

Создано: 29.10.2025 в 10:31

Обновлено: 04.12.2025 в 00:30

**Калужская область, Обнинск, улица
Курчатова, 68**

9 990 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 68

Улица

[улица Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

105.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

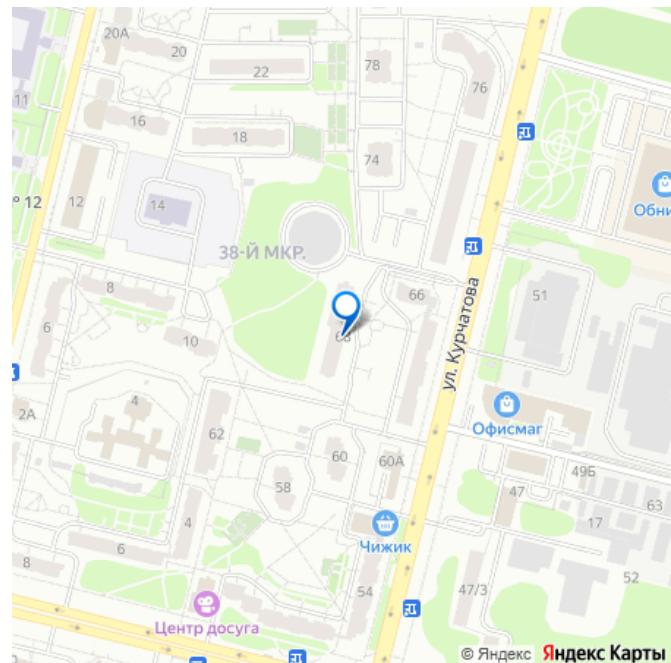
Вид из окна

<https://kaluga.move.ru/objects/9286447183>

**Лилия Минхановна, ЮЗТАН Жилая
недвижимость**

79108624907

для заметок



Описание

Продается 4-комнатная квартира на 1 этаже элитного дома по ул. Курчатова, д. 68. Это отличное предложение для большой и дружной семьи или людей, которые любят жить с комфортом. В квартире есть все, что необходимо для проживания, косметический ремонт. Мебель и бытовая техника остаются в подарок новому собственнику. Общая площадь квартиры составляет 105.7 кв.м., что позволяет сделать отдельный кабинет, гардеробную или уютные детские комнаты. Жилые комнаты: 1- 15.7 кв.м. 2 - 13.3 кв.м. 3 -12.9 кв.м. Кухня-гостиная 33.2 кв.м. разделена стильными перегородками на зону приготовления еды и зону отдыха. Это позволяет готовить много вкусной еды и встречать гостей в большой гостиной. В кухне газовая плита, холодильник, кухонный гарнитур. В гостиной имеется место под камин. Из гостиной выход на лоджию (6 кв.м.) На лоджии есть чистый и сухой погреб (6 кв.м.). Санузел 2 кв.м. и 5.5 кв.м. - раздельный, отделан качественной плиткой в приятной цветовой гамме. В ванной комнате расположена ванная, раковина, шкафы для хранения, стиральная машина-автомат. В квартире большая прихожая со встроенным шкафом-купе. Шкаф глубокий и вместительный, на дверях зеркала до пола, которые визуально расширяют пространство. По данному адресу действует ТСЖ «Курчатова 68», центральное водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение. Хорошие

и тихие соседи. Дом расположен в отдалении от проезжей части, в спальном районе, около леса. Рядом ТК «Обними», «Экобазар», частные клиники, магазины, две школы, детский сад, Аксеновский рынок, кафе и рестораны. Рядом находится остановка общественного транспорта. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** адрес: Обнинск, улица Курчатова, дом 68.

этаж / этажность: 1 этаж 5-этажного дома

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА материал дома:

кирпичный год постройки: 2001 состояние

подъезда: после ремонта. **ХАРАКТЕРИСТИКИ**

КВАРТИРЫ количество комнат: 4 общая

площадь: 105.7 м² жилая площадь: 75.1 м²

комнаты: 15.7 м² изолированная спальня,

13.3 м² изолированная спальня, 12.9 м²

изолированная спальня, 33.2 м² кухня-

гостиная, туалет (кол-во): 1, раздельный

балкон / лоджия: 1 лоджия с остеклением.

