

Создано: 29.12.2025 в 16:05

Обновлено: 03.01.2026 в 13:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9287736039>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

**79108624213**

**Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 10к2**

**7 990 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 10к2

Улица

[улица Гурьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

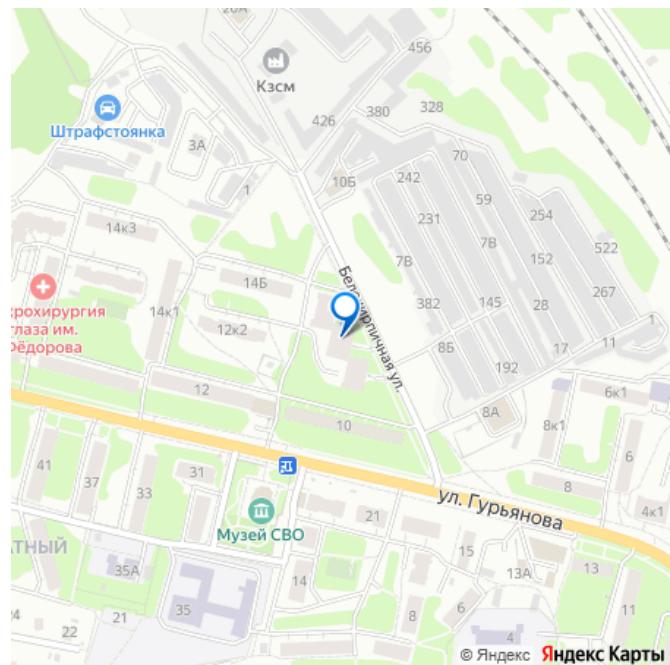
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

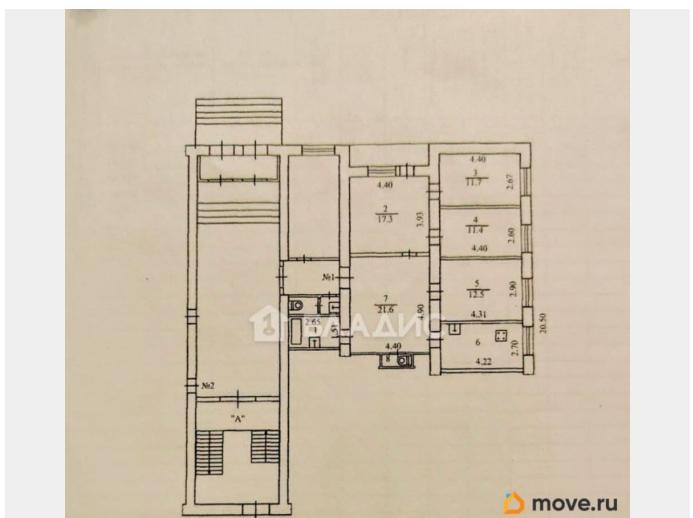
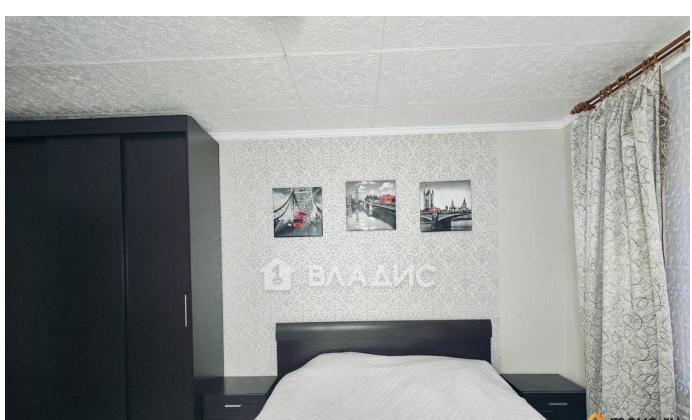
да

