

Создано: 25.11.2025 в 13:40

Обновлено: 30.11.2025 в 09:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9286888983>

Оксана Пасечник, Оксана Пасечник

**79109119132**

**Калужская область, Обнинск, улица  
Курчатова, 76**

**11 800 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 76

Улица

[улица Курчатова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

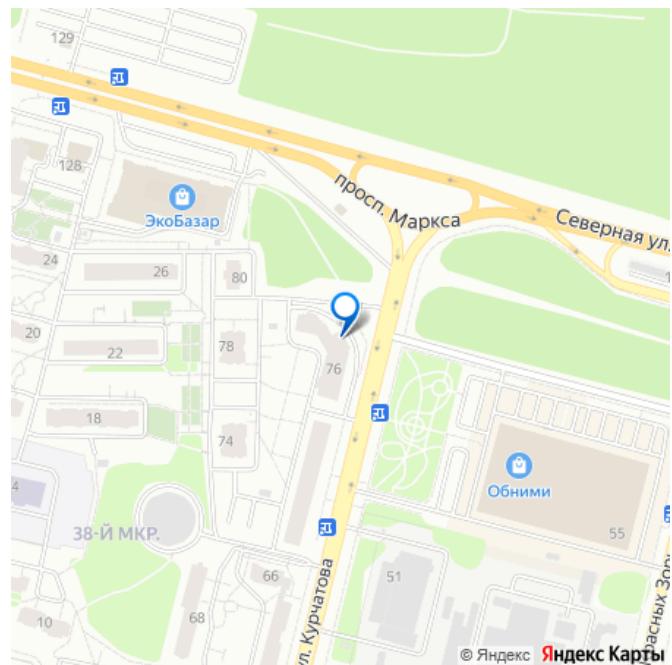
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Квартира с тремя спальнями в городе Обнинске. Великолепная локация! Жить в этой локации это масса удобств, преимуществ для людей без авто, предпочитающих не тратить время на пробки и потерю времени. Вы завтракаете в Тропикофе, заходите на ланч в великолепный Мияке и ужинаете в новом, клубном Гриль Хаусе и все это благодаря локации. Без спешки, пешком. В интерьере этой квартиры, созданном дизайнером, прекрасно соединяются актуальные приемы сегодняшнего дня, несмотря на то, что применены они были в 2016 году. В просторной гостиной-столовой, объединенной со свободным холлом, можно проводить коктейльные вечера и камерные кинопоказы-мэста хватит всем. Столовая зонально разбита на три секции: в одной место для приготовления пищи, во второй зона для хранения и подготовки блюд и третья зона, непосредственно, место для принятия пищи и столовых сбороов и посиделок, очень удобно устроена застекленная лоджия с видом на хвойный пролесок, что редкость и роскошь для большого города. Теплые полы в керамограните позволяют чувствовать себя

комфортно зимой. Кухонный блок выполнен был на заказ из натурального материала по индивидуальным эскизам. Это бонус к покупке для покупателя. Три спальни, очень тихо, окна выходят на две стороны, сделана шумоизоляция. Тишина в многоквартирном доме в наше время это очень неплохо. Одна спальня выходит эркером на проспект и имеет вид на ТЦ Обними, две спальни имеют окна с видом на лес и во двор. Все комнаты изолированные. Квартира расположена на 3-ем этаже, 94 кв. м (с лоджиями), столовая-гостиная, 3 изолированные спальни, гардеробная, один совмещенный санузел с большой ванной, в двух спальнях стоят системы климат- контроля, потолки 2, 75, окна выходят на две стороны света на проспект и на улицу и двор. Экспликация квартиры приложена в фото, есть некоторые изменения от чертежа. Многоквартирный дом был сдан в 2010 года, 13 этажный, под управлением УК Управдом с 2015 года.

