

Создано: 10.12.2025 в 15:12

Обновлено: 10.12.2025 в 16:06

<https://kaluga.move.ru/objects/9287322001>

Иван Васильевич Караев, Этажи

**79190303027**

**Калужская область, Калуга, Хрустальная  
улица, 10**

**11 600 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 10

Улица

[улица Хрустальная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

97.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

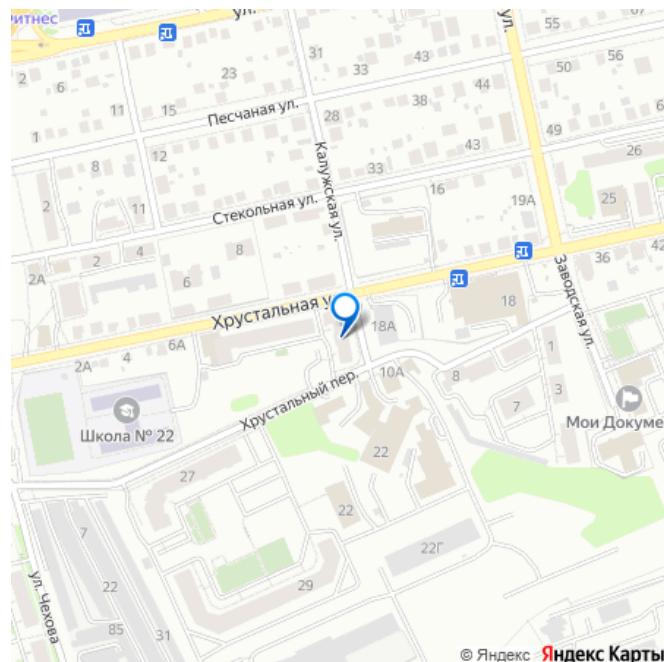
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

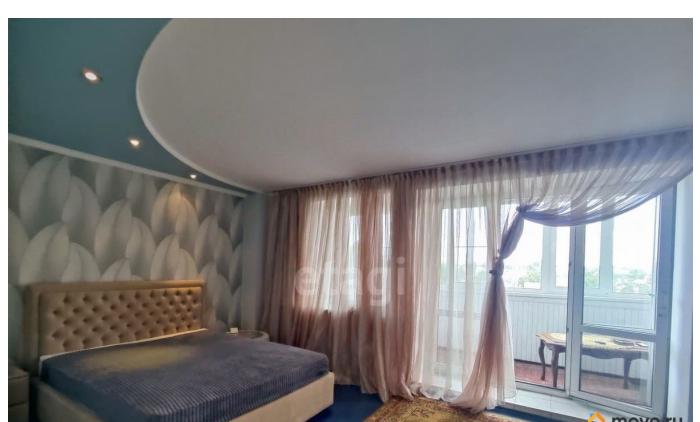
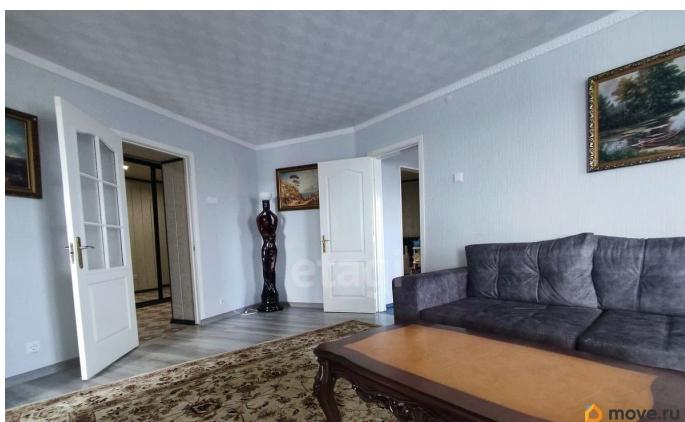
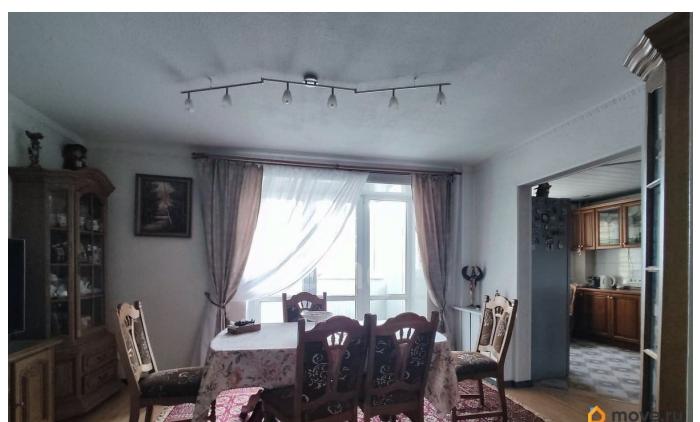
возможна ипотека, лифт, парковка

