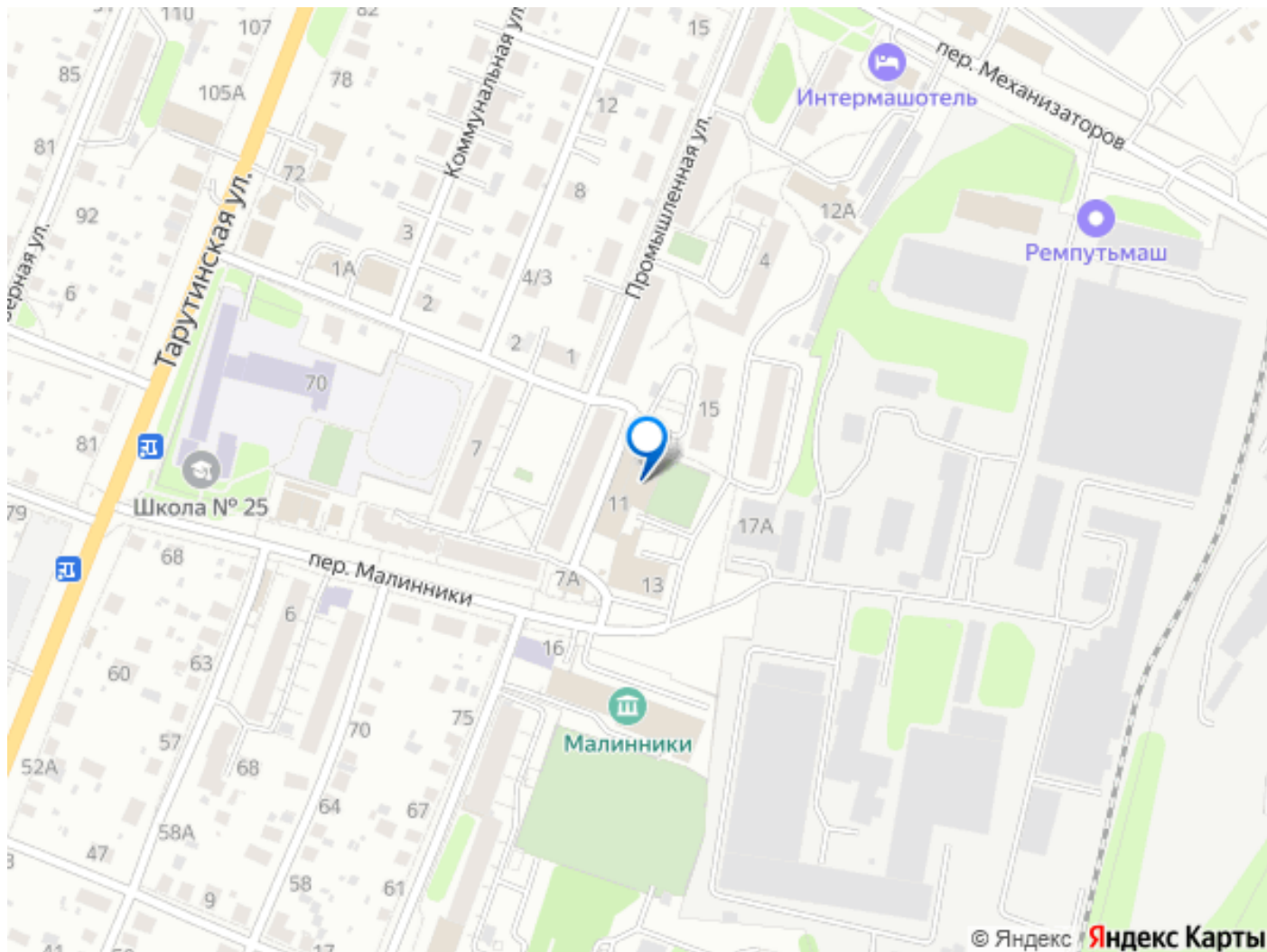
наработана клиентская база около 1000 человек, которая продолжает расти. В настоящее время сотни действующих договоров. Спортивный комплекс очень просторный, нравится клиентам, которые любят его за теплую дружественную атмосферу. Все клиенты давно знают друг друга и продолжают общение за пределами спортивного комплекса. Клуб успешно преодолел пандемию и события 2022-2024 годов, сохранив клиентскую базу и тренерский состав. Большая часть сотрудников работает здесь с самого открытия. Территория клуба : Общая площадь 1400 кв.м Площадь банного комплекса 150 кв.м Силовые тренажеры и грузоблочные тренажеры Отдельная зона кардиотренажеров Большой выбор свободных весов 2 Светлых зала, укомплектованы инвентарем для групповых занятий Татами для единоборств в спортивном зале. 2 Зала для групповых занятий 2 Турецких хаммама Кабинет массажа Кабинет Фитнес -бар 2 Мужские раздевалки с душевыми и сауной. 2 Женские раздевалки с душевыми и сауной. Кабинет для менеджеров Переговорная Кабинет руководителя Ресепшн Бесплатная парковка Оборудование ежегодно проходит ТО. Вс в рабочем состоянии В арсенале спортивного комплекса : Тренажеры Gym80 признанные во всем мире. Профессиональные немецкие силовые тренажеры премиум-класса данного бренда эта не только гарантия самого высокого качества, но и надежности, а также долговечности. Life Fitness - мировой лидер в создании премиального фитнес - оборудования. В основе тренажёров Life Fitness лежат программные разработки, последние научные исследования и передовые технологии Technogym —

всемирно известный итальянский бренд спортивного премиального оборудования Профессиональные тренажёры TECHNOGYM известны всей планете своим первоклассным качеством и широким функционалом. Компания использует инновационные технологии и проверенные материалы, способные длительно выдерживать значительные нагрузки. Пользователи могут быть твёрдо уверены в том, что будут тренироваться на агрегатах высочайшего уровня. и др. В непосредственной близости от спортивного комплекса участок земли 10 соток, который можно взять в аренду у города, с последующим выкупом! Спортивный комплекс имеет просторный зал, который можно использовать для игровых видов спорта! \* Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \* Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! \* Оперативный показ в любое время. Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Номер объекта в базе 113343677









Move.ru - вся недвижимость России