

Создано: 14.11.2024 в 18:25  
Обновлено: 07.12.2025 в 18:40

Калужская область, Обнинск, проспект  
Маркса, 63

7 500 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 63

Улица

[проспект Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

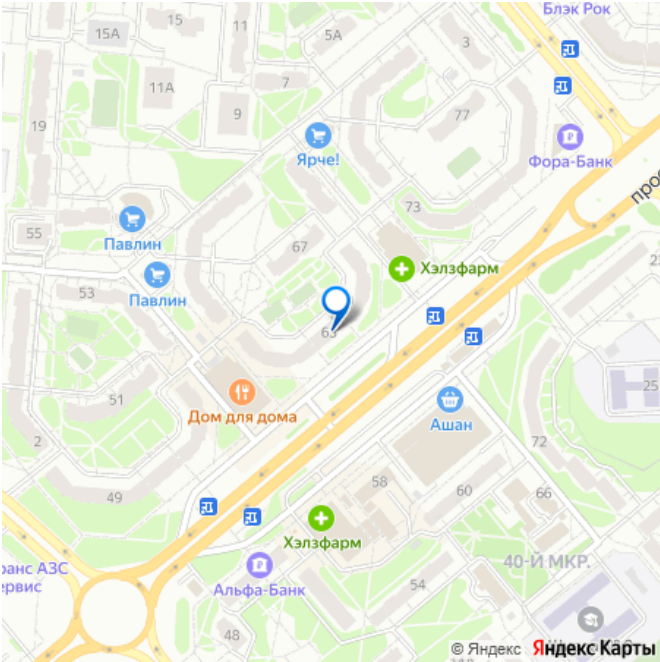
Вид из окна

https://kaluga.move.ru/objects/9266442508

Собственник

79107075205

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эта квартира — отличная возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать дом своей мечты! Мы уже начали ремонт, но оставили проект в состоянии, чтобы вы могли завершить его в полном соответствии с вашими предпочтениями. Стены выровнены и покрыты двумя слоями шпаклевки, готовы к оклейке обоев. В одной из комнат обои уже наклеены, а в другой уложен ламинат. В остальных помещениях ровный бетонный пол, ждущий вашего выбора покрытия. Все электрические розетки и выключатели полностью исправны. Рабочая сантехника готова к использованию, хотя и не обновлена. На кухне установлена исправная газовая плита. Вам остается выбрать мойку и организовать пространство по своему вкусу. Качественные пластиковые окна обеспечивают тепло и тишину. Окна выходят на две стороны, позволяя проветривать квартиру в жаркие дни. Одна сторона квартиры открывает вид на уютный двор и Белкинскую церковь, другая — на ТЦ «Мост» и проспект Маркса. Лоджия застеклена (ее наружные рамы деревянные). Комнаты отдельные, ванная и туалет тоже. Просторный коридор легко вмещает большие шкафы и прихожую. А кладовая — идеальное место для хранения. Дом кирпичный (не панельный!) В 2024 году в подъезде

заменяли лифт на новый. Инфраструктура  
рядом: ТЦ «Мост», ТЦ «Дом для дома»,  
Бизнес-центр «Капитал», Триумф-Плаза,  
аптеки (в том числе круглосуточная), пункты  
выдачи маркетплейсов, банкоматы и банки,  
кафе и рестораны, фитнес-центр, Белкинские  
пруды, школы и детские сады. Во дворе -  
детская и спортивная площадки. Без  
перепланировок, обременений и долгов.  
Маткапитал при покупке квартиры не  
использовался. Чистая история с тремя  
взрослыми собственниками (не бабушки и  
дедушки! все работают и имеют другое место  
жительства!). В квартире никто не  
зарегистрирован. Возможен быстрый выход  
на сделку. Запланируйте просмотр в удобное  
для вас время.

