

Сергей Мамонтов, Китеж

79105424929

**Калужская область, Калуга, улица
Генерала Попова, 14/1**

7 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Генерала Попова, 14/1

Улица

[улица Генерала Попова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

53.8 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

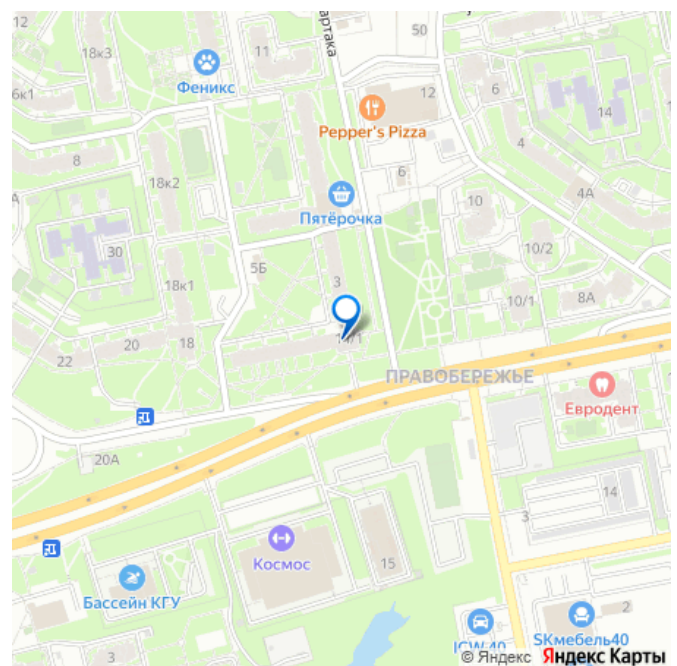
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

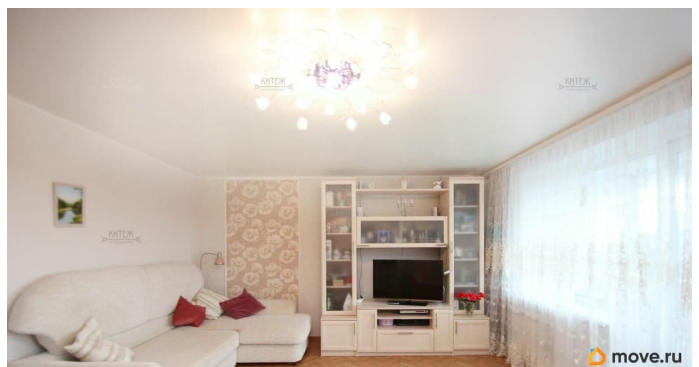
Номер в базе Агентства #19712 Шикарная 3-комн. квартира с двумя большими лоджиями в лучшем месте Правого Берега. Кирпичный дом Удобная планировка Расположение в центре инфраструктуры Правобережья Улица Генерала Попова, дом 14/1 - 12-этажный кирпичный дом 1987 года постройки.

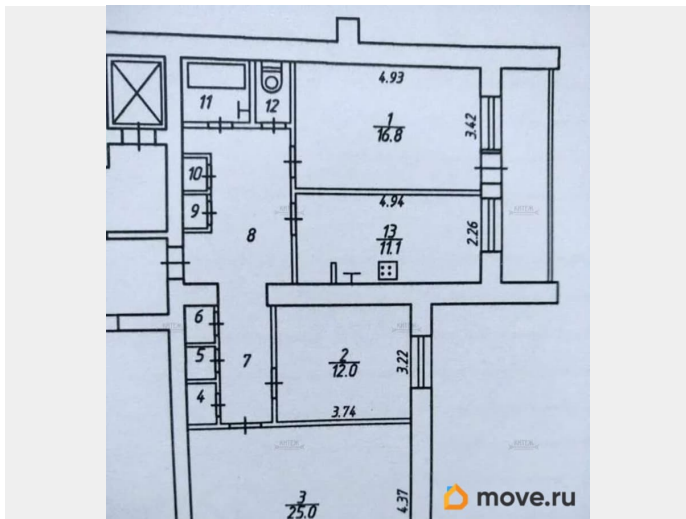
Расположен рядом со сквером Матери и торговым центром «Микс». В доме новые лифты - пассажирский и большой грузопассажирский, что очень удобно для подъёма мебели. На 4 этаже продаётся 3-комн. квартира 86 кв.м. (общая площадь без учёта двух лоджий). С лоджиями площадь квартиры получается 99,8 кв.м.

