

Создано: 01.11.2025 в 19:55

Обновлено: 06.12.2025 в 13:02

<https://kaluga.move.ru/objects/9286252706>

Армен Геворкян, Самолет Плюс

79858881296

**Калужская область, Обнинск, улица
Красных Зорь, 25**

10 500 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Красных Зорь, 25

Улица

[улица Красных Зорь](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

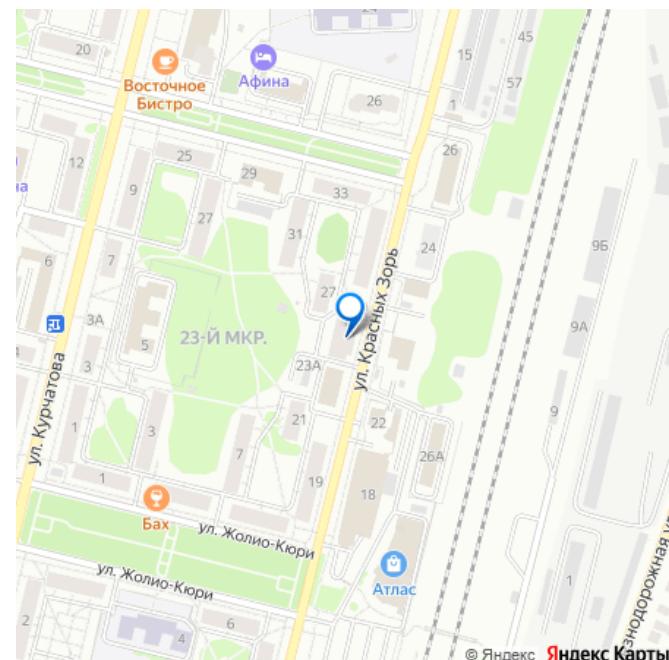
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124173068 ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ СУБСИДИРОВАННУЮ ИПОТЕКУ ОТ 12,25%

Продается эксклюзивная 4-комнатная квартира с цокольным этажом! Роскошь, комфорт и уникальная планировка!

Ключевые преимущества: 4 комнаты + цокольный этаж с дополнительными комнатами и санузлом — полностью автономное пространство для жизни, работы и гостей. Два балкона и два санузла — максимальный комфорт для всей семьи.

Дизайнерский ремонт премиум-класса: теплые полы по всей квартире, штучный паркет из дуба, керамогранит. Выгодное расположение окон: часть окон выходит на тихий двор, часть — на оживленную улицу.

Вы сами выбираете вид и настроение! О квартире: Это предложение уникально! Вам больше не нужно выбирать между расположением, планировкой и качеством ремонта. Мы объединили всё лучшее в одном объекте. Это не просто квартира, это — ваш многоуровневый дом в центре города. Роскошь пространства и комфорта: Основной этаж (4 комнаты): Светлые и просторные комнаты для жизни. Часть окон выходит на тихий солнечный двор, другие — на городскую улицу, открывая динамичную

панораму. Два балкона и два раздельных санузла обеспечивают комфорт для всей семьи Цокольный этаж — ваша территория возможностей! Несколько дополнительных изолированных комнат, большая кладовая и собственный санузел. Это полностью независимая зона, которую можно обустроить под любые цели: Гостевая зона с личным санузлом для родных и друзей Приватный кабинет или творческая мастерская Домашний кинотеатр, бильярдная или спортзал Эксклюзивная отделка и инженерное оснащение: В этой квартире продумана каждая деталь для вашего комфорта: Во всей квартире система «Тёплый пол» — больше никаких холодных поверхностей, идеальный микроклимат Элитные материалы: полы из штучного дубового паркета и керамогранита, которые служат десятилетиями Высокие потолки 3.25 м из гипсокартона с дизайнерской отделкой Стены в комнатах оформлены обоями под покраску и декоративной штукатуркой.

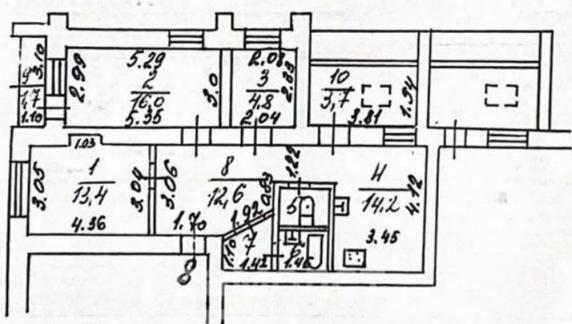
Санузлы полностью выложены качественной плиткой Пластиковые евроокна с разными видами: для спокойствия — во двор, для городского ритма — на улицу Вся современная мебель и техника европейского класса остаются новым владельцам

Инфраструктура и выгода: Всё под рукой: детские сады, школы, поликлиника, ТЦ «Атлас», магазины и аптеки. Рядом ж/д вокзал и автостанция Чистые документы: один собственник, владеет более 5 лет.

