

Создано: 06.08.2025 в 16:35

Обновлено: 16.12.2025 в 16:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9283916944>

**Елена Григорьевна Якимович, Этажи
Обнинск**

79190316233

**Калужская область, Обнинск, улица
Усачева, 21**

11 500 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Усачева, 21

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

94.3 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

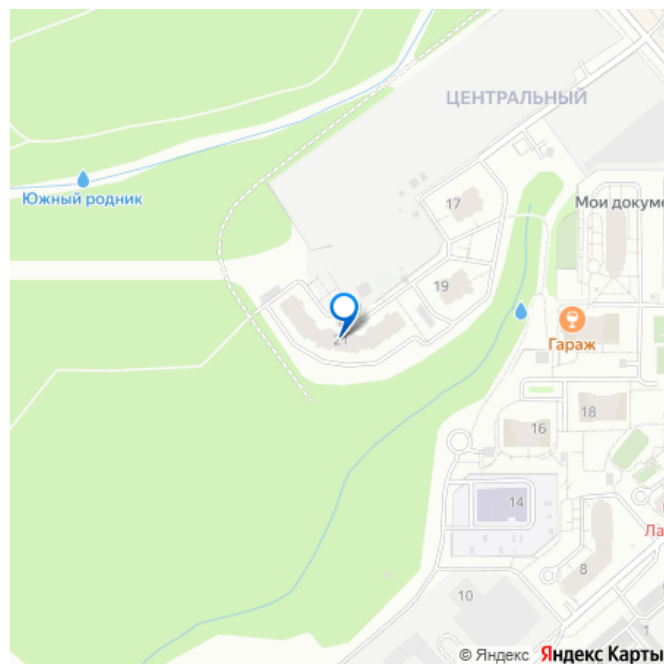
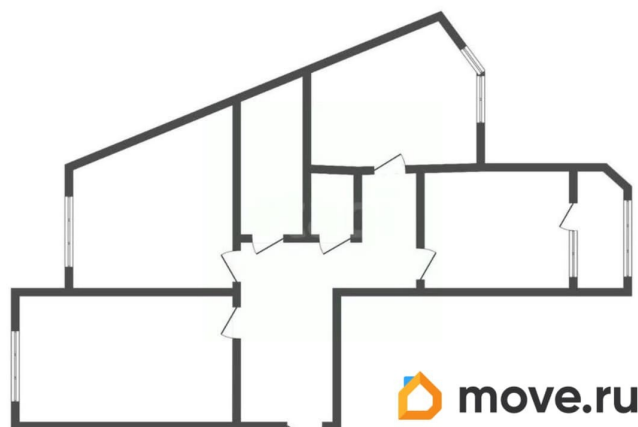
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

