

Собственник

79107076859

**Калужская область, Калуга, улица
Гурьянова**

700 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова

Улица

[улица Гурьянова](#)

Гараж

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

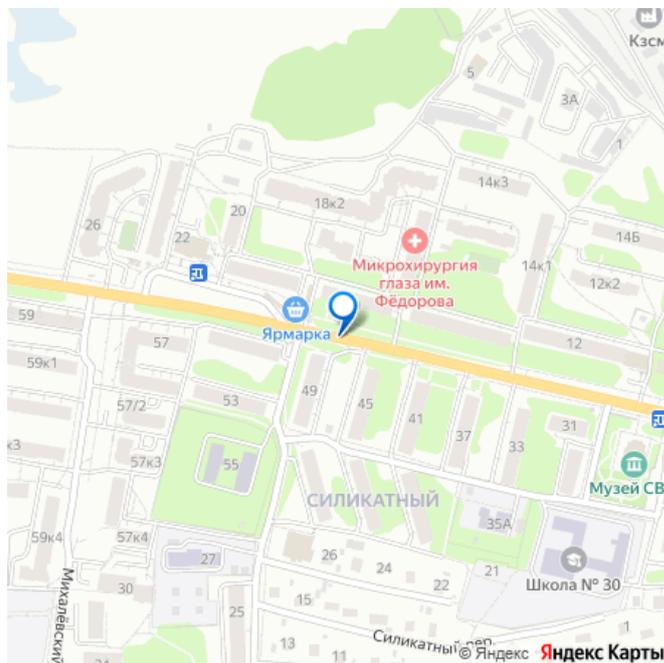
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продам свой любимый отапливаемый капитальный кирпичный. Ровный бетонный пол на 1ом этаже, яма, погреб. 2-этажный(+подвал с погребом полно размерный) гараж-мастерскую по причине переезда в другую часть города, в районе конечной остановки мкр.Силикатный. Идеально подойдёт под ремонт и обслуживание мотоциклов, квадроциклов, автомобилей, ремонт двигателей, техники или небольшое производство. Есть общая металлическая высокая эстакада в 100 метрах от гаража. Коммуникации: электричество круглый год - 220V (так же

для заметок



возможна помощь в установке независимого резервного питания 12V для сигнализации и видео наблюдения), в жару прохладно - всегда комфортная температура, +4G интернет отлично ловит возможна установка Wi-Fi роутера и системы видео-наблюдения. В яме установлена экономичная печь на отработке. Работать можно в любое время 7 дней в неделю 24/7, кому как удобно. В кооперативе есть мусорки, рядом туалет. В 5 минутах ходьбы - магазин «Пятёрочка» , вкусная шаурма и закуски - «Мясной букет», Автосервис, шиномонтаж, магазин автозапчастей. Рядом в 10-ти минутах ходьбы - магазин Светофор, База строительных материалов, остановка общественного транспорта 10- конечная(троллейбусы, автобусы, маршрутки). На въезд в кооператив установлена система видео-наблюдения и работает сторож. Отличный подъезд к гаражу с двух сторон, широкая площадка перед гаражом для разворота и заезда. Два этажа и подвал с ямой изолированы, крыша - ж/б перекрытия+ утепление и гидроизоляция, стены кирпичные, с 3-х сторон примыкают кирпичные гаражи. Потолок по всей длине оснащен мощными швеллерами, способными выдержать не менее 300 кг на поднятие каждый, суммарно до тонны. Второй этаж утеплен и есть выдвижная кран-балка с лебедкой (можно спокойно поднимать движки, мотоциклы и др. тяжести до +-200кг играючи одному. Установлено два больших металлических стеллажа, отдам с гаражем в подарок. Так же есть отличный металлический верстак с возможностью крепления тисков. Из ямы и гаража выведена вентиляция. Оформлен в собственность, все документы в полном порядке, на руках. Есть яма + подвал для хранения картошки прочих заготовок- всё

сухое, за 35 лет не заливало ни грунтовыми, ни дождевыми водами. Зимой чистят снег, хороший подъезд, произведена замена кабелей электроснабжения по всему кооперативу, в гараже 220 В. Цена указана за двухэтажный гараж(3 уровня) - 2 этажа+яма+подвал (по сути полноценных - 3 этажа размером с гараж), крыша капитальная отлита из бетона жби, утеплен второй этаж. Решена конструктивно проблема всех подобных гаражей с кровлей - поднят уровень потолков + увеличен уклон и отлита капитальная плита перекрытия. Новая проводка по всему гаражу, освещение, в яме и подвале в том числе. Цена полностью обоснована материалами и решениями которые использовались при постройке и модернизации гаражей. Если остались вопросы, звоните или пишите.

