

Создано: 05.11.2025 в 13:28

Обновлено: 07.12.2025 в 00:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9286341994>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, улица Труда, 4к2**

**9 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Труда, 4к2

Улица

[Труда переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

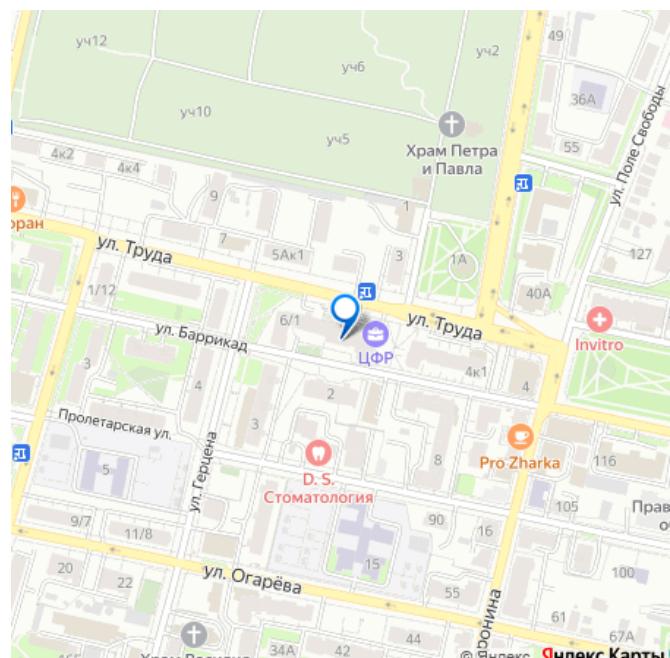
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



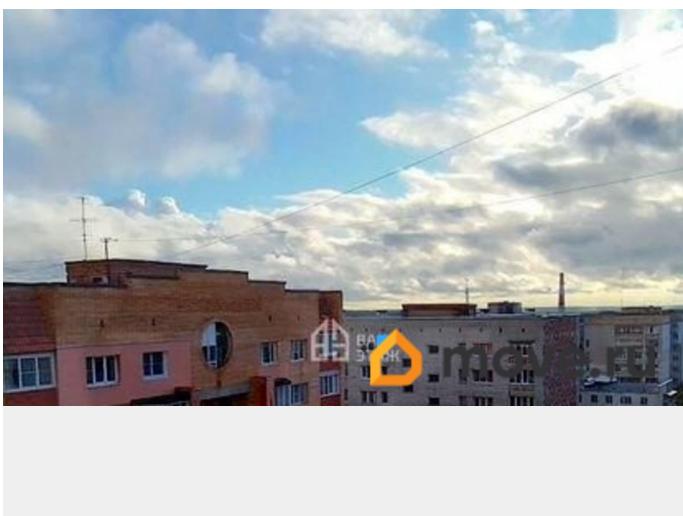
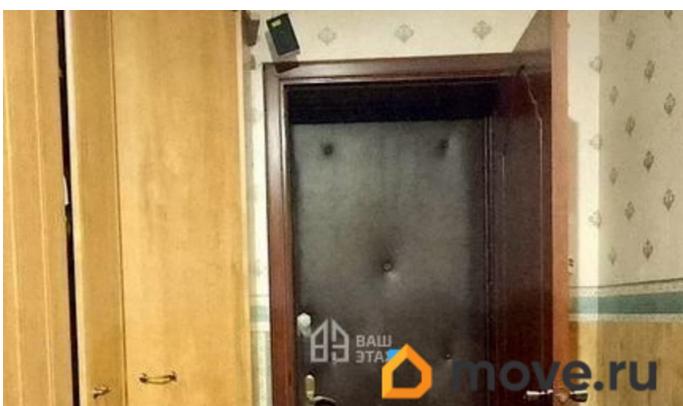
без ремонта

