

Создано: 26.11.2025 в 18:11

Обновлено: 08.12.2025 в 11:10

**Калужская область, Калуга, улица  
Чехова, 13А**

**13 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Чехова, 13А

Улица

[улица Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

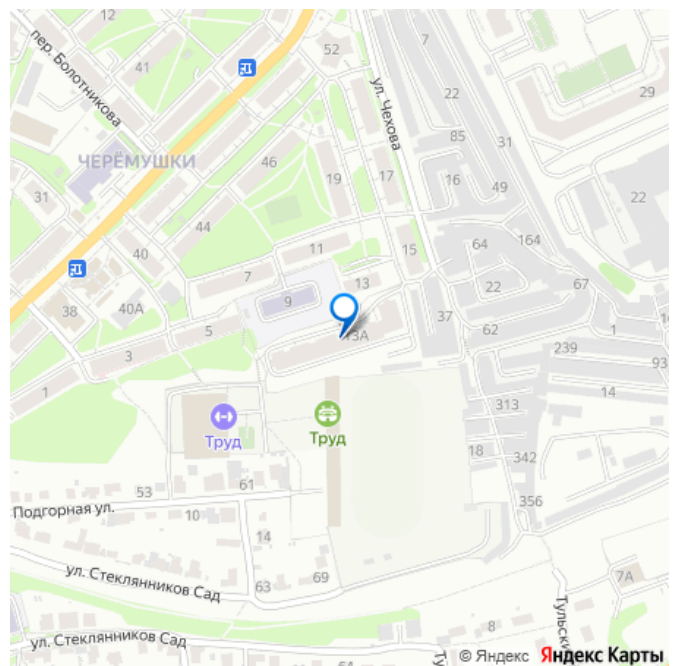
евро

Покупка в ипотеку

<https://kaluga.move.ru/objects/9286979121>

**Евгения Лобзина, Агентство  
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА  
79805118984**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Большая 3-комнатная квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением! — теплый кирпичный дом — огороженная территория, ТСЖ — состояние - заезжай и живи

Состояние квартиры передают фотографии, можно смело заезжать и праздновать новоселье. Из невидимых плюсов - теплый пол в кухне и санузле. При продаже остается частично мебель. Установлены счетчики на воду, газ и электричество. В квартире ИНДИВИДУАЛЬНОЕ отопление - тепло по вашему графику и бюджету. Установлены счетчики на воду, газ и электричество.

Общая площадь квартиры - 91,7 кв.м.

Планировка предусматривает: — 3 изолированные комнаты (21,6 + 19,2 + 11,1 кв.м); — большая кухня-гостиная - 16,2 кв.м. - классное место для приема гостей или семейных встреч на обед; — просторный санузел; — вместительная входная зона, без каких-либо не нужных коридоров; — и совмещенная с кухней лоджия. В доме свое ТСЖ, все вопросы решаются быстро. Дом и подъезд содержатся в чистоте и порядке.

