

**Калужская область, Калуга, Дорожная  
улица, 11к1**

**10 200 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Дорожная улица, 11к1

Улица

[улица Дорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

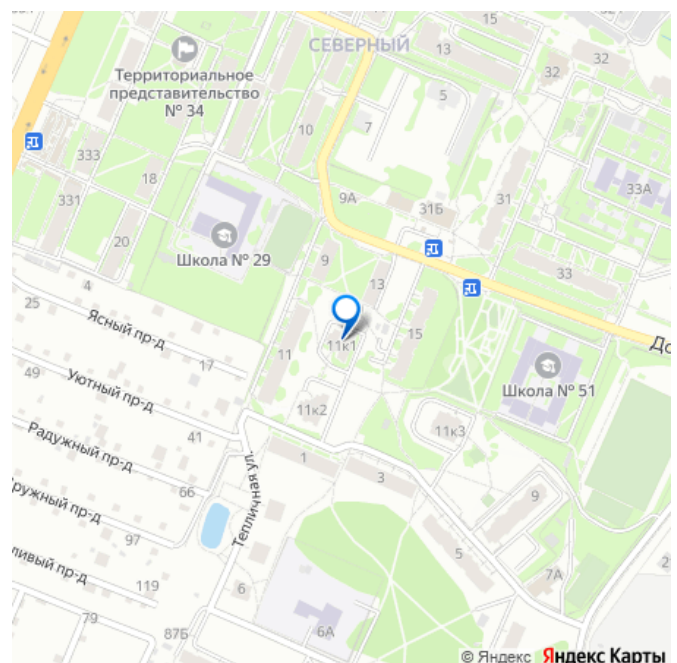
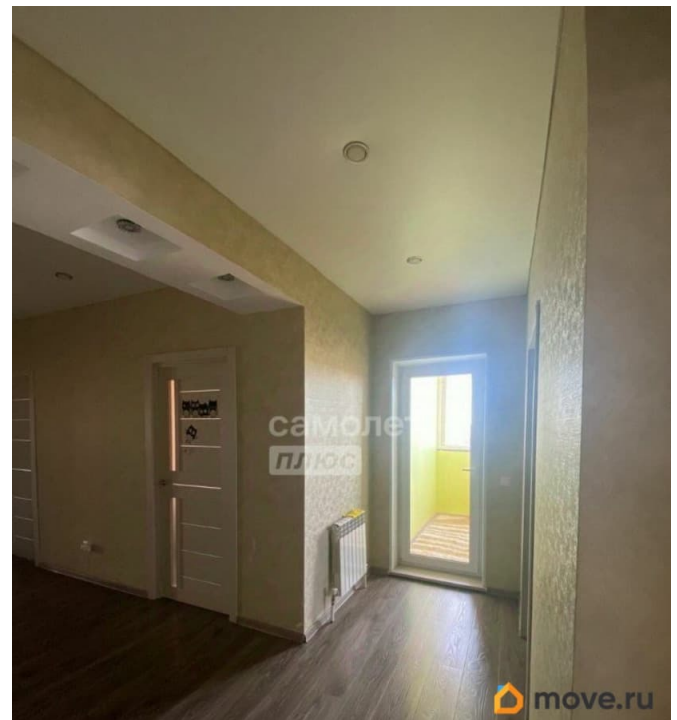
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116507966 Просторная четырехкомнатная квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в современном кирпичном доме. Квартира находится в отличном состоянии, и для полного преображения потребуется лишь легкий косметический ремонт, но заехать и жить можно. Преимущества квартиры: Индивидуальное отопление -забудьте о сезонных отключениях и переплатах за центральное отопление! Вы сами регулируете температуру в квартире, что гарантирует комфорт и значительную экономию на коммунальных платежах. Четыре комнаты, раздельный санузел, просторная лоджия (4,7 кв.м.) и функциональная кладовка всё это создает удобное пространство для большой семьи. Окна выходят на три стороны дома, наполняя квартиру естественным светом и открывая живописные виды. В квартире остается современный кухонный гарнитур со встроенной техникой . Остальная мебель по договоренности. При входе в квартиру есть тамбур, что обеспечивает дополнительную безопасность и место для хранения. Так же рядом с квартирой есть огороженное пространство для хранения. В доме

предусмотрена колясочная идеальное решение для молодых родителей.

Преимущества дома и района: Современный кирпичный дом: Надежная постройка 2014 года гарантирует тепло и тишину.

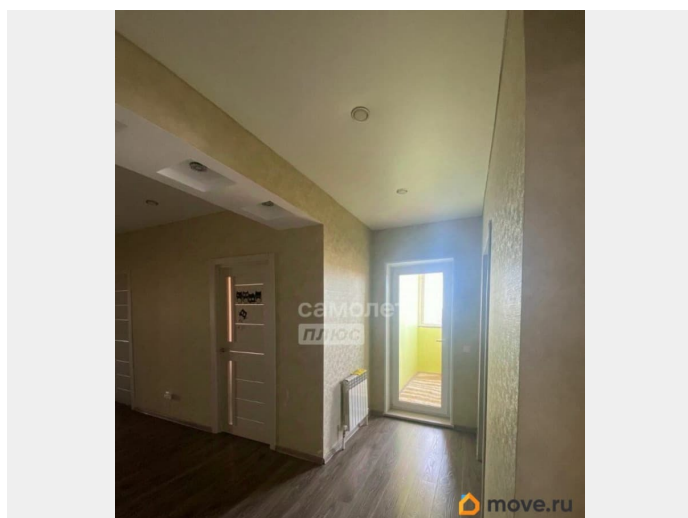
Одноподъездный дом: Обеспечивает более спокойную атмосферу и меньше соседей.