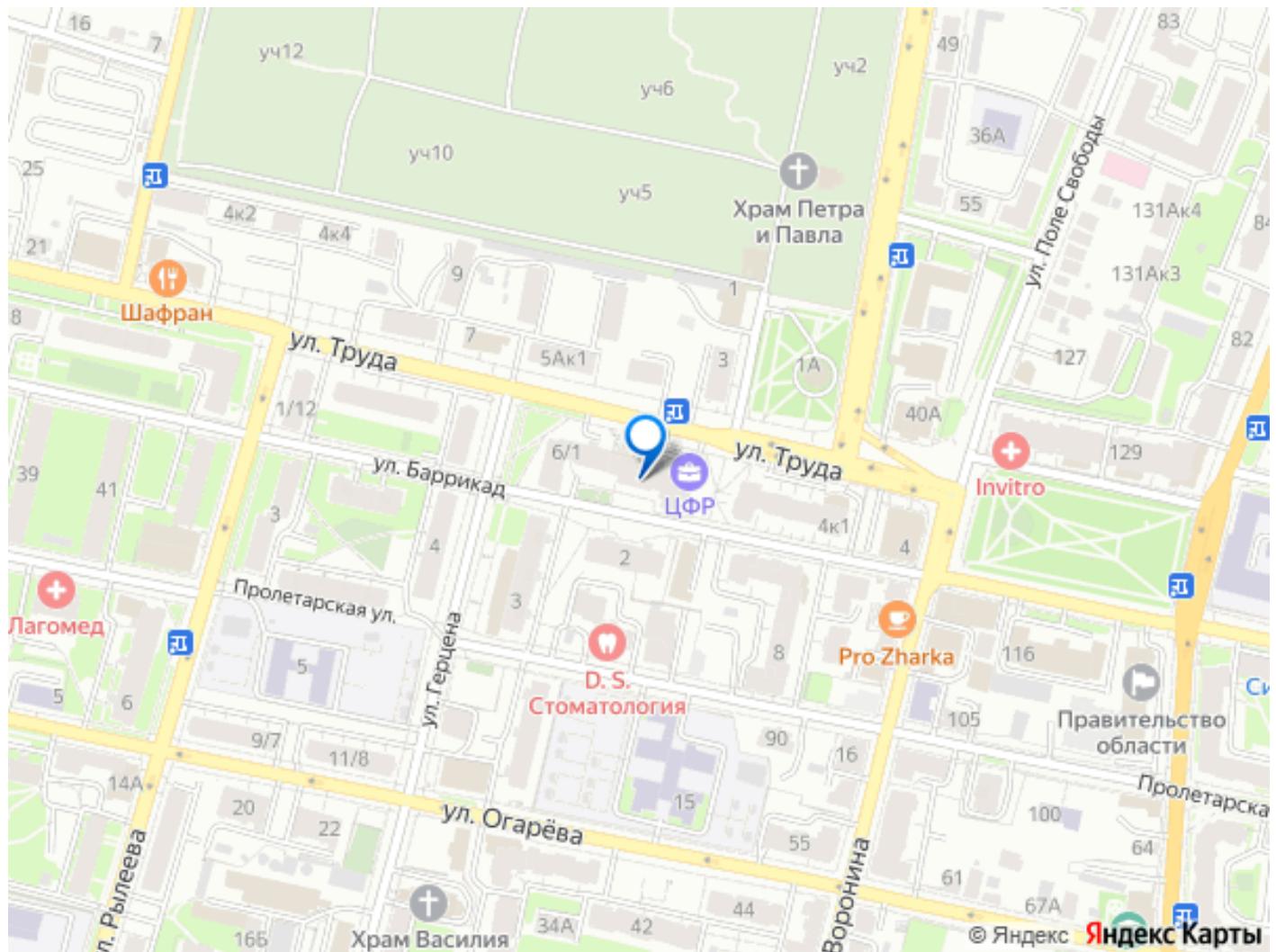
## Описание

Артикул: 540070 Продается 3-комнатная квартира по адресу: улица Труда, 4к2, Калуга Представляем вам уютное и функциональное жилье, которое станет идеальным решением для вашей семьи. Эта квартира сочетает в себе комфорт, удачное расположение и продуманную планировку, создавая атмосферу настоящего дома, где каждый день будет приносить радость. О квартире Светлая и просторная трехкомнатная квартира с уникальной согласованной планировкой расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Общая площадь составляет 99.3 м?, что позволяет с комфортом разместить всю семью. Просторная кухня-столовая площадью 17.3 м? станет центром притяжения для семейных ужинов и дружеских встреч, а изолированные комнаты обеспечат личное пространство для каждого. Жилая площадь — 51.9 м?, что подчеркивает удобство и функциональность помещений. Санузел совмещенный, а огромный балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. О доме и дворе Дом отличается ухоженным состоянием: чистые подъезды и опрятный двор с детской площадкой создают приятную среду для жизни. Здание построено из кирпича, что обеспечивает надежность и комфортный микроклимат внутри помещений. Дом находится в отличном техническом состоянии, а его расположение в центре города делает его еще более привлекательным для покупателей. О районе Квартира расположена в самом сердце Калуги, что

открывает жильцам массу возможностей для комфортной жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, школы, детские сады и поликлиники. Близость к общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Здесь царит оживленная, но в то же время спокойная атмосфера, идеально подходящая для семей с детьми. Парки и зоны отдыха неподалеку делают этот район еще более привлекательным для тех, кто ценит баланс между городской суетой и уютом. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского - 426 м (6 мин.) -Университет Синергия - 444 м (6 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 14 - 447 м (6 мин.) Детские сады -Детский сад 88 Алье Паруса - 206 м (3 мин.) -Акулёнок - 234 м (3 мин.) -Детский сад 77 Родничок - 274 м (4 мин.) -Детский сад 24 Ручеёк - 348 м (5 мин.) -Детский сад 15 Ракета - 376 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 50 м (1 мин.) -Магнит - 140 м (2 мин.) -Авокадо - 206 м (3 мин.) -Дикси - 233 м (3 мин.) -Верный - 384 м (5 мин.) Медицинские учреждения - Лаборатория Гемотест - 88 м (1 мин.) -Cmd — центр Молекулярной Диагностики - 90 м (1 мин.) -Ветклиника Жизнь - 111 м (1 мин.) Аптеки -АптекаПлюс - 296 м (4 мин.) -Низкие цены - 348 м (5 мин.) -Калугафармация - 354 м (5 мин.) Культура и развлечения -Семейный - 438 м (6 мин.) Спортивные объекты и секции -Ambition - 393 м (5 мин.) -Ника - 467 м (6 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Шаурма - 165 м (2





Move.ru - вся недвижимость России