

Создано: 24.09.2025 в 18:42

Обновлено: 06.12.2025 в 11:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9285202708>

Ирина Казмирук, Лидер

79107076775

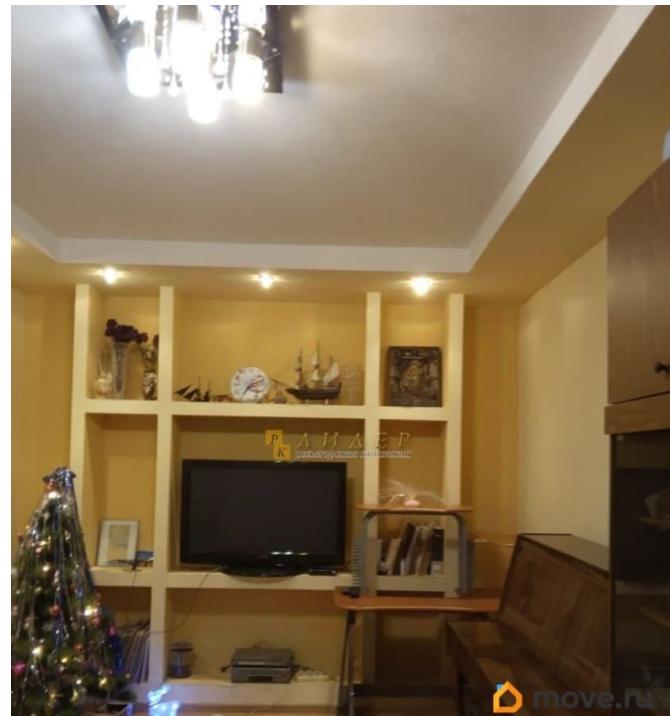
**Калужская область, Обнинск, улица
Курчатова, 41в**

13 200 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 41в

Улица

[улица Курчатова](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

88 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

138.2 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

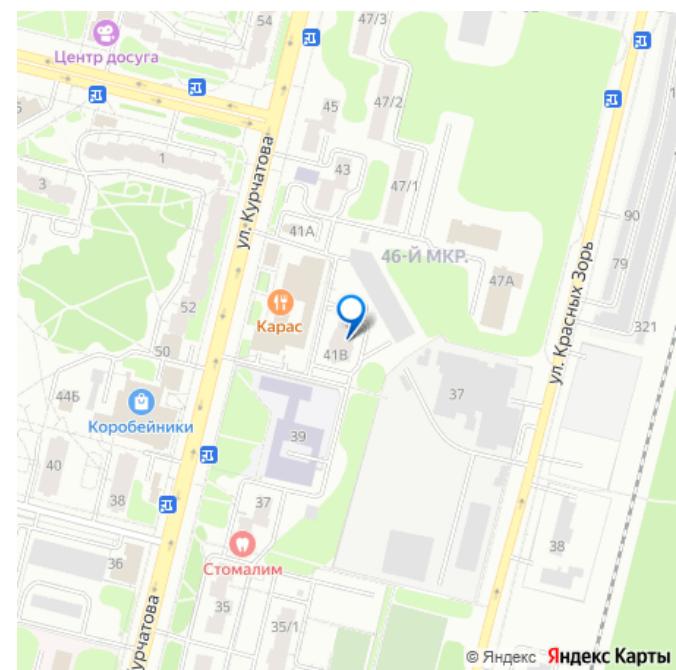
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам просторную, светлую 7-комнатную двухуровневую квартиру на верхних 16-17 этажах 17-этажного дома по адресу ул.

Курчатова дом 41в. Дом стоит не у дороги.

Дом монолитно-кирпичный, как следствие с хорошей шумотеплоизоляцией, 2007 года постройки. Окна выходят на восток и юг. Из окон шикарные виды на восход солнца (зимой также закат). Не может не радовать удачная планировка квартиры. Комнаты и кухня правильной формы. Общая площадь квартиры 138,2 кв м, жилая-88 кв м, кухня 13,6 кв м. Есть возможность входить в квартиру как с 16 го этажа, так и с 17 го.

Входные двери металлические. На 1 уровне: холл 8,1 кв м, из которого вы попадаете в кухню 13,6 кв м, и изолированные 2 комнаты:

17,6 кв м и 11,7 кв м, а также расположены совмещенный санузел. На 2 уровне: просторный холл 12 кв м, из которого две смежные комнаты (13,6 кв м и 13,2 кв м с собственным санузелом 8,5 кв м), и три изолированные спальни (9,5 кв м, 9,8 кв м, 11,7 кв м, для этих комнат предусмотрен санузел 2,5 кв м). В квартире выполнен косметический ремонт. Оформление в светлой гамме. Напольное покрытие: в прихожей, комнате - ламинат, на кухне

итальянская плитка. Три санузла — просторные, отделка плиткой, большая ванная. Исправная сантехника. Окна — остеклены ПВХ. При продаже остается кухонный гарнитур. Чистый подъезд. В доме два лифта: пассажирский и грузовой, облагороженная придомовая территория. Проблем с парковкой рядом с домом нет. Во дворе детская площадка. Отличная квартира в тихом районе. Прекрасное предложение для семьи, любящей простор и комфорт по отличной стоимости! В шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, Аксеновский рынок, центральный универмаг, ТЦ Обними, ТЦ Курчатовский, остановки общественного транспорта, 12 ая и 13ая школы, дет. сады, кафе и рестораны. Звоните! Подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. 16209