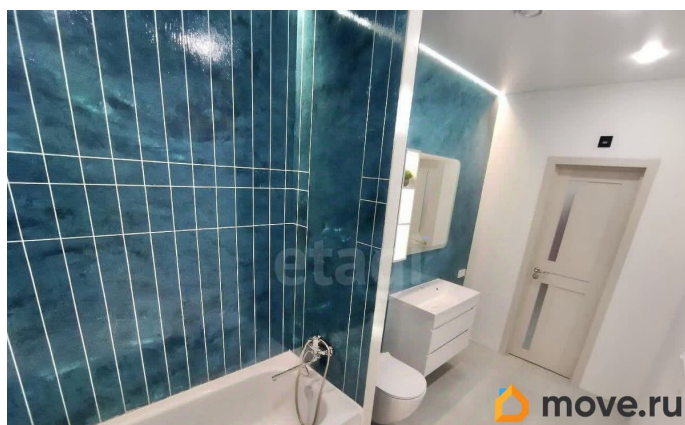
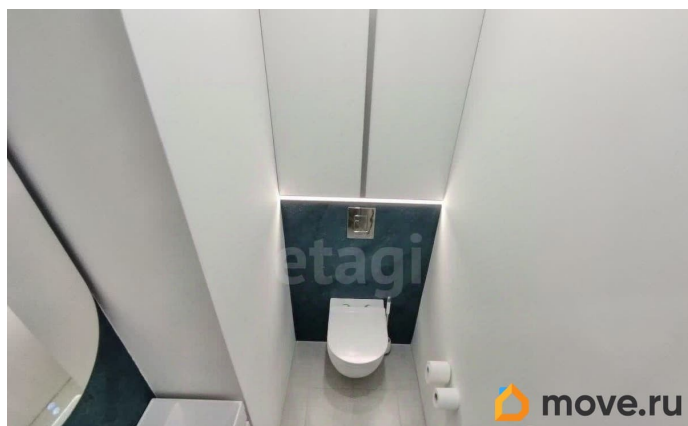
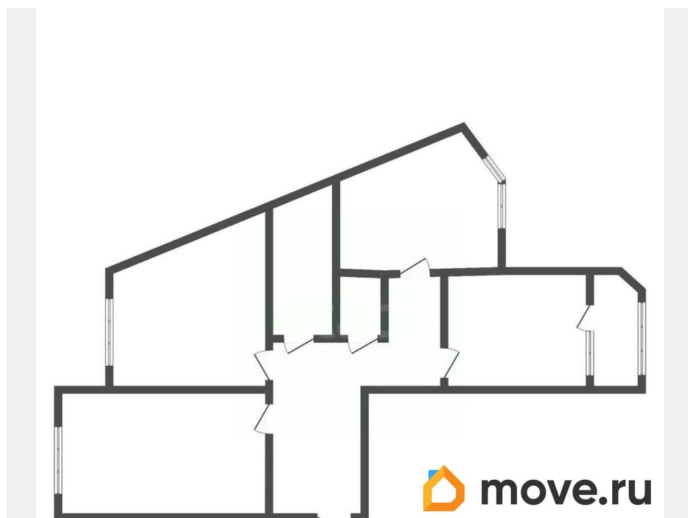
да