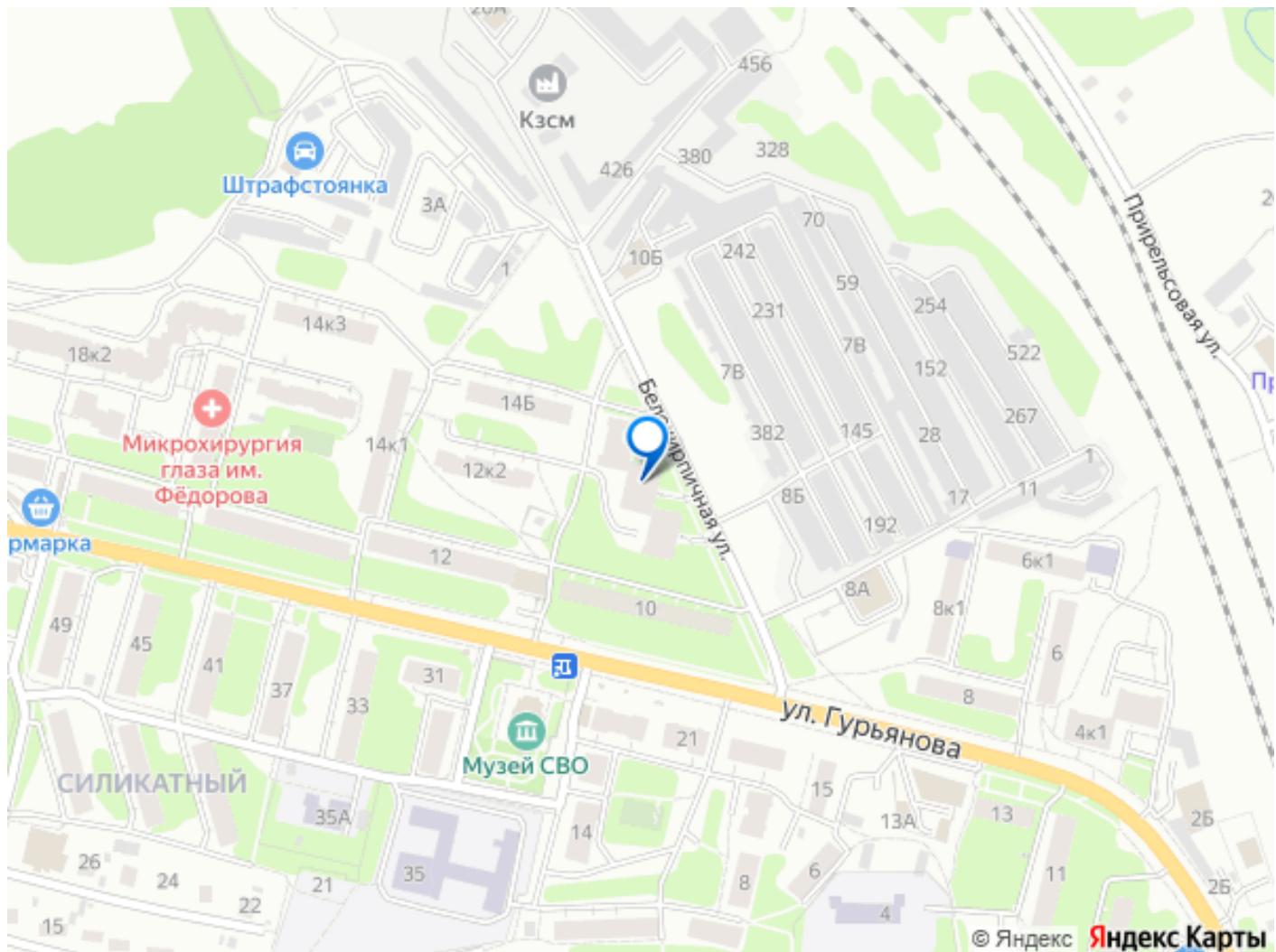
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1988721. Продаётся просторная 4-комнатная квартира на 1 этаже. Очень тёплая, большая лоджия, высокий цоколь! Мечтаете о настоящем семейном гнезде? Предлагаем вам уникальное предложение — большую и невероятно уютную четырёхкомнатную квартиру на первом этаже в кирпичном доме. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор: Простор и свобода: 4 комнаты позволяют комфортно разместить большую семью, создать кабинет, детскую или гостевую зону. Каждому — своё личное пространство. Тепло и уют гарантированы: кирпичные стены и высокий цоколь (а значит, сухо и нет холода от земли) создают идеальный микроклимат круглый год. Никаких сквозняков и холодных полов.

Своё место под солнцем: Большая застеклённая лоджия — это дополнительная площадь! Здесь можно устроить зимний сад или зону для отдыха. Отличный вид и много света. Удобство для семьи: Два раздельных санузла — больше никаких утренних очередей. Это неоценимое преимущество для жизни нескольких поколений или семьи с детьми. Дополнительные преимущества: Пятиэтажный кирпичный дом — классика, проверенная временем. 1 этаж — не нужно подниматься по лестнице, что идеально для семей с маленькими детьми, пожилыми родственниками или для загрузки вещей. Высокий цоколь = отсутствие сырости и отличная теплоизоляция. Возможность быстрого въезда. Идеальный вариант для большой семьи, кто ценит надёжность, тепло и практичность. Квартира готова к проживанию! Не упустите шанс приобрести дом в доме! Свяжитесь для просмотра в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России