

**Калужская область, Калуга, улица  
Дружбы, 10**

**900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Дружбы, 10

Улица

[улица Дружбы](#)

## Гараж

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

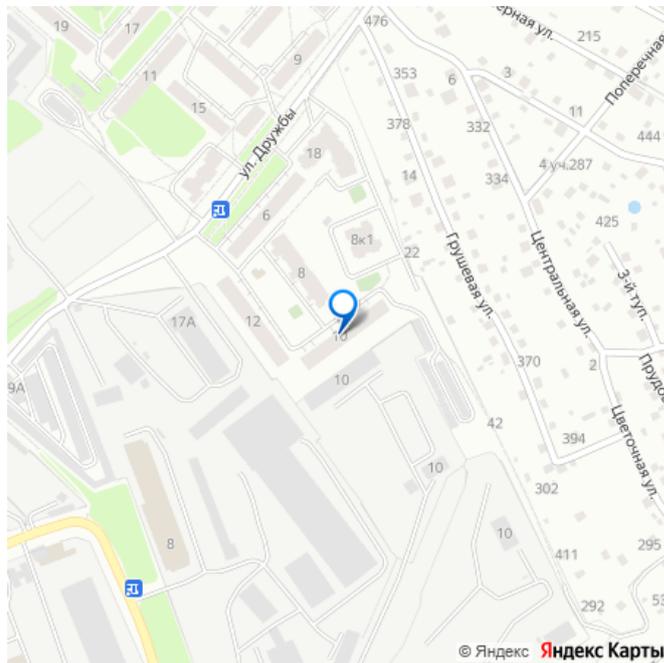
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продам капитальный гараж с подвалом в ГК «Ротор» на Малинниках. Продаётся не просто место для машины, а полноценное и очень надёжное личное пространство! Это гараж для тех, кто ценит порядок, безопасность и функциональность. Фундаментально : Стены: Силикатный кирпич. Сухо, прочно, не боится влаги. Крыша: Монолитная бетонная плита. Никаких протечек, можно смело хранить вещи на антресолях. Площадь: 29 кв.м. — просторно для седана/кроссовера плюс верстак и полки. Уникальное преимущество — собственный подвал! Идеальное место для хранения закруток, овощей, инструментов

для заметок



или создания секретной мастерской. Это дополнительный ценный метраж, который редко встретишь. Безопасность и комфорт: Массивные железные распашные ворота. Шлагбаум на въезде в кооператив. Подъезд покрыт асфальтной крошкой — нет грязи весной и осенью. Своя вентиляция — воздух всегда свежий. Полная готовность: Электричество заведено. Можно сразу подключить свет, обогреватель, компрессор. Расположение: ГК «Ротор», рядом с ул. Дружбы — удобный подъезд с любой части города. Этот гараж — решение сразу многих задач: защита авто, склад, мастерская, инвестиция в недвижимость. Звоните/пишите, пока он не стал чьей-то любимой крепостью! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 130970 Номер в базе: 10589519

