

Светлана Евстратова, Новосел Владис
79108624213

**Калужская область, Калуга, улица
Вооруженного Восстания, 2/23**

21 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Вооруженного Восстания,
2/23

Улица

[улица Вооруженного Восстания](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

95.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

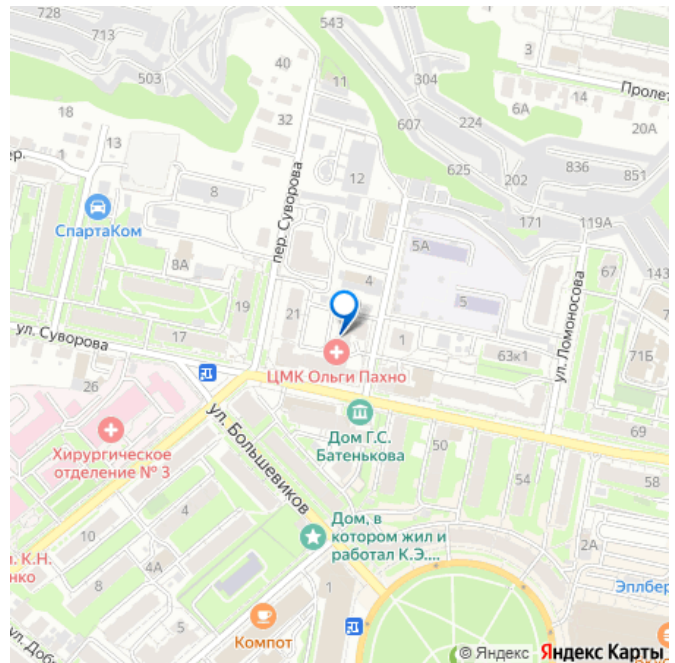
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1680046. Уникальное предложение в Калуге: просторная трёхкомнатная квартира с евроремонтом на улице Вооружённого Восстания, 2/23. Квартира расположена на 5 этаже десятиэтажного кирпичного дома 2006 года постройки. Общая площадь — 95,3 кв. м плюс 2 лоджии 11 кв м. Жилая площадь 62 кв. м. Высота потолков — 2,7 м. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 19 и 15 кв м, просторную гостиную 28 кв. м, кухню площадью 17 кв. м, две лоджии 11 кв м , два совмещённых санузла и просторный коридор. В квартире выполнен евроремонт. Используются только дорогие качественные материалы. На полу натуральный паркет и итальянская плитка. В зоне кухни, санузлах и на лоджиях электрический тёплый пол. Есть кондиционер. Заведён интернет. Окна выходят во двор. Территория дома огорожена и снабжена системой видеонаблюдения. Квартира идеально подойдёт для семей, которые ценят комфорт и простор. В доме низкие коммунальные платежи. Квартира расположена в развитом районе с хорошей

инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники, больница и спортивные объекты. В пешей доступности Яченская набережная, школы, сады, больницы, парк Циолковского, торговые центры, площадь Мира! Огороженная территория двора обеспечивает дополнительную безопасность. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

