

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, улица Труда,  
37А**

**900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Труда, 37А

Улица

[улица Труда](#)

## Гараж

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

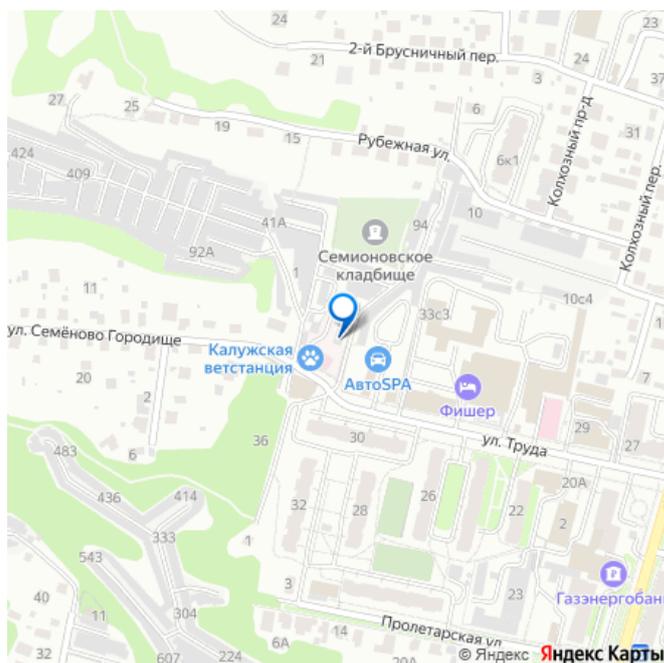
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

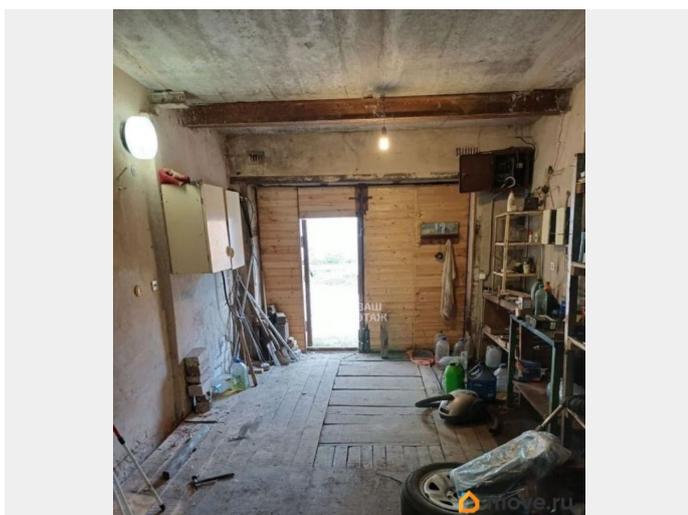
Артикул: 540954 Продается гараж с подвалом в автомобильном кооперативе «Горизонталь» (рядом с ул. Труда). Это предложение для практичного человека, который ценит функциональность, надежность и удобство расположения. Помещение, которое может служить не только безопасным местом для автомобиля, но и многофункциональным хозяйственным блоком или творческой мастерской. О помещении -Продается гараж площадью 39.4 кв. метра. -Наличие сухого подвала площадью 15 кв. метров — это значительное преимущество. Он идеально приспособлен для хранения овощей и

