

Калужская область, Калуга, улица

Советская, 6

3 900 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Советская, 6

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

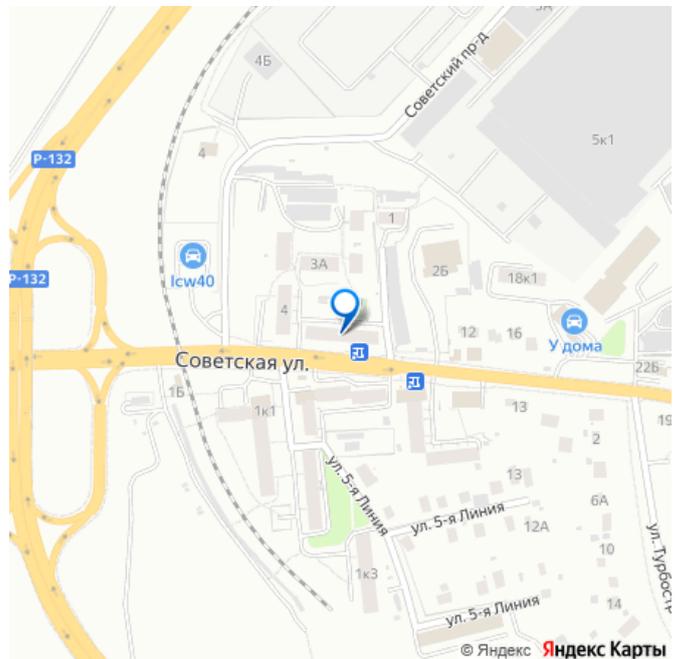
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Описание

Артикул: 540370 Продается 4-комнатная квартира в Калуге, по адресу: Советская улица, 6, микрорайон Турынино. Предлагаем вашему вниманию просторную и ухоженную семейную квартиру в одном из самых востребованных районов города. Это отличная возможность приобрести не просто жилье, а комфортное пространство для жизни с продуманной инфраструктурой и транспортной доступностью. О квартире: - Общая площадь: 58.5 м², жилая площадь: 43.9 м² — это действительно размах для семьи. Комнаты изолированные, что обеспечивает личное пространство для каждого. -Состояние: Выполнен косметический ремонт, что позволит вам заехать без лишних хлопот и вложений. Установлены пластиковые окна, на полу — линолеум. -Особенности: Квартира угловая, но подтверждено, что она теплая — произведено утепление внешней стены. Имеется балкон, отдельный санузел, колонка для нагрева воды, счетчик холодной воды. -Безопасность: Домофон, железная входная дверь дополнена деревянной. - Юридический статус: Квартира не приобреталась на материнский капитал, в собственности более 10 лет, один собственник. Чистые документы и быстрая сделка. О доме и дворе: Пятиэтажный панельный дом 1983 года постройки находится в отличном состоянии. Это классическая, проверенная временем серия с надежными планировками. Во дворе создана уютная и безопасная среда: огороженная детская площадка, спортивная зона с

тренажерами для активного отдыха и наземный карман для парковки вдоль всего дома. В самом здании расположено отделение почты, что очень удобно в повседневной жизни. О районе (Турынино): Микрорайон Турынино-1 — это гармоничный баланс спокойной жилой зоны и развитой инфраструктуры. Район отличается благоустроенностью, озеленением и продуманной планировкой. Здесь тихо и безопасно, при этом все необходимое — в шаговой доступности. Отличная транспортная связность, включая удобный выезд на окружную дорогу, позволяет быстро добраться до любой точки города. Это место идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт, уют и практичность. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Калужский государственный университет, институт социальных отношений им. Циолковского - 271 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 28 имени П.В. Рыженко - 1098 м (14 мин.) Детские сады - Детский сад 97 Ленок - 745 м (10 мин.) - Детский сад 26 Гвоздика - 1082 м (14 мин.) - Детский сад 92 Парус - 1085 м (14 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 85 м (1 мин.) -Дикси - 102 м (1 мин.) -Авокадо - 637 м (8 мин.) -Магнит - 735 м (10 мин.) Медицинские учреждения -Гомеопатический центр здоровья - 270 м (4 мин.) -Калужская городская больница 4, поликлиническое отделение 4 - 943 м (12 мин.) -Одамед - 1023 м (14 мин.) Аптеки -Аптчный пункт - 121 м (2 мин.) -Калугафармация - 790 м (10 мин.) - Здесь аптека - 965 м (13 мин.) Культура и развлечения -Джумамба - 85 м (1 мин.) - Советская 5 - 86 м (1 мин.) -Рубин - 135 м (2 мин.) Спортивные о



