

🕒 Создано: 07.10.2025 в 10:04  
Обновлено: 26.12.2025 в 12:11

**Калужская область, Калуга,  
Первомайская улица, 14**

**5 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Первомайская улица, 14

Улица

[улица Первомайская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

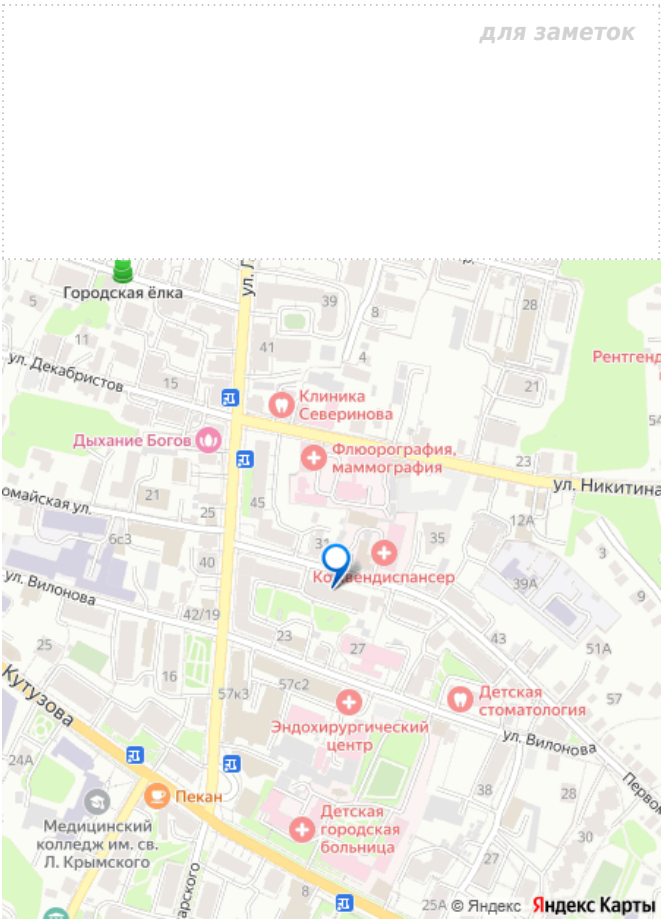
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

