

Создано: 19.11.2025 в 09:09

Обновлено: 07.12.2025 в 10:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9286734644>

Ирина Тазина, Адресъ

79108620984



Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 78

12 700 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 78

Улица

[улица Курчатова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

88.3 м²

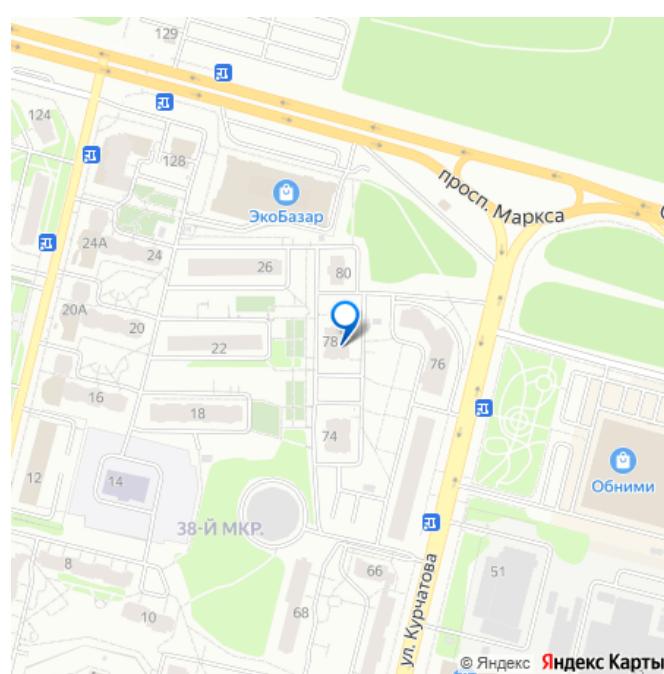
Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

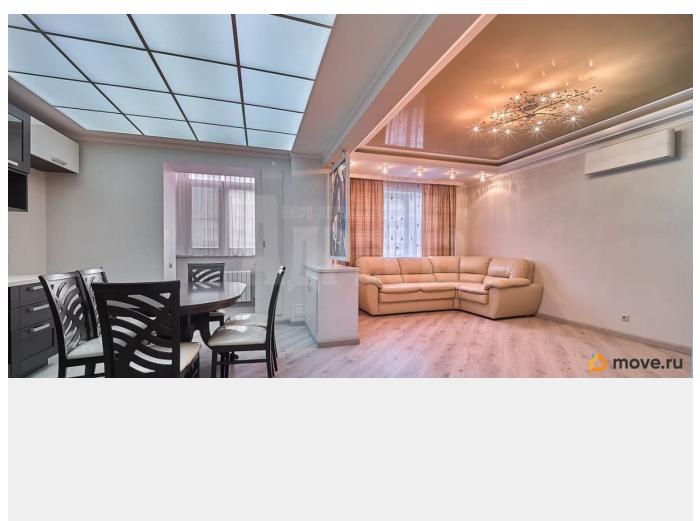
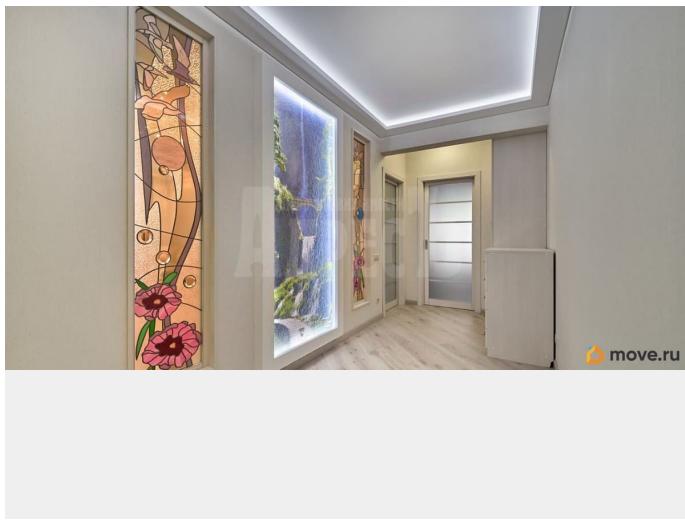
да

