

Создано: 14.11.2024 в 18:25

Обновлено: 07.12.2025 в 18:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9266442508>

Собственник

**79107075205**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Маркса, 63**

**7 500 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 63

Улица

[проспект Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

4



Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

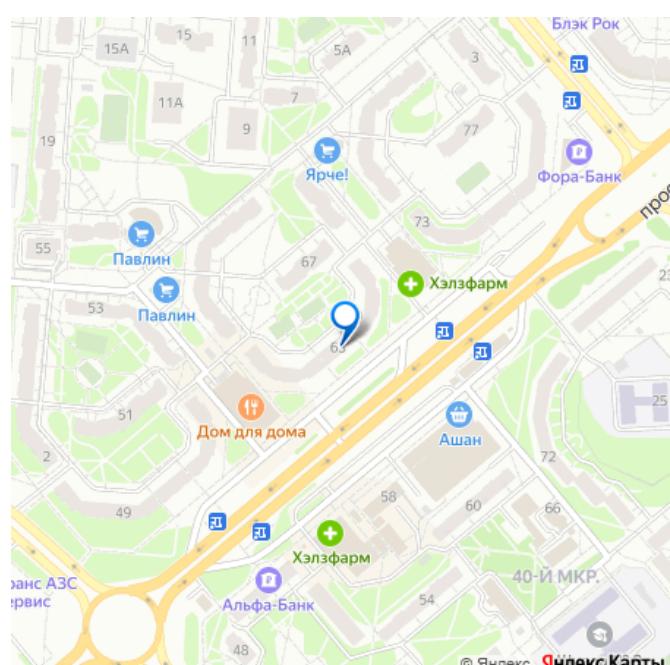
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эта квартира — отличная возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать дом своей мечты! Мы уже начали ремонт, но оставили проект в состоянии, чтобы вы могли завершить его в полном соответствии с вашими предпочтениями. Стены выровнены и покрыты двумя слоями шпаклевки, готовы к оклейке обоев. В одной из комнат обои уже наклеены, а в другой уложен ламинат. В остальных помещениях ровный бетонный пол, ждущий вашего выбора покрытия. Все электрические розетки и выключатели полностью исправны. Рабочая сантехника готова к использованию, хотя и не обновлена. На кухне установлена исправная газовая плита. Вам остается выбрать мойку и организовать пространство по своему вкусу. Качественные пластиковые окна обеспечивают тепло и тишину. Окна выходят на две стороны, позволяя проветривать квартиру в жаркие дни. Одна сторона квартиры открывает вид на уютный двор и Белкинскую церковь, другая — на ТЦ «Мост» и проспект Маркса. Лоджия застеклена (ее наружные рамы деревянные). Комнаты раздельные, ванная и туалет тоже. Просторный коридор легко вмещает большие шкафы и прихожую. А кладовая — идеальное место для хранения. Дом кирпичный (не панельный!) В 2024 году в подъезде

заменили лифт на новый. Инфраструктура рядом: ТЦ «Мост», ТЦ «Дом для дома», Бизнес-центр «Капитал», Триумф-Плаза, аптеки (в том числе круглосуточная), пункты выдачи маркетплейсов, банкоматы и банки, кафе и рестораны, фитнес-центр, Белкинские пруды, школы и детские сады. Во дворе - детская и спортивная площадки. Без перепланировок, обременений и долгов. Маткапитал при покупке квартиры не использовался. Чистая история с тремя взрослыми собственниками (не бабушки и дедушки! все работают и имеют другое место жительства!). В квартире никто не зарегистрирован. Возможен быстрый выход на сделку. Запланируйте просмотр в удобное для вас время.

