

Создано: 01.09.2025 в 18:12

Обновлено: 07.12.2025 в 18:00

<https://kaluga.move.ru/objects/9284634449>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

Калужская область, Калуга, улица Плеханова, 96

17 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Плеханова, 96

Улица

[улица Плеханова](#)



Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

170 м²

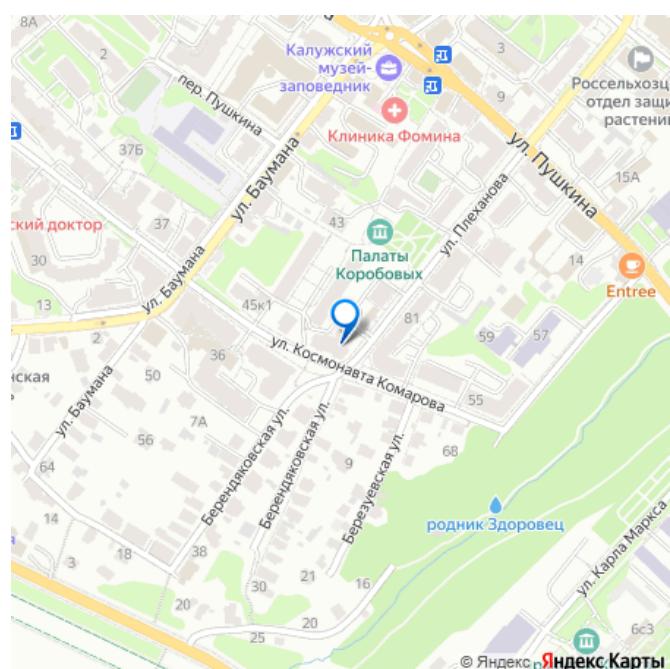
Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