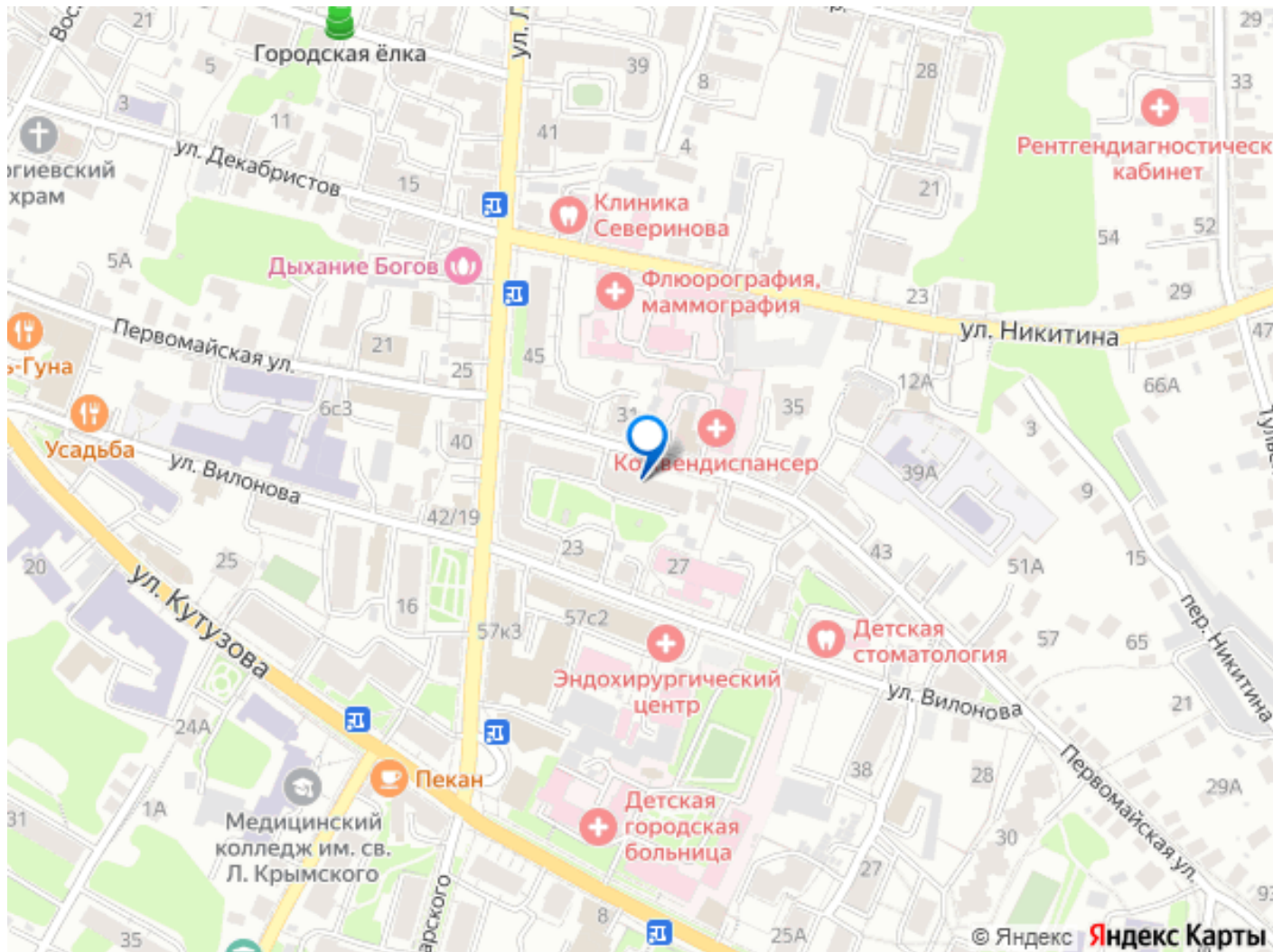
раздельный



## Описание

Номер в базе Агентства #23192 3-комн. квартира 89 кв.м. в сталинском доме на улице Первомайская. + Кирпичный дом, средний этаж; + Шикарная планировка с большими комнатами и кухней; + Высота потолков 3,25 м. Центральная часть города, улица Первомайская. 3-этажный кирпичный дом 1956 года постройки. В 2024 году в доме полностью заменили крышу на новую. У дома уютный зелёный двор. Сама улица Первомайская малопроезжая и не шумная. На 2 этаже продаётся неугловая 3-комн. квартира 89 кв.м. с изолированными комнатами 25,4 + 21,2 + 14,4 кв.м. и кухней 9,7 кв.м. Раздельный санузел. Окна на разные стороны (север и юг). Высота потолков 3,25 м. Отопление центральное. На горячую воду в ванной установлена газовая колонка автомат. В квартире на полу паркет, постеленный изначально. При этом полы абсолютно не скрипят, лаги подтянуты и находятся в отличном состоянии. В целом квартира сохранила дух советской эпохи, и, при умелом применении современных отделочных материалов может стать настоящей жемчужиной в тихом центре Калуги. Юридически полный порядок. Всё время квартира во владении одной семьи. На текущий момент один собственник. Без занижений, обременений, перепланировок. Подходит под ипотеку и различные сертификаты. Дом располагается в шаговой доступности от знаковых туристических, исторических и культурных точек Калуги, таких как Гостиные Ряды, Центральный парк, Каменный мост и других. Вокруг несколько школ, в т.ч. престижный Лицей 9. Поликлиники взрослая и детская, остановки общественного транспорта, магазины,

колледжи, ВУЗы - рядом с домом обширная инфраструктура центральной части города.  
Звоните / пишите, будем рады провести показ этой замечательной квартиры!  
Агентство недвижимости Китеж.  
Профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.



Move.ru - вся недвижимость России