

Создано: 22.01.2026 в 00:10

Обновлено: 22.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288151450>**Юлия, Риелтор****89251234567****Калужская область, Калуга, ул. Труда, 37а****900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, ул. Труда, 37а

Улица

[Труда переулок](#)**Гараж**

Общая площадь

30 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Строение

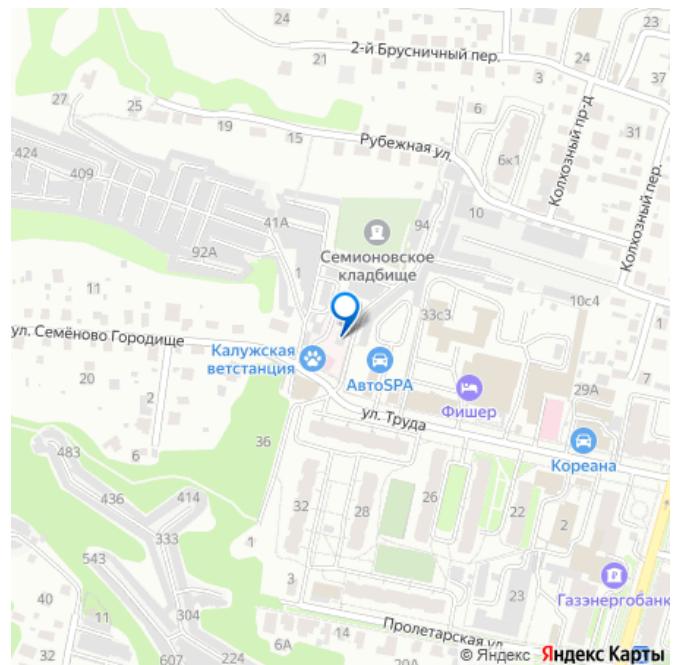
Кирпичное**Описание**

Артикул: 540533 Продается гараж с подвалом в автомобильном кооперативе «Горизонталь» (рядом с ул. Труда). Это уникальное предложение для практичного владельца, который ценит функциональность, надежность и выгодное расположение. Помещение, которое может стать не только надежным укрытием для автомобиля, но и полноценным хозяйственным комплексом или творческим пространством. О помещении — Продается гараж площадью 39.4 кв. метра. —

