

Создано: 20.12.2025 в 17:34

Обновлено: 20.12.2025 в 18:55

<https://kaluga.move.ru/objects/9287565537>

**Ян Качулин, Агентство недвижимости  
Милан**

**79190314809**



**Калужская область, Калуга, улица  
Гагарина, 13**

**6 950 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Гагарина, 13

Улица

[улица Гагарина](#)



**Квартира**

Количество комнат

5

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

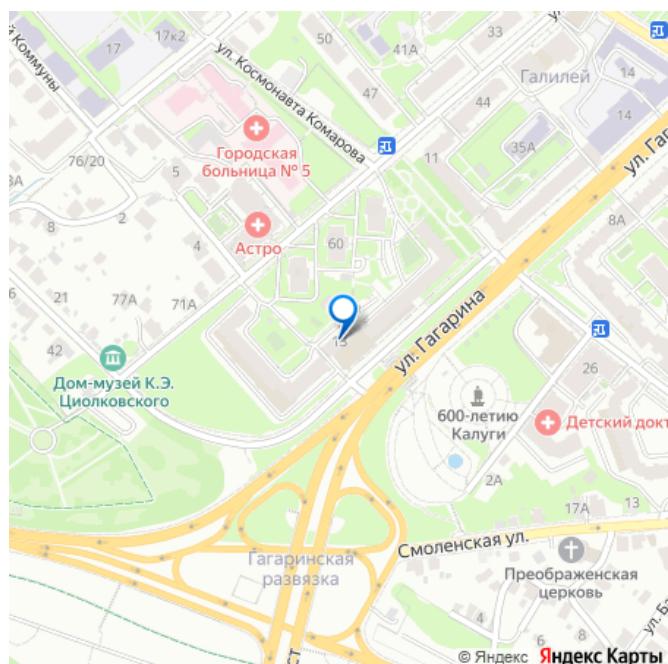
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

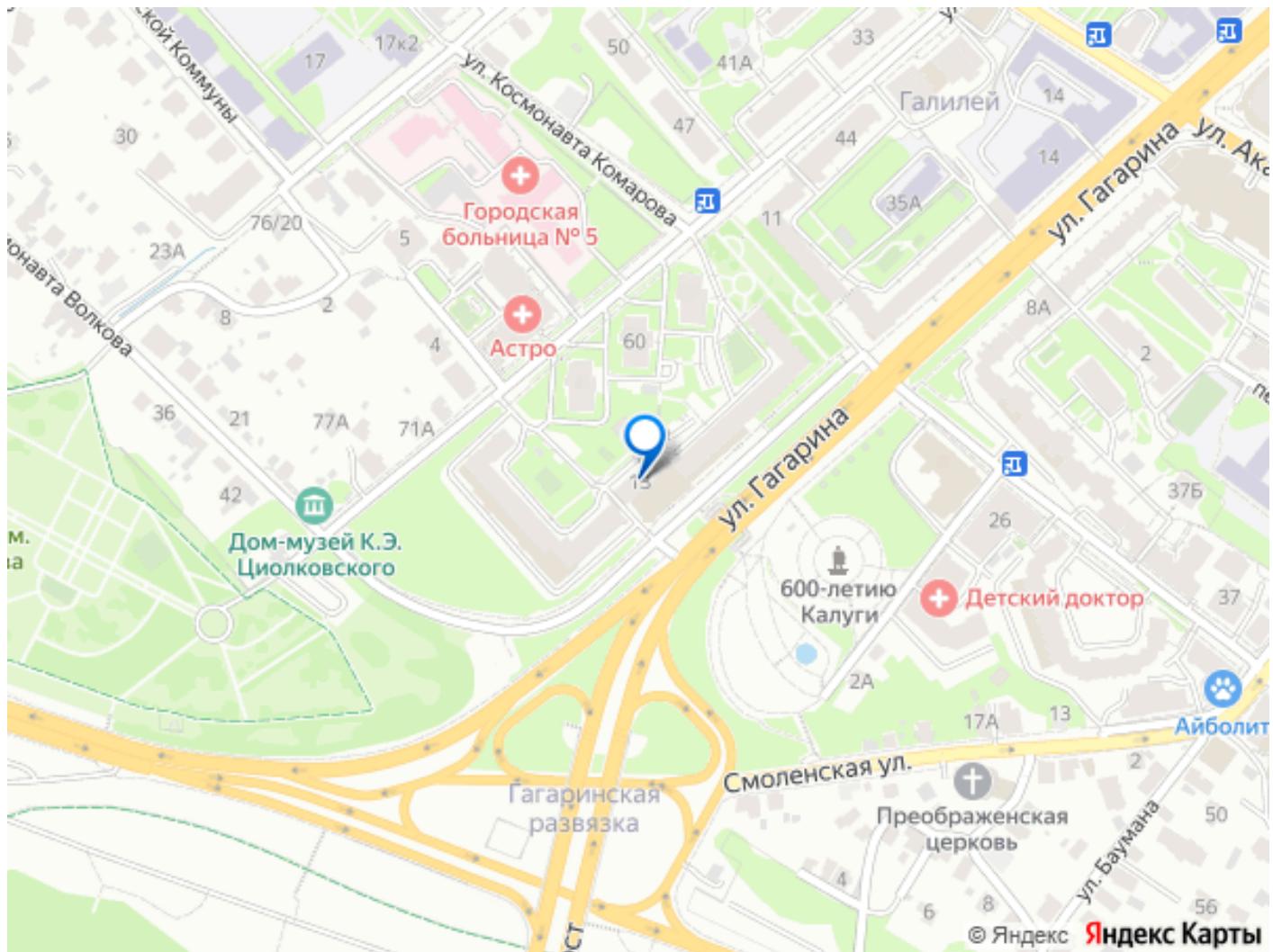


## Описание

Продаётся 5-ти комн. квартира 93 кв.м. на комфортном 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Квартира просто огромная, все комнаты раздельные, два санузла, у нового собственника есть возможность сделать перепланировку подходящую для себя. Все коммуникации центральные, счётчик только на электричество, окна ПВХ (кроме 2-х). Три кладовки и антресоль можно просто демонтировать, получится большой холл (который и так не малый), а из одной комнаты (не большой) сделать большую гардеробную с полками, стеллажами и вешалкой. Со стороны улицы Гагарина окна выходят прямо на широкую крышу магазина, где при желании можно комфортно оборудовать место для отдыха и летнего загара. Квартира конечно требует ремонта, всё в ваших руках, осталось придумать проект и реализовать его. Данная квартира продаётся абсолютно без обременений, документы все готовы. Дом расположен в центре города, всё что необходимо для семейной и комфортной жизни находится в шаговой доступности. Звоните в любое время, организую показ этого прекрасного объекта.







Move.ru - вся недвижимость России