

🕒 Создано: 10.12.2025 в 15:12

Обновлено: 10.12.2025 в 16:06

<https://kaluga.move.ru/objects/9287322001>

Иван Васильевич Караев, Этажи

79190303027

**Калужская область, Калуга, Хрустальная
улица, 10**

11 600 000 ₽

Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 10

Улица

[улица Хрустальная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

97.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

148 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

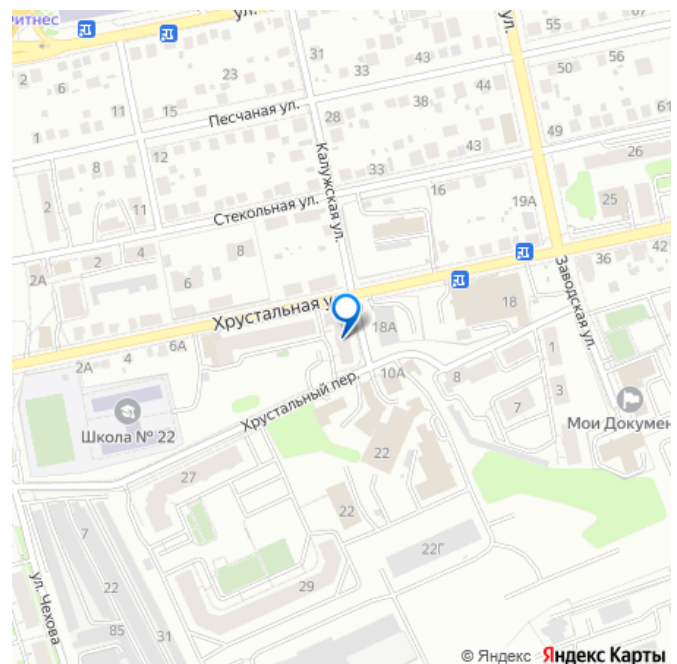
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

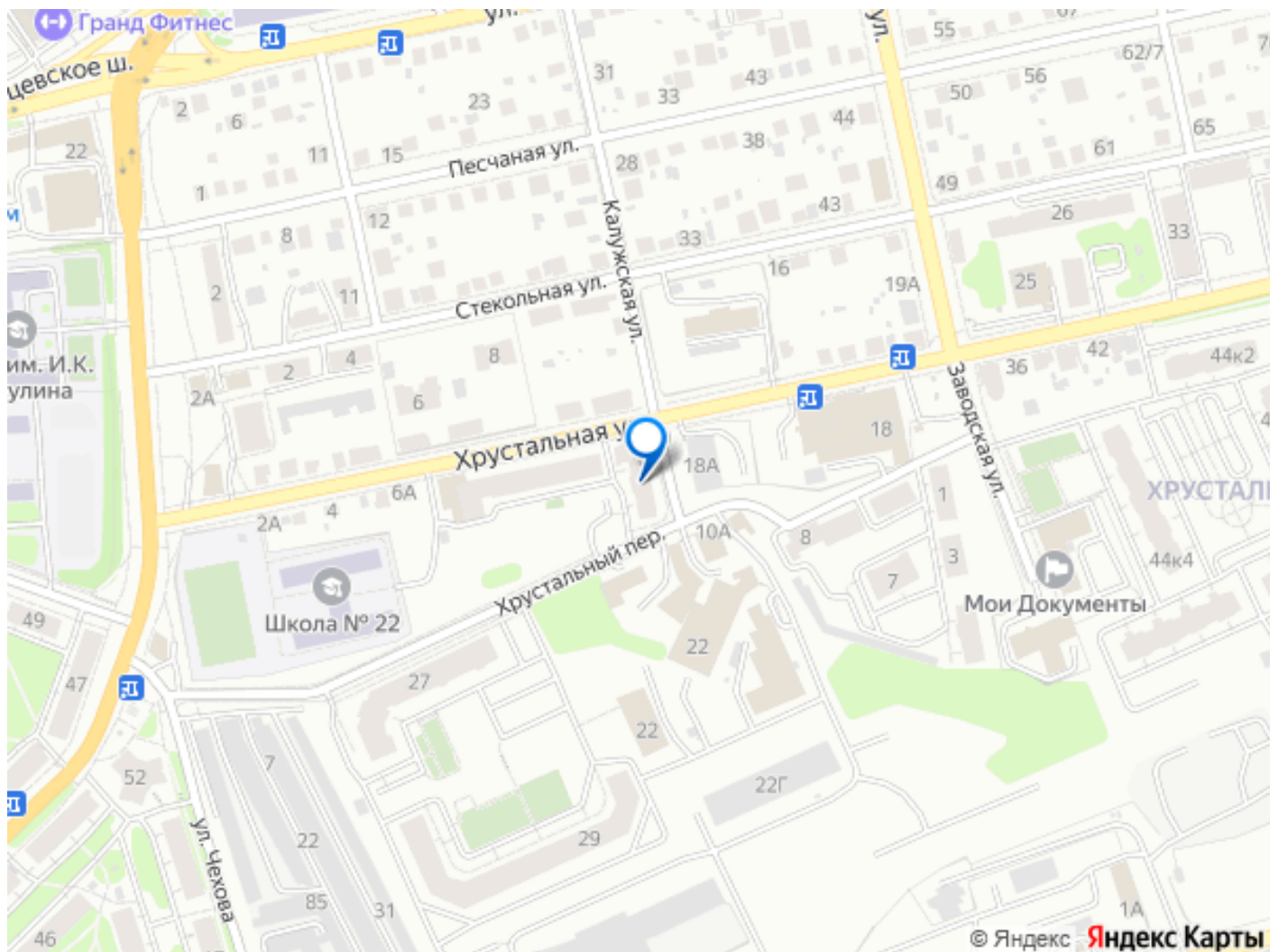
для заметок



Описание

Продается просторная шестикомнатная квартира общей площадью 148,6 кв. м в кирпичном доме. Объект расположен на пятом этаже девятиэтажного здания, окна выходят на три стороны, обеспечивая отличную инсоляцию и проветривание. Планировка включает кухню-столовую 23 кв. м с выходом на балкон, гостиную 34,7 кв. м и несколько изолированных комнат. Особенностью является наличие двух совмещенных санузлов, причем один из них с ванной и душевой кабиной оборудован в одной из спален, что создает условия для комфортного размещения гостей или многодетной семьи. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех оконных блоков, установлена дорогая встроенная кухня из массива дерева с современной техникой, включая варочную панель, духовой шкаф и посудомоечную машину. В прихожей уложена плитка и смонтирован встроенный шкаф. Дом отличается хорошим тепловым контуром, в подъезде недавно заменен лифт, а для безопасности функционирует система видеонаблюдения как на этаже, так и по периметру здания. Квартира продается напрямую от собственника, возможен осмотр в удобное время и обсуждение условий сделки. Не большой торг. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 194615 Номер в базе: 10600649





Move.ru - вся недвижимость России