

Создано: 03.12.2025 в 19:02

Обновлено: 09.12.2025 в 08:18

<https://kaluga.move.ru/objects/9287129533>

Специалист Ольга, Этажи

**79108620810**

**Калужская область, Калуга, проезд 3-й  
Академический, 1**

**15 400 000 ₽**

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 1

### Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

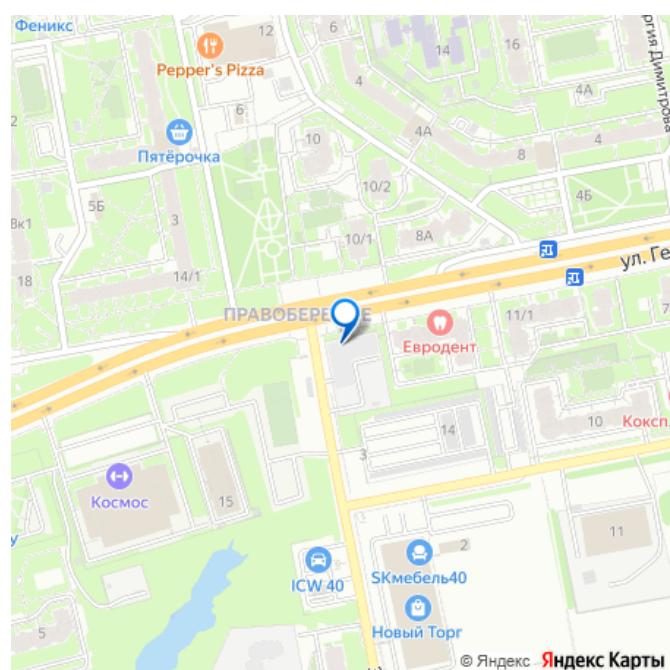
29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.37 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная квартира Правом берегу в новом доме! Площадь квартиры 123,37кв. м Удобная кухня-гостиная 29,16 и 4 комнаты.

Технические решения: Персональные приборы учета тепла позволяющие самостоятельно регулировать тепло и расход в квартире. Отопление в квартире выполняется под ключ. Увеличенные окна, много света. Собственная крышная котельная. Четыре грузопассажирских лифтов. Увеличенный гостевой, наземный паркинг. Коммерческие площади под магазины, коворкинги, салоны красоты и кафе на первом и втором этаже. Паркинг: Подземный паркинг в два уровня на 144 места, лифт из жилой части спускается и в паркинг. Дизайнерские входные группы. Закрытая территория. Видеонаблюдение придомовой территории и входных групп. IP домофония Инфраструктура: Жилой комплекс расположен в развивающемся районе с хорошей инфраструктурой. Во дворе расположены детская и спортивная площадка. Около дома находятся детский сад и школа. Рядом остановка общественного транспорта, большой торговый центр, детская и взрослая поликлиники, рынок и магазины у дома, отличная транспортная доступность — легко добраться в любой район Губернский парк, Сквер Матери, Фитнес-клуб «Атмосфера», Бассейн КГУ им. К.Э. Циолковского, Гипермаркет «Глобус», Ледовая арена МБУ ДО СШ «Космос», ТЦ «Новый торг», Оздоровительный центр «Калужские термы» ПОДХОДИТ ПОД

ИПОТЕКУ. МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ,  
СЕРТИФИКАТЫ Без комиссии. Почему нужно  
работать с Федеральной компанией  
«Этажи»? - Юридическое сопровождение  
сделки и гарантия финансовой защиты -  
Уникальные условия на услуги страхования  
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 158286 Номер в базе: 10547422

