

Создано: 13.09.2025 в 11:47

Обновлено: 11.12.2025 в 21:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9284933838>

Р Оксана, Самолет Плюс Калуга

79807126547



**Калужская область, Калуга, Дорожная
улица, 11к1**

10 200 000 ₽

Калужская область, Калуга, Дорожная улица, 11к1

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Количество комнат

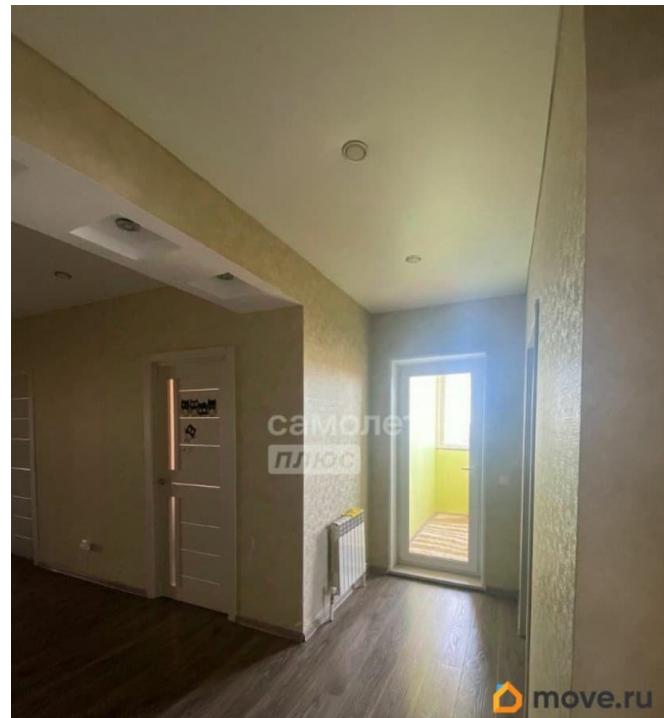
4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.5 м²



Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

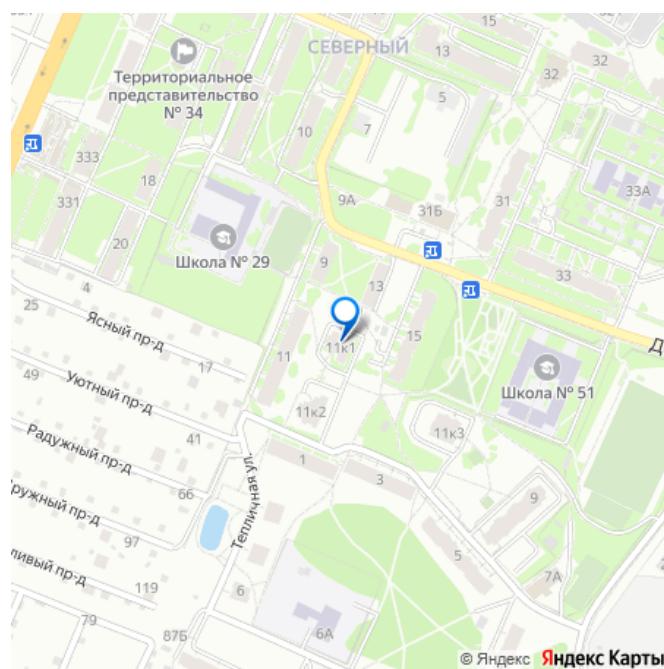
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116507966 Просторная четырехкомнатная квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в современном кирпичном доме. Квартира находится в отличном состоянии, и для полного преображения потребуется лишь легкий косметический ремонт, но заехать и жить можно. Преимущества квартиры: Индивидуальное отопление -забудьте о сезонных отключениях и переплатах за центральное отопление! Вы сами регулируете температуру в квартире, что гарантирует комфорт и значительную экономию на коммунальных платежах. Четыре комнаты, раздельный санузел, просторная лоджия (4,7 кв.м.) и функциональная кладовка всё это создает удобное пространство для большой семьи. Окна выходят на три стороны дома, наполняя квартиру естественным светом и открывая живописные виды. В квартире остается современный кухонный гарнитур со встроенной техникой . Остальная мебель по договоренности. При входе в квартиру есть тамбур, что обеспечивает дополнительную безопасность и место для хранения. Так же рядом с квартирой есть огороженное пространство для хранения. В доме

предусмотрена колясочная идеальное
решение для молодых родителей.

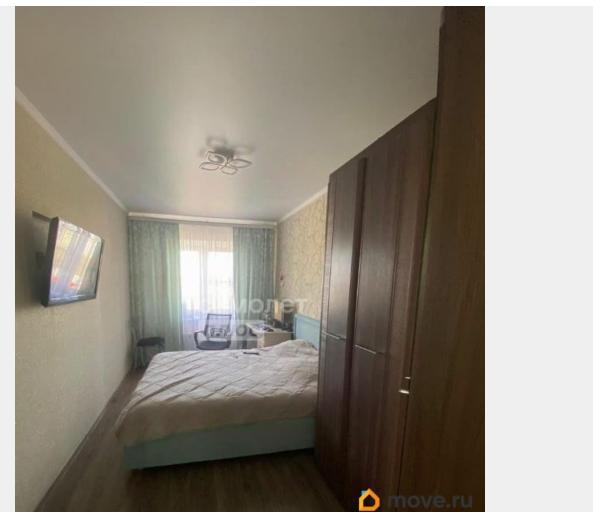
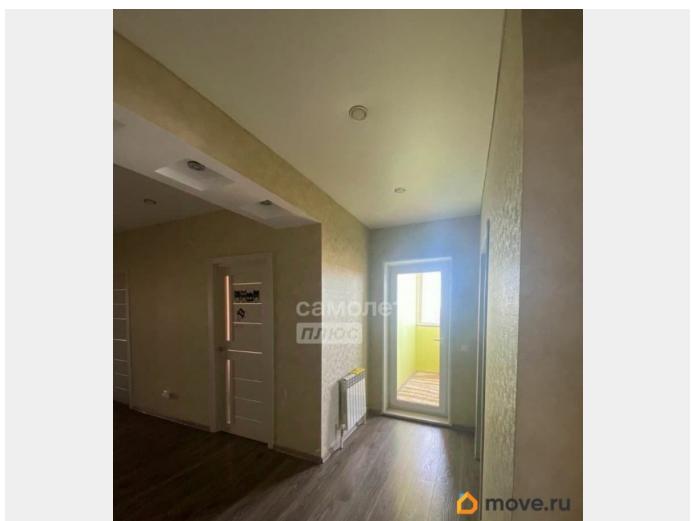
Преимущества дома и района: Современный
кирпичный дом: Надежная постройка 2014
года гарантирует тепло и тишину.