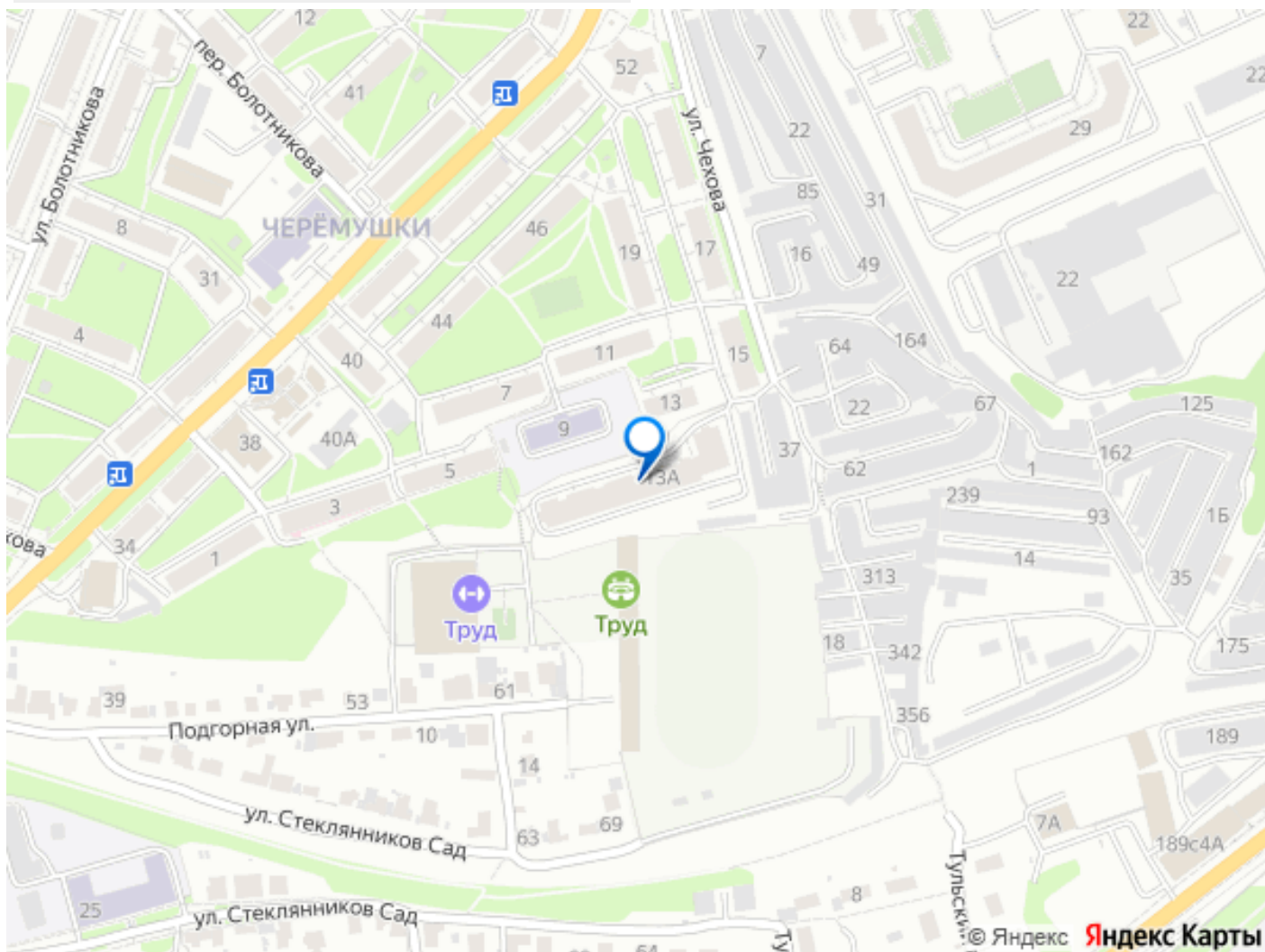
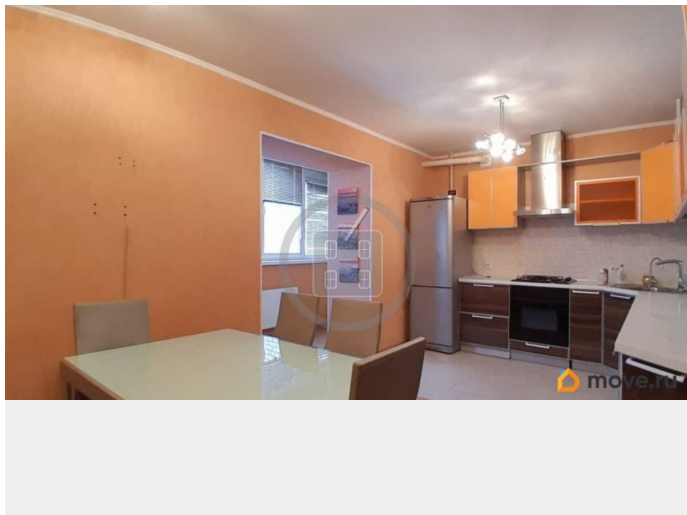
Развитая инфраструктура района - до центра 5-7 минут на авто или несколько остановок.

Во дворе дома детский садик «Веселые нотки», в пешей доступности 2 школы.

Магазин «Маяк», пункты выдачи OZON, Wildberries и Яндекс в 300 метрах. Удобная транспортная доступность, рядом остановка, улицы вблизи: Маршала Жукова, Болотникова, Хрустальная. Узнайте больше об этой квартире прямо сейчас — звоните или пишите в чат, чтобы договориться о

просмотре! Номер объекта: 20353.





Move.ru - вся недвижимость России