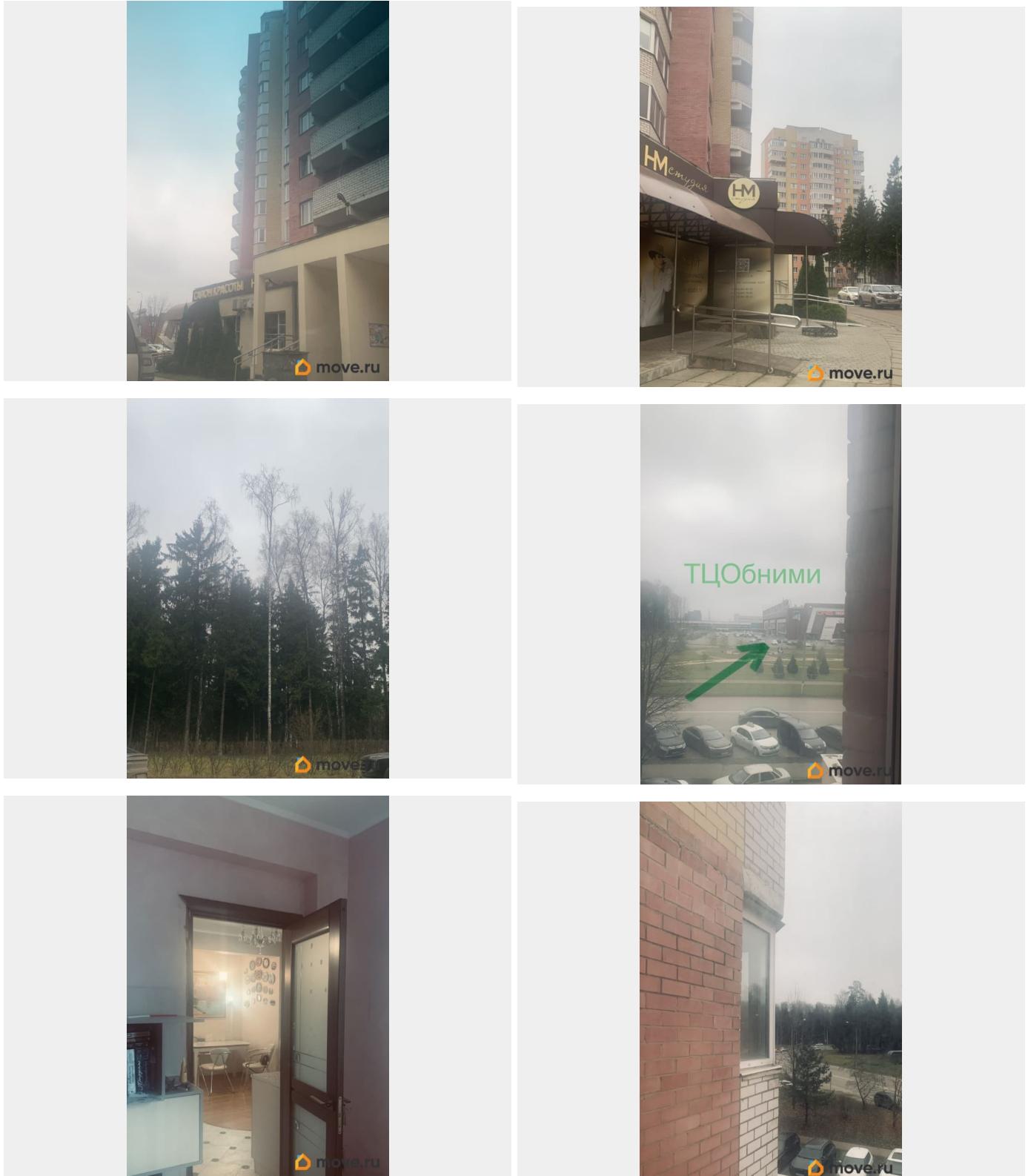
Железобетонные перекрытия. В доме всего 4 подъезда. 8 лифтов. Парковка свободная, наземная. В этом доме практически нет квартир на продажу, эта квартира единственная. Мало кто продает, в связи с отличной локацией и качеством дома.

