

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:54

Обновлено: 16.02.2026 в 19:16

**Калужская область, Калуга, улица Труда,
37А**

900 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Труда, 37А

Улица

[Труда переулок](#)

Гараж

Общая площадь

39.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

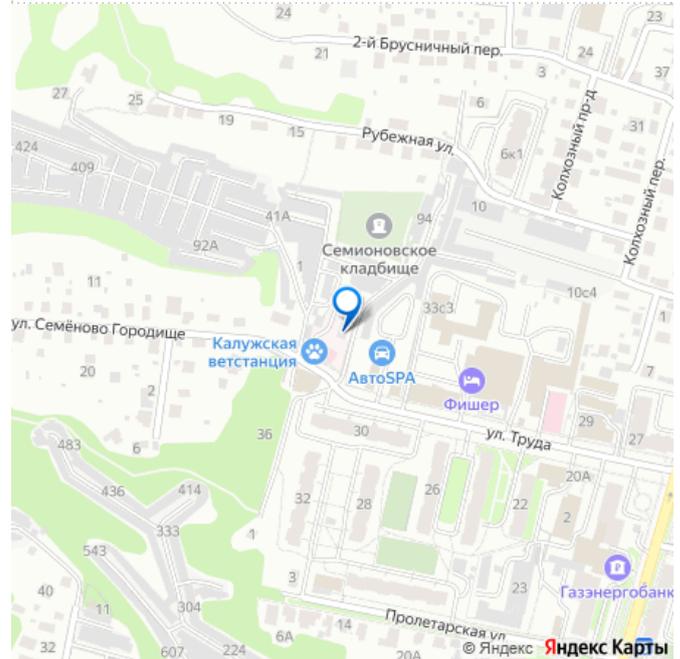
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Артикул: 540533 Продается гараж с подвалом в автомобильном кооперативе «Горизонталь» (рядом с ул. Труда). Это уникальное предложение для практичного владельца, который ценит функциональность, надежность и выгодное расположение. Помещение, которое может стать не только надежным укрытием для автомобиля, но и полноценным хозяйственным комплексом или творческим пространством. О помещении - Продается гараж площадью 39.4 кв. метра. - Наличие сухого подвала площадью 15 кв. метров — это значительное преимущество. Он идеально приспособлен для хранения

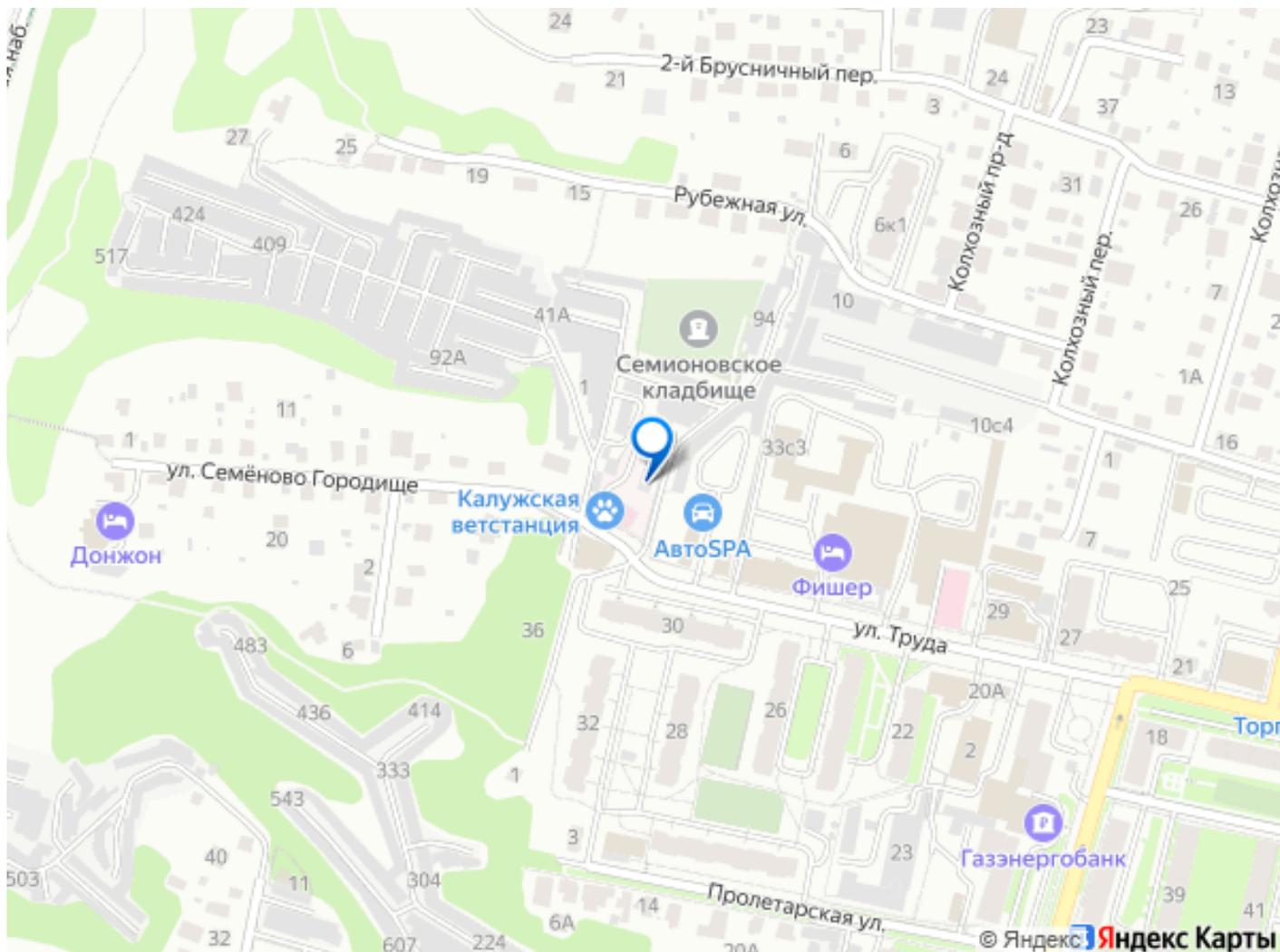
для заметок



овощей и консервации, а также готов стать удобной мастерской для хобби или работы. - Помещение сухое и теплое, что гарантирует сохранность имущества в любое время года. - Установлены системы хранения, позволяющие оптимально организовать пространство. О здании -Гараж построен из кирпича — это гарантия долговечности, пожарной безопасности и отличных теплоизоляционных качеств, что снижает затраты на обогрев в холодный период. - Надежные железобетонные перекрытия обеспечивают прочность и спокойствие за безопасность. О районе Расположение в самом сердце города, в шаге от оживленной улицы Труда, открывает уникальные возможности. Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что особенно ценно, если вы рассматриваете помещение для ведения бизнеса или оказания услуг. Центральная локация означает постоянный поток потенциальных клиентов, удобную доступность для вас и ваших партнеров, а также развитую городскую инфраструктуру в непосредственной близости. Район обладает особой энергетикой и удобством, что сложно переоценить для коммерческого использования или личного удобства. Это предложение для тех, кто ищет не просто гараж, а многофункциональное пространство с огромным потенциалом. Сухой теплый бокс, готовый подвал-мастерская, выгодное центральное расположение — здесь есть все, чтобы реализовать ваши планы уже сегодня. Не упустите свой шанс стать владельцем по-настоящему уникального объекта. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к выгодному приобретению! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда

высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Номер объекта:

#1/540533/21771



Move.ru - вся недвижимость России