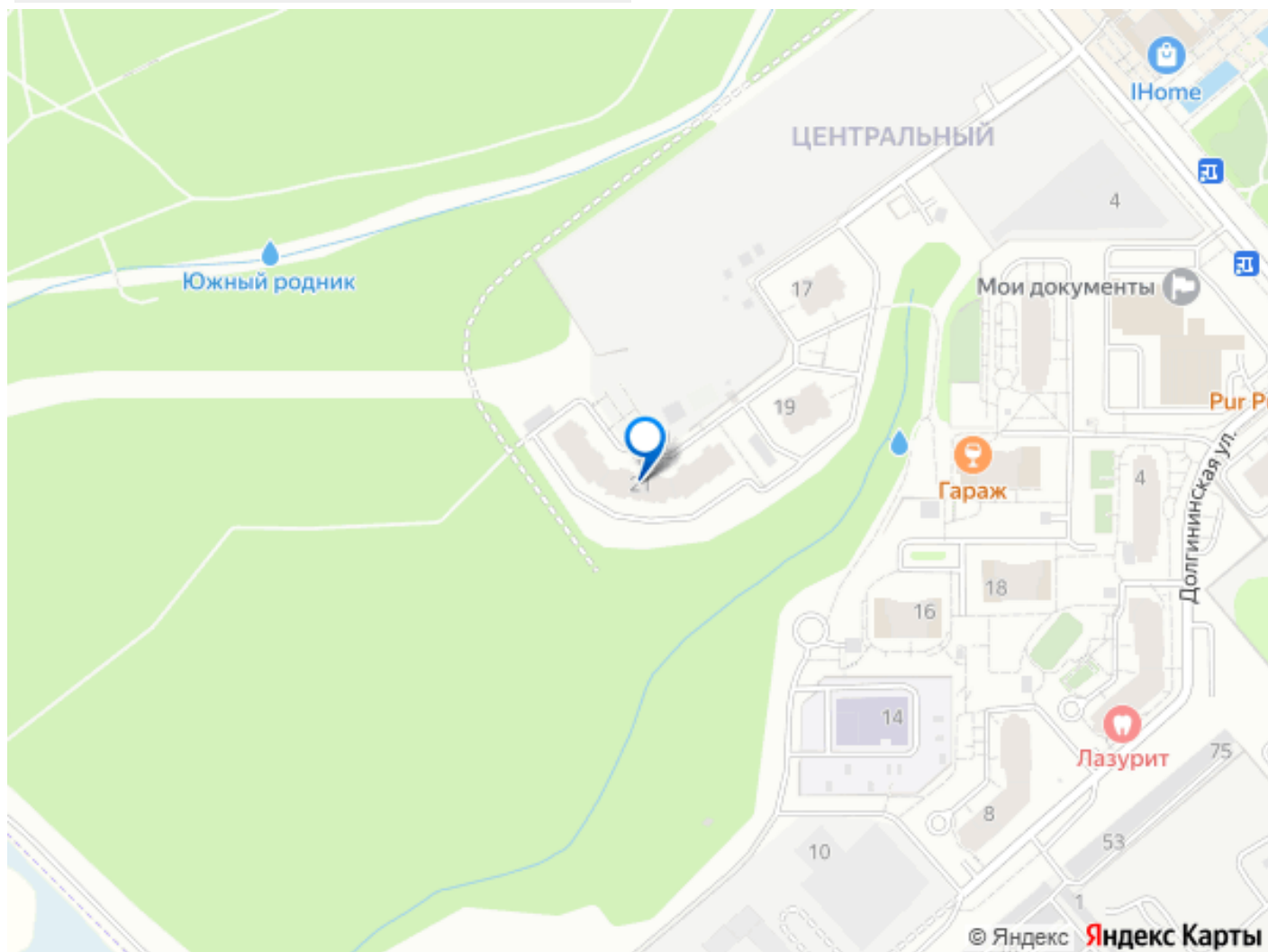
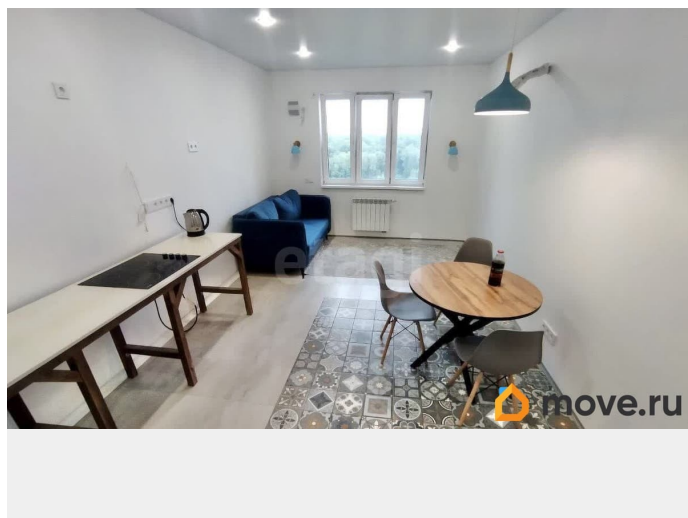
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-ая квартира на 12 этаже по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, 21 в престижном ЖК «Зелёный остров». Общая площадь 94,3 кв.м. Кухня-гостиная 20,3 кв.м. Просторные ТРИ изолированные комнаты 18,79/15,1/12,78 кв.м. с выходом на застекленный балкон. В квартире 2 санузла с качественной сантехникой. Тёплый пол: прихожая, санузел, кухня и балкон. В квартире выполнен современный ремонт. Ремонт делали для себя из дорогостоящих материалов. !!! Выполнена серьёзная шумоизоляция стен (8,5 см). По полу застелена гидрозвукоизоляция Шуманет 100. Территория, прилегающая к дому, обустроена. Открытый двор. ЖК окружен с трех сторон сосновым парком. Во дворе имеется подземная парковка, детская площадка, корт и тропинки для прогулок. Дом сдан в 3 квартале 2022 года. Чистый подъезд, два (грузовой и грузопассажирский) скоростных лифта. Класс недвижимости комфорт. Тип перекрытий - перекрытие монолитное. Дом располагается в комфортабельном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: новый детский сад, спортивные центры, лыжероллерная трасса, горнолыжная трасса, теннисный корт, парки, кафе и рестораны, ТРЦ Триумф Плаза. Один

взрослый собственник. Окажем полное юридическое сопровождение сделки. Поможем с оформлением ипотеки. Звоните, организуем показ! Код пользователя: 143032
Номер в базе: 9247309





Move.ru - вся недвижимость России