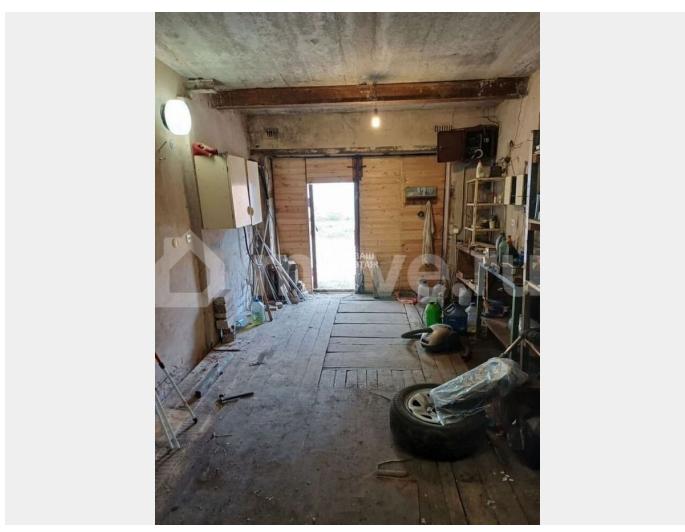


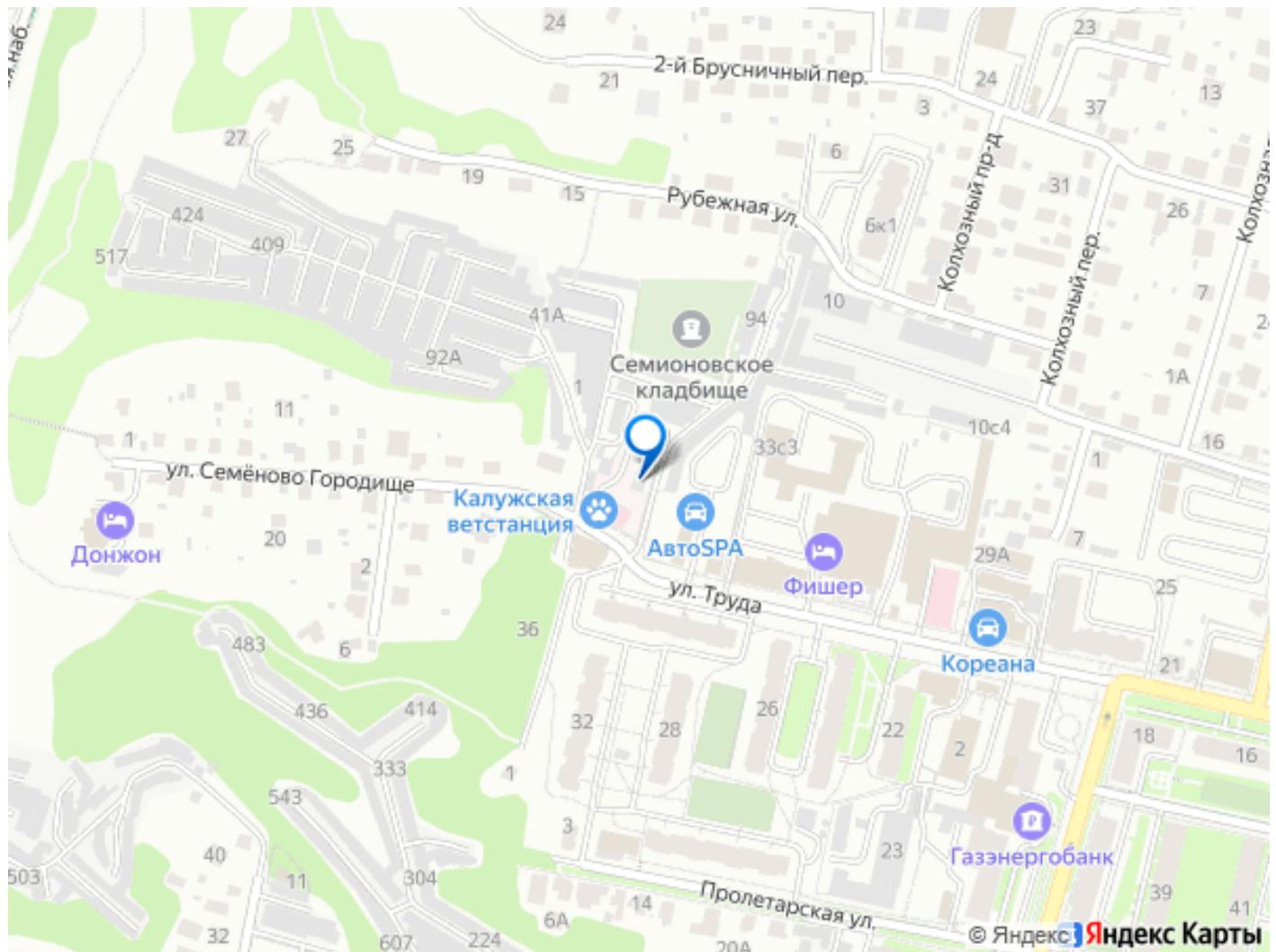
Наличие сухого подвала площадью 15 кв. метров — это значительное преимущество. Он идеально приспособлен для хранения овощей и консервации, а также готов стать удобной мастерской для хобби или работы. — Помещение сухое и теплое, что гарантирует сохранность имущества в любое время года.

— Установлены системы хранения, позволяющие оптимально организовать пространство. О здании — Гараж построен из кирпича — это гарантия долговечности, пожарной безопасности и отличных теплоизоляционных качеств, что снижает затраты на обогрев в холодный период. — Надежные железобетонные перекрытия обеспечивают прочность и спокойствие за безопасность. О районе ???????Расположение в самом сердце города, в шаге от оживленной улицы Труда, открывает уникальные возможности. Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что особенно ценно, если вы рассматриваете помещение для ведения бизнеса или оказания услуг. Центральная локация означает постоянный поток потенциальных клиентов, удобную доступность для вас и ваших партнеров, а также развитую городскую инфраструктуру в непосредственной близости. Район обладает особой энергетикой и удобством, что сложно переоценить для коммерческого использования или личного удобства. Это предложение для тех, кто ищет не просто гараж, а многофункциональное пространство с огромным потенциалом. Сухой теплый бокс, готовый подвал-мастерская, выгодное центральное расположение — здесь есть все, чтобы реализовать ваши планы уже сегодня. Не упустите свой шанс стать владельцем по-настоящему уникального объекта. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы договориться о



просмотре и сделать первый шаг к выгодному приобретению! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения.





Move.ru - вся недвижимость России