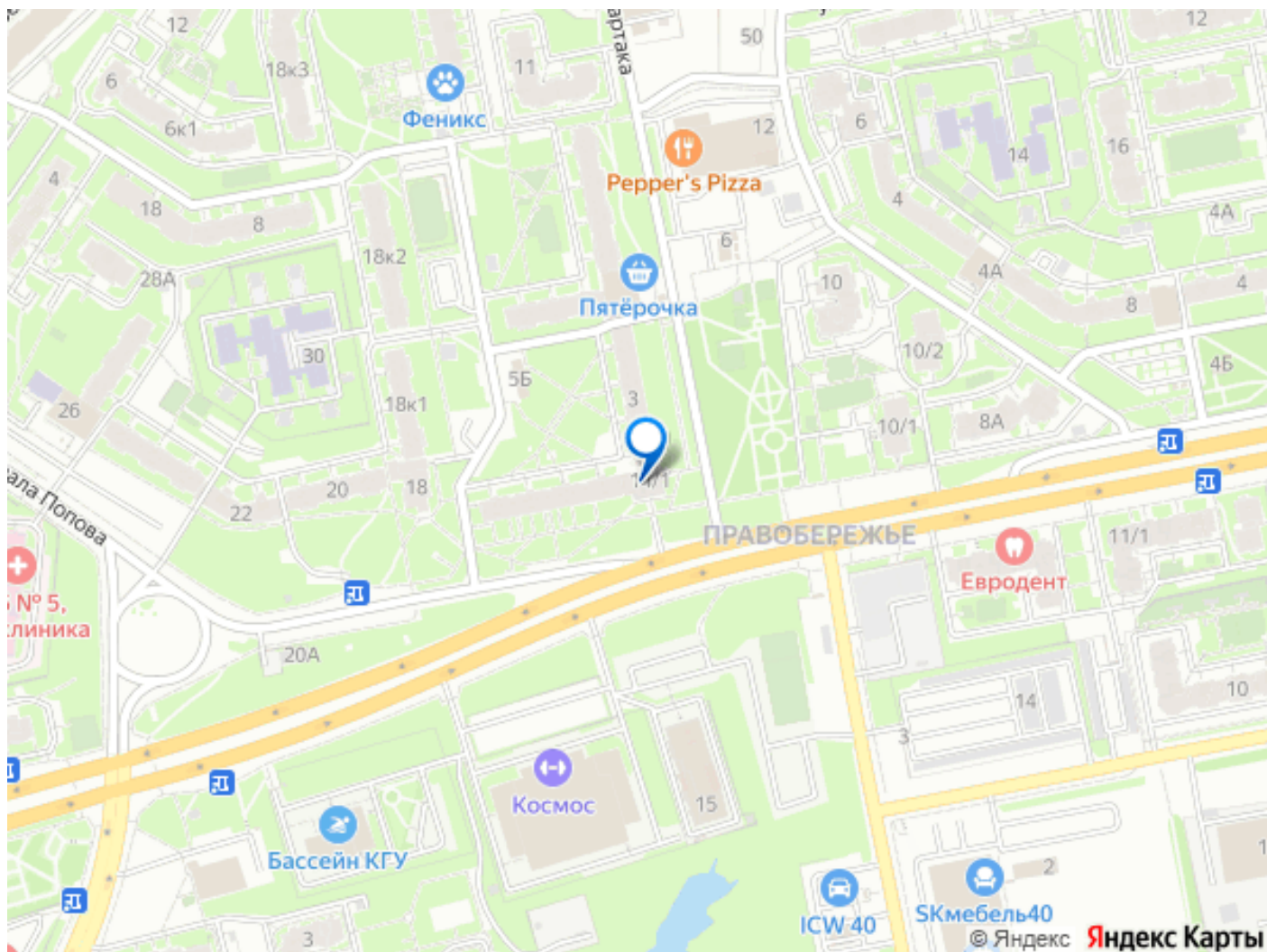
Изолированные комнаты 25 + 16,8 + 12 кв.м. Кухня 11,1 кв.м. Раздельный санузел.

Просторная прихожая с коридором, где разместились вместительные встроенные шкафы. 2 большие застеклённые лоджии по 7 кв.м. с полной отделкой, остекление - профиль ПВХ. Квартира в отличном состоянии, тёплая, тихая и уютная. Очень светлая - окна смотрят на восток и юг. В просторном зале 25 кв.м. большие окна создают ещё большее ощущение пространства! Комнаты удобные, правильной формы, не вытянутые. Кухонный гарнитур с подсветкой и большой зоной готовки. Санузел в плитке, сантехника в отличном

состоянии. Мебель и бытовая техника остаётся в квартире и входит в стоимость. Вокруг замечательные соседи. По полноте и близости инфраструктуры дом располагается в одном из лучших мест Правобережья. Прямо рядом с домом сквер матери, торговый центр «Микс», разнообразие продуктовых и других магазинов, аптеки, поликлиника 5. Через дорогу Ледовый дворец, бассейн, крупнейший в городе фитнес-центр. 5 минут через дворы до детского сада. В 7 минутах пешком достраивается новая большая Правобережная поликлиника. 10 минут пешком до школы 50 и до продуктового рынка. 12 минут пешком до экопарка Биосфера и гипермаркета «Глобус». Также в районе «Калужские термы», Губернский парк, горнолыжный комплекс Квань. Квартира юридически абсолютно чистая. Один собственник более 10 лет. Без обременений, занижений, перепланировок. Документы к продаже готовы. Подходит под ипотеку и любые сертификаты. Не упускайте возможность купить эту квартиру, звоните сегодня! Агентство недвижимости Китеж. Профессионально решаем задачи с недвижимостью с 1991 года.







Move.ru - вся недвижимость России