

Создано: 15.11.2025 в 21:33

Обновлено: 07.12.2025 в 14:00

**Калужская область, Калуга, улица
Болдина, 12**

11 203 500 ₽

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 12

Улица

[улица Болдина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

106.7 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

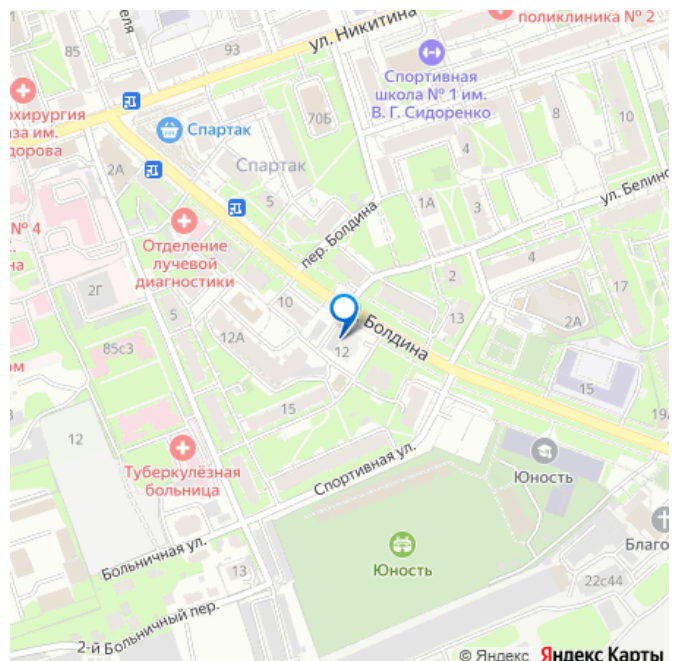
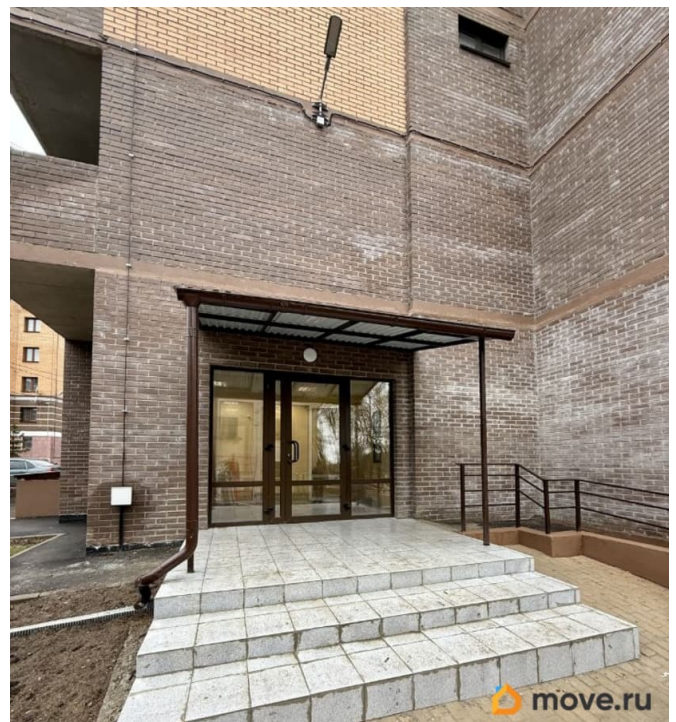
Вид из окна

<https://kaluga.move.ru/objects/9286625939>

**Светлана Кубанова Светлана
Васильевна, Агентство недвижимости
Милан**

79108624177

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается единственная в этом доме просторная и светлая 4-комнатная квартира площадью 106. 7кв.м в современном кирпичном доме 2025 года постройки. Квартира расположена на 14 этаже из 18, что открывает шикарные виды на город и обеспечивает хорошее естественное освещение и вентиляцию. Удобная и функциональная планировка предусмотрена с отдельными комнатами — каждая из них изолирована, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи. Просторная кухня площадью 12,9 кв.м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных обедов. В квартире более одного санузла, что очень важно для большой семьи или для приема гостей. Наличие 2-х лоджий позволяет пользоваться дополнительным пространством для отдыха или хранения вещей. Окна выходят на улицу, что гарантирует свежий воздух и хороший уровень естественного освещения. Дом оснащен подземной парковкой, что решает проблему парковки транспортных средств.

Для удобства жильцов работают современные пассажирский и грузовой лифты. Особое внимание заслуживает наличие собственной крышной котельной, которая обеспечивает автономное отопление квартиры, что гарантирует стабильный комфорт в холодное время года и снижает коммунальные расходы. Территория двора благоустроена и максимально комфортна для прогулок и детских игр. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся магазины, школы и детские сады, что делает это жилье особенно удобным для семей с детьми. Предлагается выгодная возможность покупки с использованием семейной ипотеки по сниженной ставке всего 6%. Звоните, оперативный показ и одобрение ипотеки! Без комиссии!