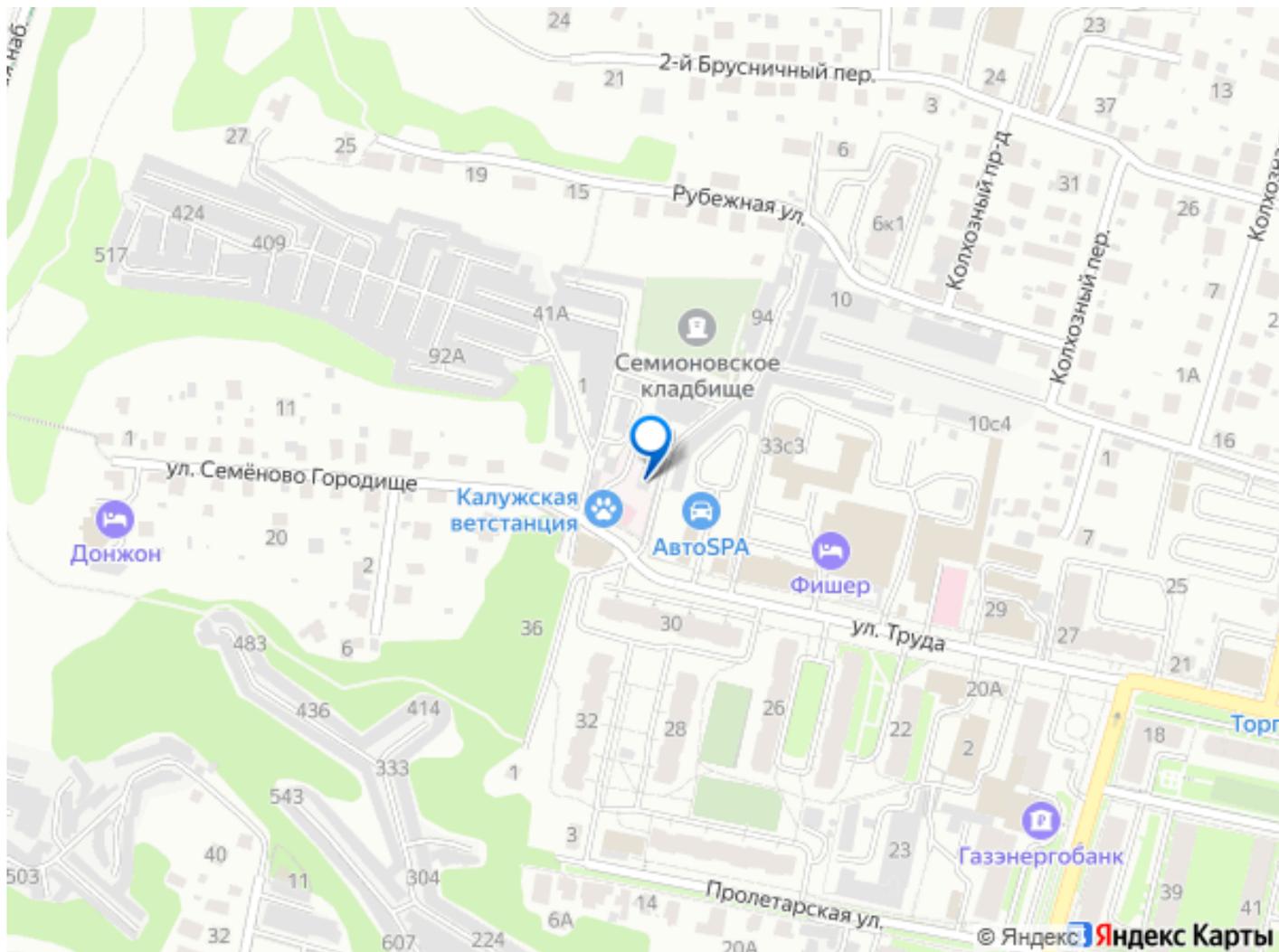
для заметок



консервации, а также готов стать удобной мастерской для хобби или работы. - Помещение сухое и теплое, что гарантирует сохранность имущества в любое время года. - Установлены системы хранения, позволяющие оптимально организовать пространство. О здании -Гараж построен из кирпича — это гарантия долговечности, пожарной безопасности и отличных теплоизоляционных качеств, что снижает затраты на обогрев в холодный период. - Надежные железобетонные перекрытия обеспечивают прочность и спокойствие за безопасность. О районе Расположение в самом сердце города, в шаге от оживленной улицы Труда, открывает уникальные возможности. Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что особенно ценно, если вы рассматриваете помещение для ведения бизнеса или оказания услуг. Центральная локация означает постоянный поток потенциальных клиентов, удобную доступность для вас и ваших партнеров, а также развитую городскую инфраструктуру в непосредственной близости. Район обладает особой энергетикой и удобством, что сложно переоценить для коммерческого использования или личного удобства. Это предложение для тех, кто ищет не просто гараж, а многофункциональное пространство с огромным потенциалом. Сухой теплый бокс, готовый подвал-мастерская, выгодное центральное расположение — здесь есть все, чтобы реализовать ваши планы уже сегодня. Не упустите свой шанс стать владельцем настоящего уникального объекта. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к выгодному приобретению! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда

высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Номер объекта: #1/540954/21771





Move.ru - вся недвижимость России