

Светлана Евстратова, Новосел Владис
79108624213

Калужская область, Калуга, улица
Гурьянова, 10к2

7 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 10к2

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

95.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

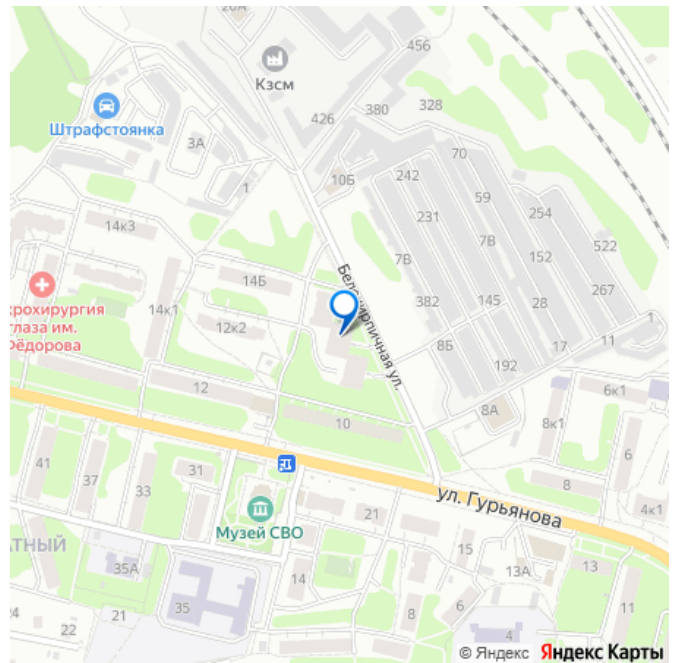
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Код объекта: 1988721. Продаётся просторная 4-комнатная квартира на 1 этаже. Очень тёплая, большая лоджия, высокий цоколь! Мечтаете о настоящем семейном гнезде? Предлагаем вам уникальное предложение — большую и невероятно уютную четырёхкомнатную квартиру на первом этаже в кирпичном доме. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор: Простор и свобода: 4 комнаты позволяют комфортно разместить большую семью, создать кабинет, детскую или гостевую зону. Каждому — своё личное пространство. Тепло и уют гарантированы: кирпичные стены и высокий цоколь (а значит, сухо и нет холода от земли) создают идеальный микроклимат круглый год. Никаких сквозняков и холодных полов. Своё место под солнцем: Большая застеклённая лоджия — это дополнительная площадь! Здесь можно устроить зимний сад или зону для отдыха. Отличный вид и много света. Удобство для семьи: Два отдельных санузла — больше никаких утренних очередей. Это неоценимое преимущество для жизни нескольких поколений или семьи с детьми. Дополнительные преимущества: Пятиэтажный кирпичный дом — классика, проверенная временем. 1 этаж — не нужно подниматься по лестнице, что идеально для семей с маленькими детьми, пожилыми родственниками или для загрузки вещей. Высокий цоколь = отсутствие сырости и отличная теплоизоляция. Возможность быстрого въезда. Идеальный вариант для большой семьи, кто ценит надёжность, тепло и практичность. Квартира готова к проживанию! Не упустите шанс приобрести дом в доме! Свяжитесь для просмотра в удобное для вас время.