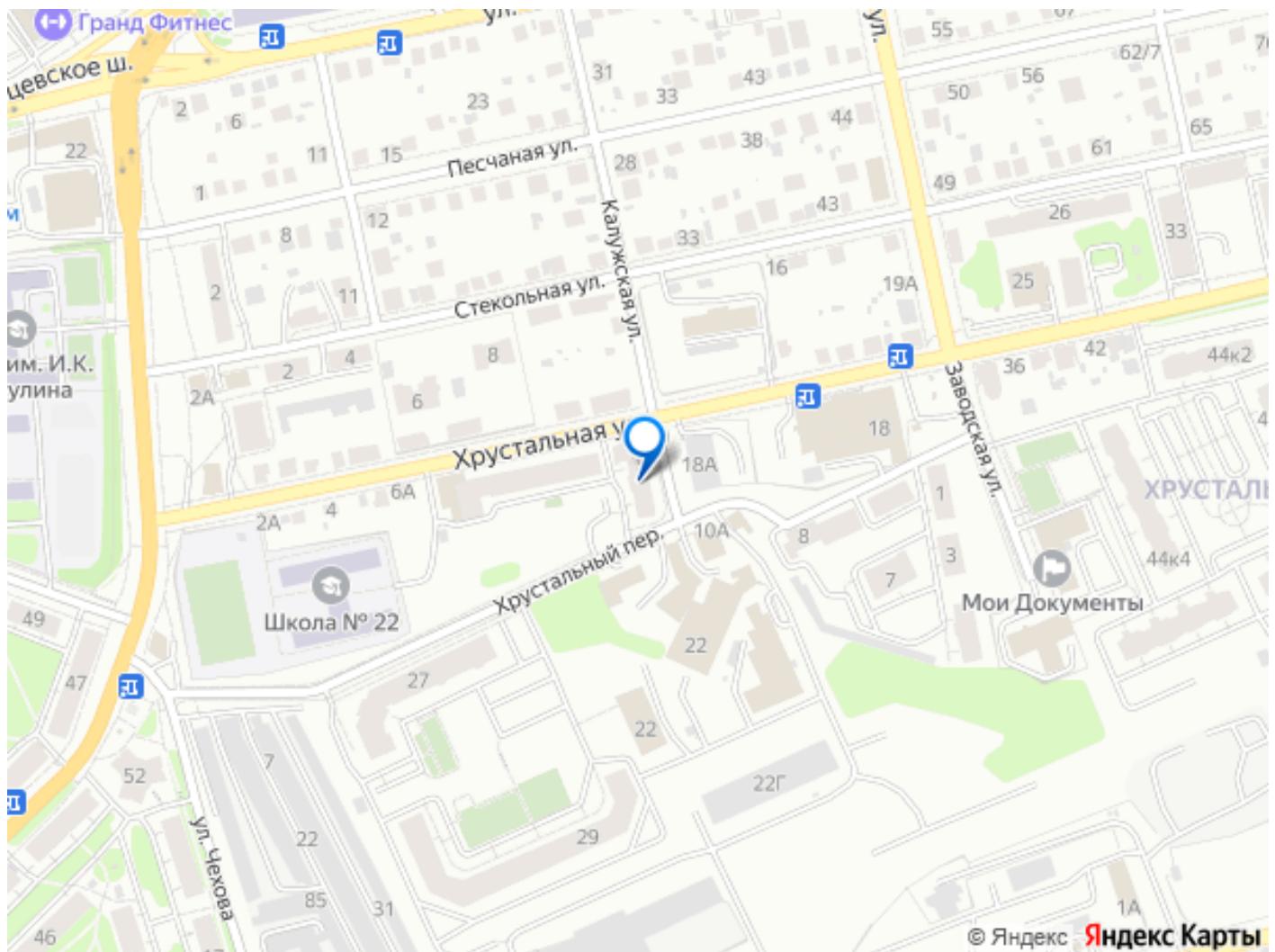
## Описание

Продается просторная шестикомнатная квартира общей площадью 148,6 кв. м в кирпичном доме. Объект расположен на пятом этаже девятиэтажного здания, окна выходят на три стороны, обеспечивая отличную инсоляцию и проветривание.

Планировка включает кухню-столовую 23 кв. м с выходом на балкон, гостиную 34,7 кв. м и несколько изолированных комнат.

Особенностью является наличие двух совмещенных санузлов, причем один из них с ванной и душевой кабиной оборудован в одной из спален, что создает условия для комфортного размещения гостей или многодетной семьи. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех оконных блоков, установлена дорогая встроенная кухня из массива дерева с современной техникой, включая варочную панель, духовой шкаф и посудомоечную машину. В прихожей уложена плитка и смонтирован встроенный шкаф. Дом отличается хорошим тепловым контуром, в подъезде недавно заменен лифт, а для безопасности функционирует система видеонаблюдения как на этаже, так и по периметру здания. Квартира продается напрямую от собственника, возможен осмотр в удобное время и обсуждение условий сделки. Не большой торг. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 194615 Номер в базе: 10600649





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России