

**Калужская область, Калуга, улица
Плеханова, 41**

17 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Плеханова, 41

Улица

[улица Плеханова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

73.9 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

117.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

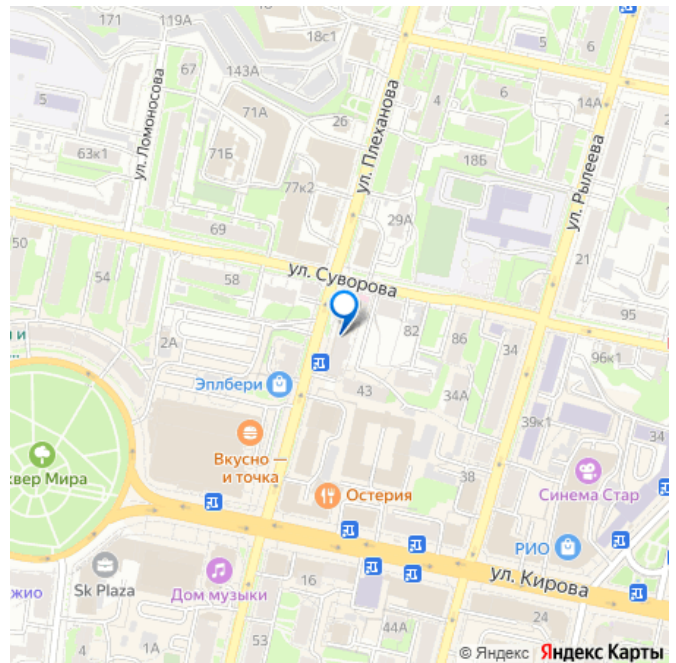
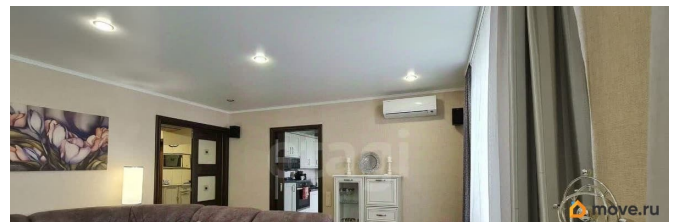
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В самом центре Калуги в продаже 4-комнатная квартира в кирпичном доме 2000 года постройки! Ключи на руках ! Показ в любое удобное для вас время ! Планировкой правильной формы без скосов и углов, что обеспечивает рациональное использование пространства. Общая площадь квартиры 122,0 кв.м (с учетом лоджии и балконов). 117,5 кв.м без учёта 1 лоджии и 2 балконов. Жилая площадь 73,9 кв.м. Комнаты 23,9 / 18 / 17.8 / 14.2 кв.м. Кухня 9,9 кв.м с выходом на балкон. Лоджия просторная 6,2 кв.м + 2 балкона по 2,3 кв.м. Два совмещённых санузла (душевая и ванная) Квартира не угловая. Планировка на две стороны гарантирует хорошую инсоляцию, а два совмещенных санузла повышают удобство проживания. Дополнительным преимуществом является отдельная кладовка на площадке. О доме: - закрытая территория. - кирпичный дом 2000 года постройки. - 9 этажей плюс полноценный тех этаж. - отопление центральное. - новый пассажирский лифт. Выполнен качественный ремонт из современных материалов, возможно заехать и жить без лишних вложений. Мебель и техника остаются покупателям! В районе развита инфраструктура: магазины, аптеки, ТЦ, школа и дет.сады, фитнес-центр, остановки

общественного транспорта в любую точку города, все в шаговой доступности. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 51364 Номер в базе: 8491693