состоиние квартиры: косметический ремонт.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ основания права

собственности Договор купли - продажи год

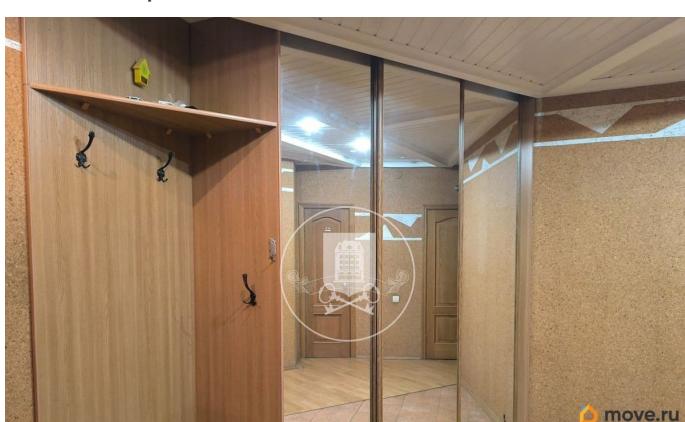
основания: 2001 кол - во собственников: 1

прописанные лица: 0. Агентство

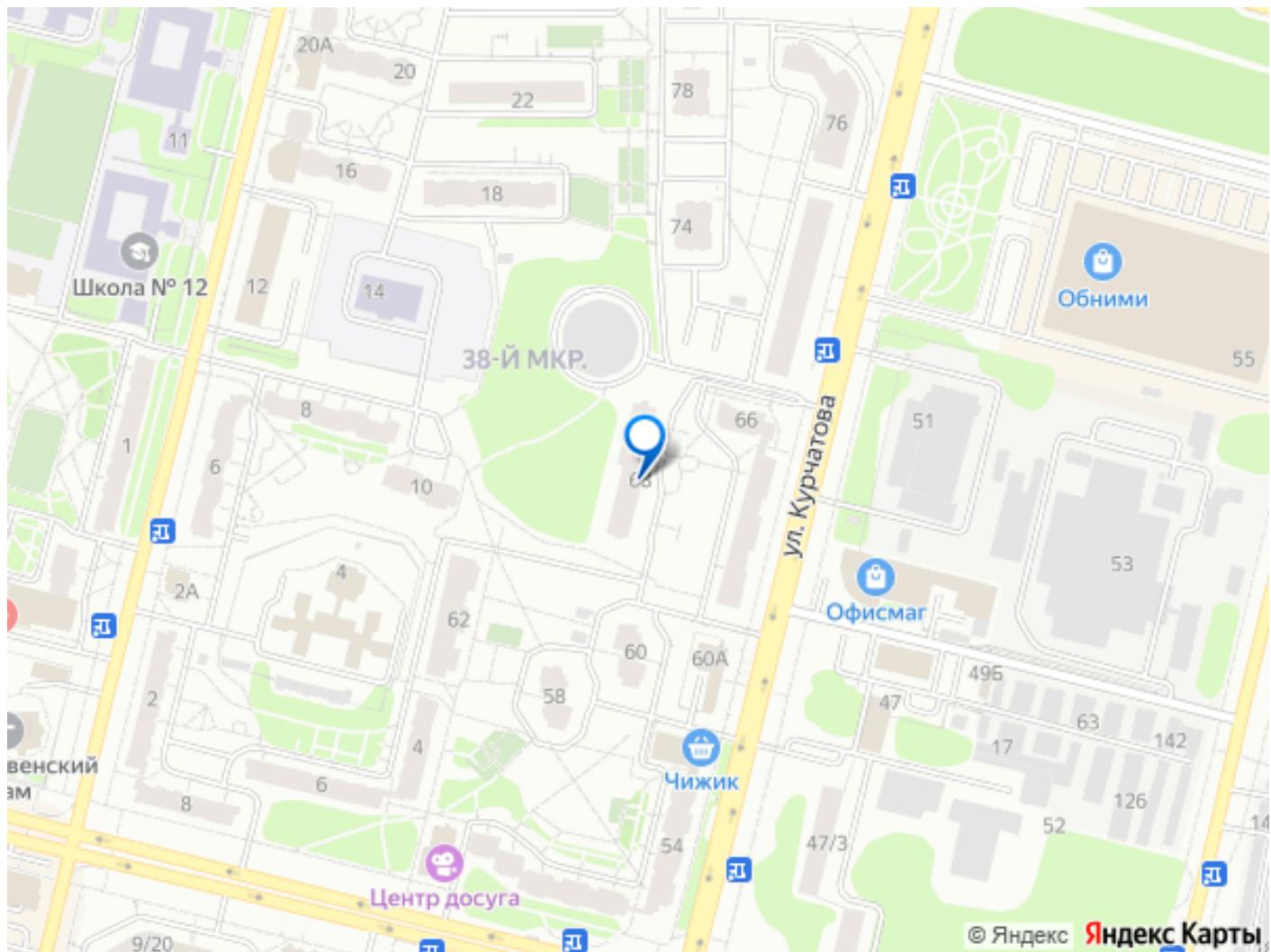
недвижимости «ЮЗТАН» оказывает клиентам

помощь по одобрению ипотеки в ведущих

банках страны.







Move.ru - вся недвижимость России