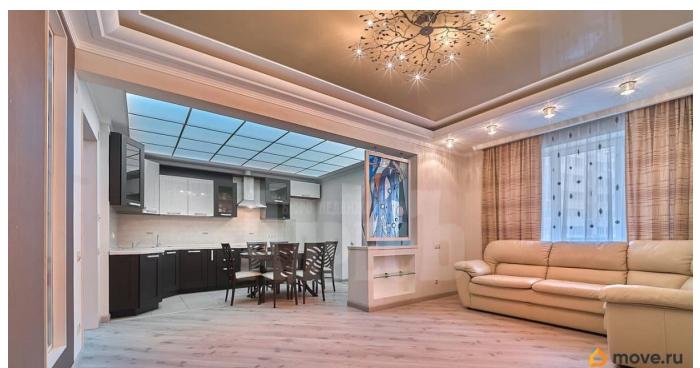
возможна ипотека, лифт

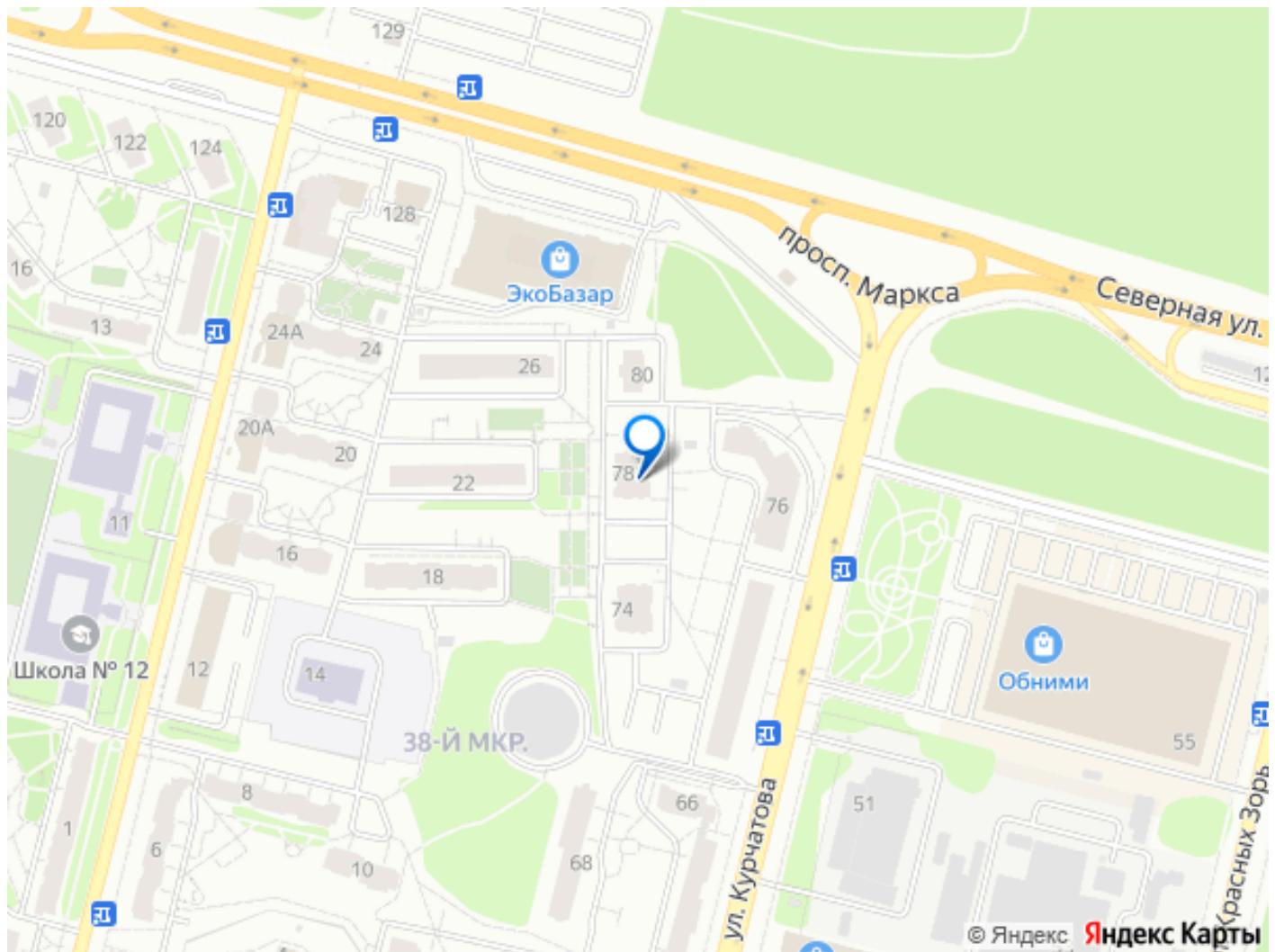
Описание

ИПОТЕКА ВСЕГО ОТ 12,25% Квартира не в ипотеке, есть программы банков-наших партнеров, по которым можно снизить ставку. Евро3-комнатная квартира на 5 этаже 17-этажного дома по адресу г.Обнинск ул. Курчатова дом 78. Общая площадь: 88.3 м? | Жилая: 47.8 м? | Кухня: 14.3 м? Комнаты: изолированные Санузел: совмещенный Балкон: застеклён, утеплен Окна: ПВХ Дом: кирпично-монолитный 2011 года постройки Технические характеристики: Общая площадь квартиры 88,3 кв.м без учёта площади балкона. Кухня 14,3 кв.м с выходом на балкон объединена с гостиной 18,3 кв.м. Две отдельные комнаты - спальня 15,9 кв.м с окнами на две стороны и детская 13,6 кв.м. Санузел совмещенный. Окна квартиры ориентированы на юго-восточную сторону! Ремонт и комплектация: Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. Остается встроенная кухня с техникой (вытяжка, варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина), системы климат-контроля, встроенная мебель. На полу ламинат, многоуровневые потолки с разнообразным освещением, теплые полы, установлены счетчики на воду. Инфраструктура: Удобное расположение дома - рядом северный выезд из города, две общеобразовательные школы 13 и 12, новый

детский сад, ТЦ Экобазар, ТЦ Обними, магазины, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник более 5 лет, долгов и обременений нет, никто не прописан, возможен быстрый выход на сделку. Чистая продажа, никого не нужно ждать. ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБУЮ СДЕЛКУ: - Наличные - Ипотека - Материнский капитал - Государственные субсидии - Военная ипотека Комиссия агентства оплачивается отдельно. ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС? - 18 лет на рынке Обнинска — мы знаем каждый дом, каждый подъезд и все юридические нюансы - Безопасность и прозрачность — юридическая защита каждой сделки - Ипотечный брокер — поможем подобрать банк с лучшей ставкой! ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ОСМОТР Рады помочь с 9:00 до 20:00, без выходных Поможем подобрать объект под ваши критерии — даже если этот не подошел. «Бюро недвижимости АдресСЪ». Наши знания Ваша собственность. Арт. 124279664







Move.ru - вся недвижимость России