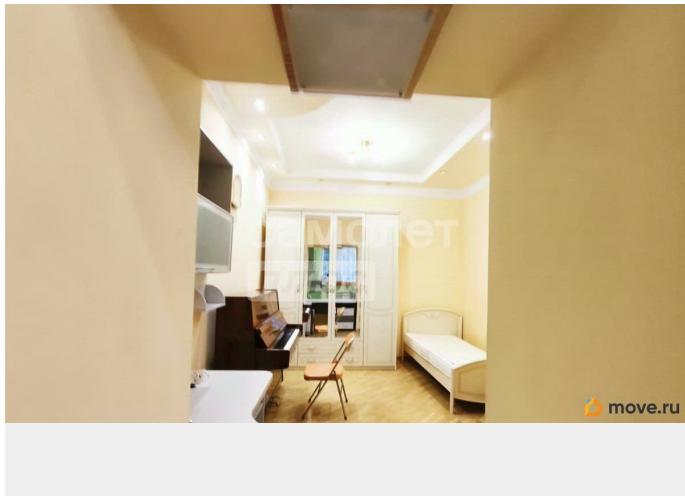
Никаких обременений! Быстрый и безопасный выход на сделку Поможем организовать выгодную ипотеку Эта квартира — это не просто покупка жилья, это инвестиция в качество вашей жизни.

Роскошь, комфорт и продуманное пространство для счастливой жизни вашей

семьи Звоните для просмотра! Убедитесь в уникальности этого предложения лично!!!

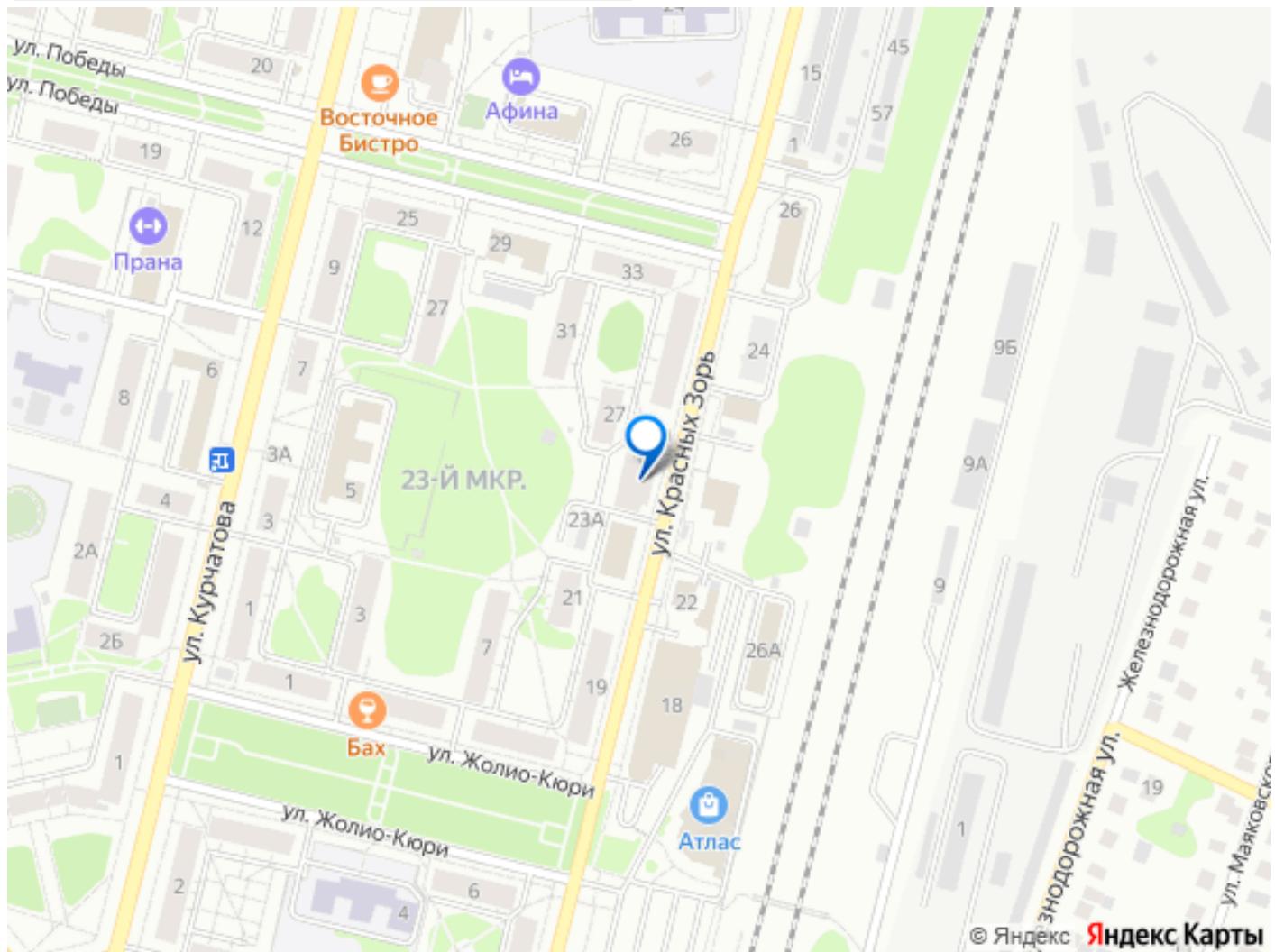


 move.ru





самолет
плюс



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России