Техэтаж: Дополнительная гарантия от протечек и возможность для хранения.

Большой грузовой лифт: Удобство при переезде и доставке крупногабаритных грузов.

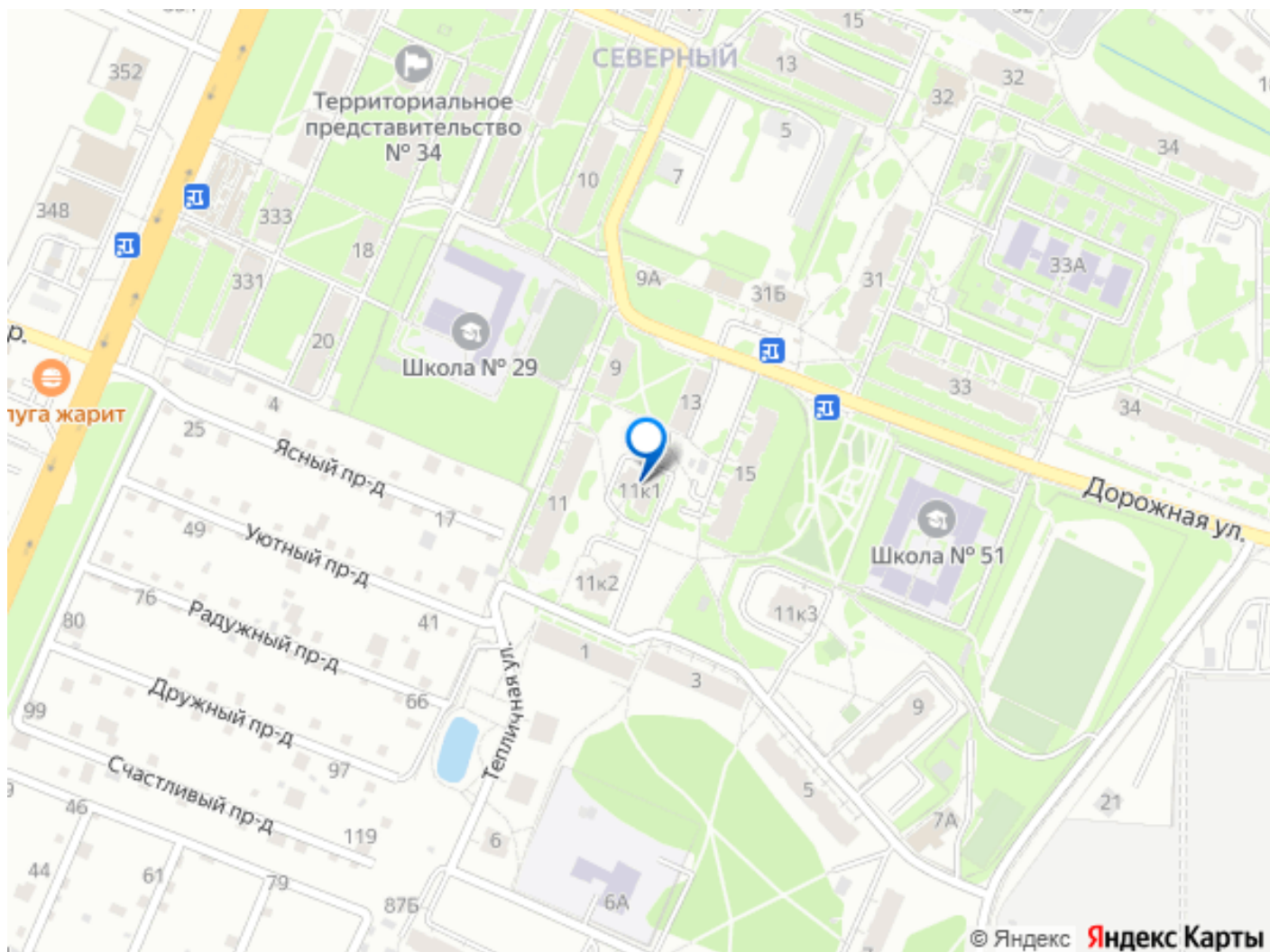
Развитая инфраструктура: Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: 3 школы, 3 детских сада, новые ясли, разнообразные магазины, аптеки, спортивные и детские площадки.

Отличная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта расположена прямо у дома, что позволит вам легко добраться в любую точку города. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, экономичность и удобное расположение. Не упустите свой шанс стать владельцем прекрасного жилья!









Move.ru - вся недвижимость России