Одноподъездный дом: Обеспечивает более
спокойную атмосферу и меньше соседей.

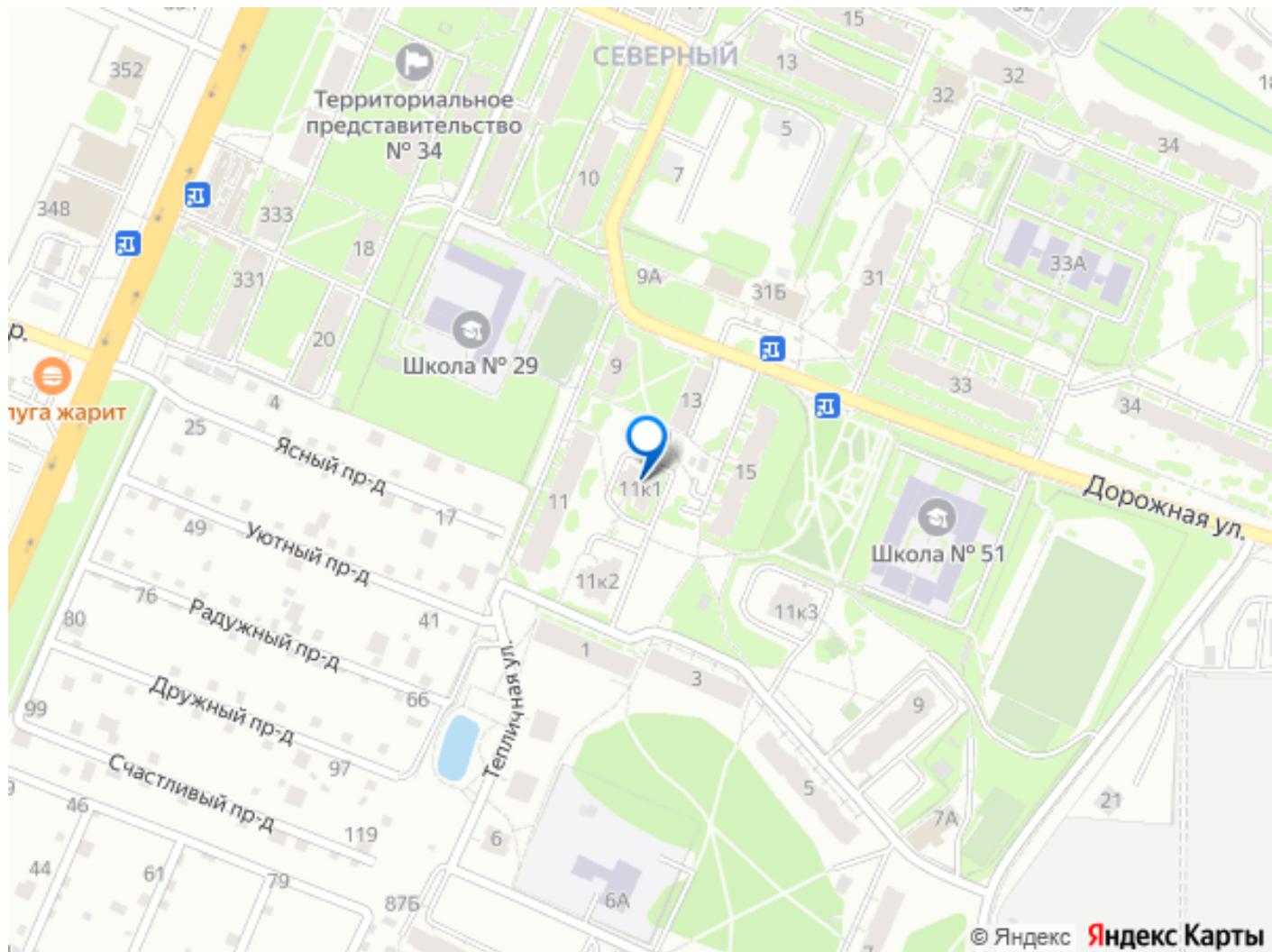
Техэтаж: Дополнительная гарантия от
протечек и возможность для хранения.

Большой грузовой лифт: Удобство при
переезде и доставке крупногабаритных
грузов. Развитая инфраструктура: Всё
необходимое для комфортной жизни в
шаговой доступности: 3 школы, 3 детских
сада, новые ясли, разнообразные магазины,
аптеки, спортивные и детские площадки.

Отличная транспортная доступность:
Остановка общественного транспорта
расположена прямо у дома, что позволит вам
легко добраться в любую точку города. Эта
квартира идеальный выбор для тех, кто
ценит комфорт, экономичность и удобное
расположение. Не упустите свой шанс стать
владельцем прекрасного жилья!







Move.ru - вся недвижимость России