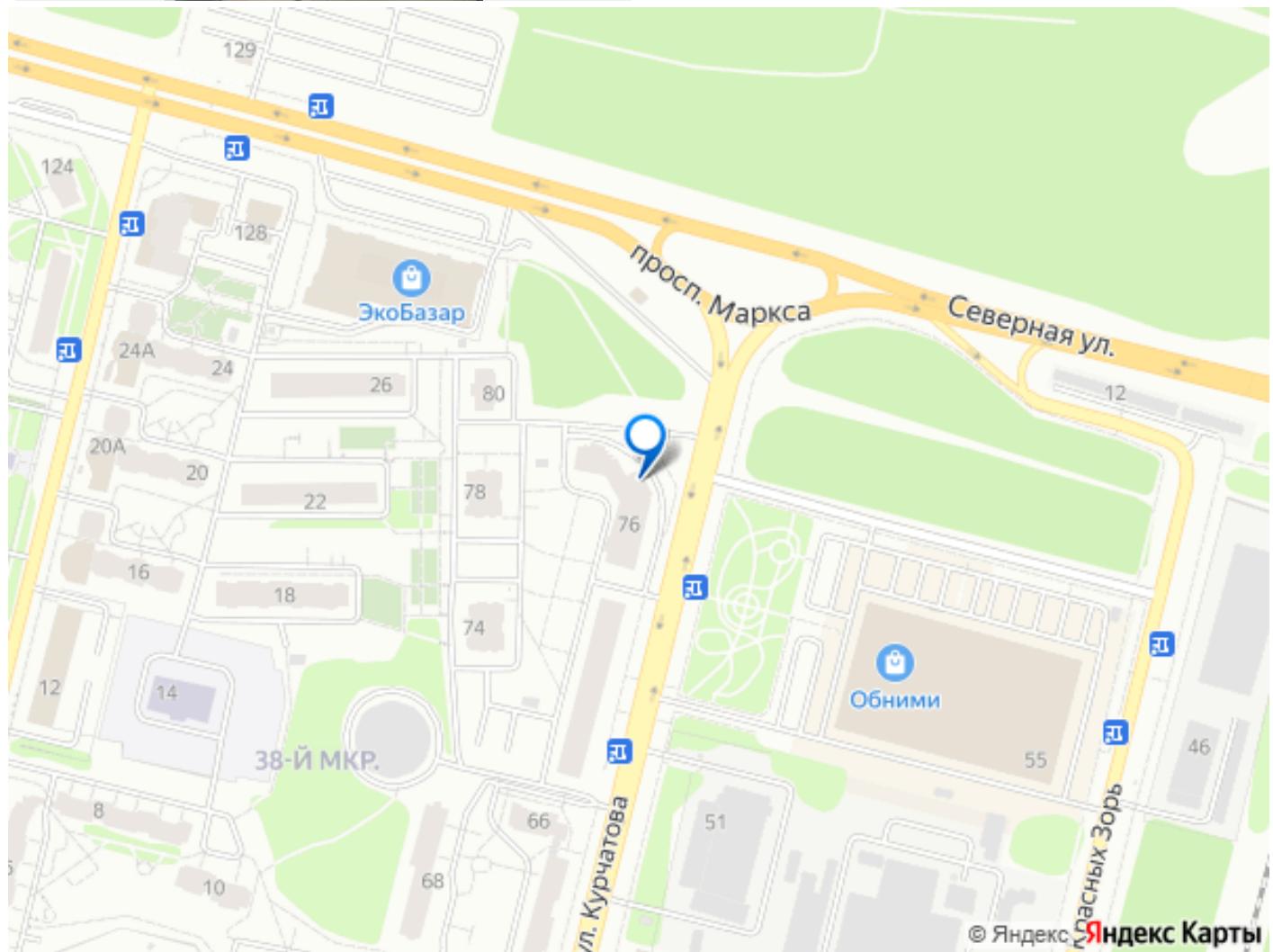
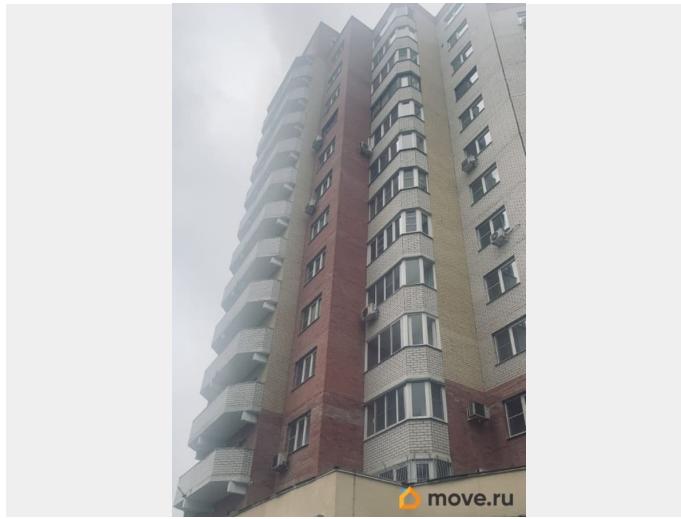
Быстрый выезд на Киевское шоссе всего 1,5 км по прямой без светофоров и пробок, до центра Москвы на машине 1час 30 минут.

Собственник первый от сдачи дома. Сейчас владение долевое: два взрослых физических лица с одинаковой долей владения.

Несовершеннолетних нет. Материнский капитал не использовался. Просмотр по договоренности. Квартира в собственности свыше 5 лет, полная сумма в договоре, любой вид ипотечного кредитования. Покупателя могу взять на сопровождение в рамках ипотечной подготовки. Сделка будет

альтернативная, с продажей необходимо приобрести 2 однокомнатные квартиры, так что если есть квартира и вам необходимо увеличение площади, предлагайте. Приобретаться квартиры будут в Обнинске. Рассмотрим предложения.





Move.ru - вся недвижимость России