два

Ремонт

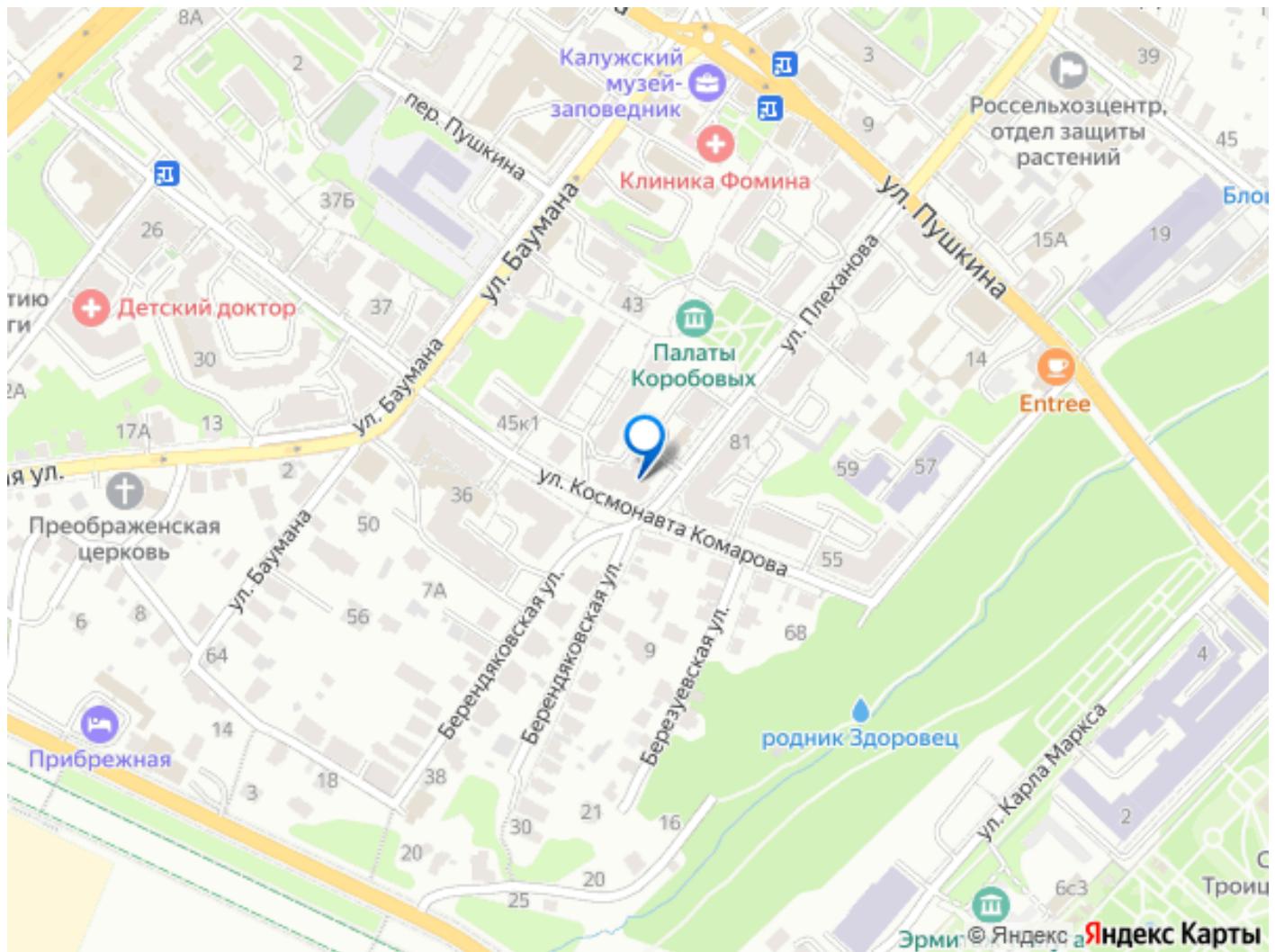
Описание

Артикул: 539539 Продается элитный двухуровневый пентхаус по адресу: улица Плеханова, 96, Калуга. Этот уникальный объект станет не просто вашим домом, а настоящим воплощением стиля, комфорта и престижа. Простор, панорамные виды и безупречная планировка создают особую атмосферу уюта и свободы. О квартире: Двухуровневый пентхаус общей площадью 170 кв.м с оригинальной и продуманной планировкой. На первом уровне расположена светлая гостиная, просторная кухня 30 кв.м, большая детская комната с двумя функциональными зонами и роскошная ванная. Лестница из ценной породы дерева ведет на второй уровень, где вас ждут две уютные спальни, кабинет и отдельный санузел. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают захватывающий вид на город и реку. Квартира оборудована современной техникой, имеет множество встроенных шкафов, а новая мебель может оставаться по договоренности. Жемчужина объекта — открытая панорамная терраса, идеальное место для отдыха и встреч. О доме: Кирпичный шестиэтажный дом 2002 года постройки, выполнен в клубном формате с малым количеством квартир. Это обеспечивает тишину, безопасность и уединенность. Дом отличается высоким качеством строительства, надежными коммуникациями и ухоженной территорией. Район: Улица Плеханова находится в одном из самых престижных и спокойных районов Калуги — в тихом дорогом центре, который

больше не застраивается, что подчеркивает эксклюзивность локации. Район сочетает в себе близость к историческому центру города с развитой инфраструктурой: здесь находятся рестораны, кафе, фитнес-центры, банки, детские сады и школы. Зеленые улицы, ухоженные скверы и близость к набережной реки Оки делают это место идеальным для жизни. Вы сможете наслаждаться покоем и в то же время иметь все необходимое в шаговой доступности.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 13 - 239 м (3 мин.) -Московский государственный технический университет имени Н. Э. Баумана, приёмная комиссия - 429 м (6 мин.) - Калужский областной музыкальный колледж имени С.И. Танеева, учебный корпус 2 - 470 м (6 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 6 имени А.С. Пушкина - 500 м (7 мин.) Детские сады -Зернышки - 164 м (2 мин.) - Зайкин дом - 320 м (4 мин.) -Карапузики - 334 м (4 мин.) -KidsVille - 445 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 304 м (4 мин.) -Пятёрочка - 326 м (4 мин.) -Ярмарка Георгиевская - 450 м (6 мин.) Медицинские учреждения -Медицинский лечебно-реабилитационный диагностический центр Дагаз - 0 м (0 мин.) -Медицинский центр Елены Смирновой - 181 м (2 мин.) -Айболит - 181 м (2 мин.) Аптеки -АптекаПлюс - 268 м (4 мин.) -Вита Экспресс - 320 м (4 мин.) -Пульс - 322 м (4 мин.) Спортивные объекты и секции - Top Team - 51 м (1 мин.) -Штурмовой бой - 195 м (3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Blanche - 215 м (3 мин.) -Entre - 289 м (4 мин.) -Peppers Pizza - 302 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов - Ozon - 120 м (





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты