

Создано: 10.06.2025 в 09:19

Обновлено: 12.12.2025 в 17:06

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 137к1**

33 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 137к1

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

84.1 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

130.1 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

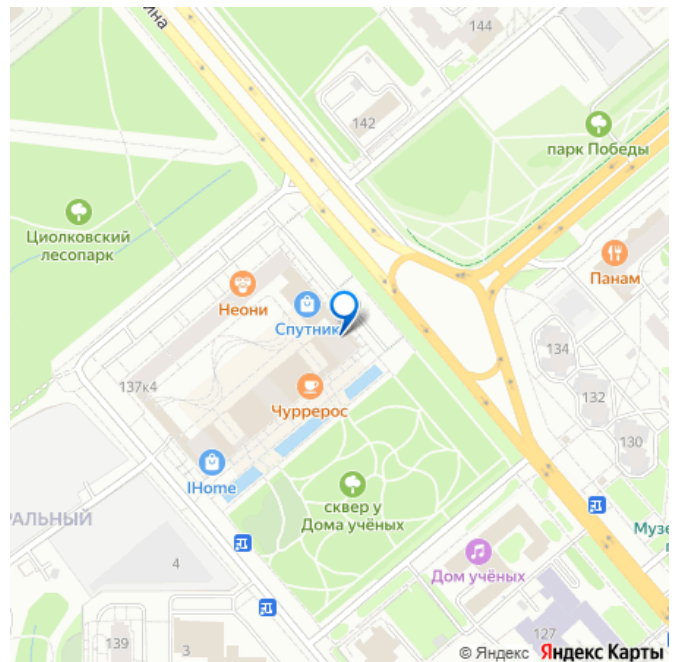
Ремонт

<https://kaluga.move.ru/objects/9281080602>

**Галина Александровна Кольцова,
Этажи Обнинск**

79190318527

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем купить шикарную видовую 4 комнатную квартиру в престижном и благополучном районе, ЖК Циолковский. Новый микрорайон с высоким уровнем комфорта и развитой инфраструктурой расположен в самом центре г. Обнинска. В шаговой доступности расположены готовые объекты социальной и спортивной инфраструктуры города: дворец спорта Олимп (бассейн, хоккей, фигурное катание, тренажерный зал), современная лыжероллерная трасса, центр детского творчества «Эврика», теннисная академия, спортивные и фитнес клубы, скейт парк, водная гладь, концертный зал «Дом ученых», Музей истории города, лесопарковая зона. В пешей доступности остановки общественного транспорта. ТРЦ «Триумф -ПЛАЗА» (крупный торговый центр, кинотеатр) Первые и вторые этажи комплекса занимают коммерческие площади торговый центр, супермаркет, кафе, банк, клиники, все для комфортной и активной жизни. Детские площадки с анти травматическим покрытием. Подземный паркинг с опцией лифта «паркинг-квартира». Закрытый двор-парк. Безопасность: консьерж, домофон, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Скоростные бесшумные лифты. Квартира расположена на 18 этаже, квартира видовая, угловая, открывается панорамный вид на город и территорию лесного массива. В квартире

выполнен качественный ремонт. Общая площадь 140 м2, просторная кухня 23 м2, гостиная с панорамным остеклением, спальная комната для взрослых, 2 спальные комнаты для детей, 2 санузла, красивые холлы, высокие потолки. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, на полу в зоне кухни, холла и в санузлах выложен керамогранит. Мебель на заказ турецкого производства. Вся бытовая техника немецкого производства. Квартира полностью укомплектована и ждёт дружную семью. Квартира была куплена по договору купли продажи в 2021 году, есть обременение, при желании собственник закрывает этот вопрос до сделки. Один взрослый собственник. После показа готовы предложить торг. Услуги агентства оплачиваются отдельно. Код пользователя: 88899 Номер в базе: 5705878

