

Создано: 01.09.2025 в 14:25

Обновлено: 09.01.2026 в 00:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9284634446>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 14

10 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 14

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

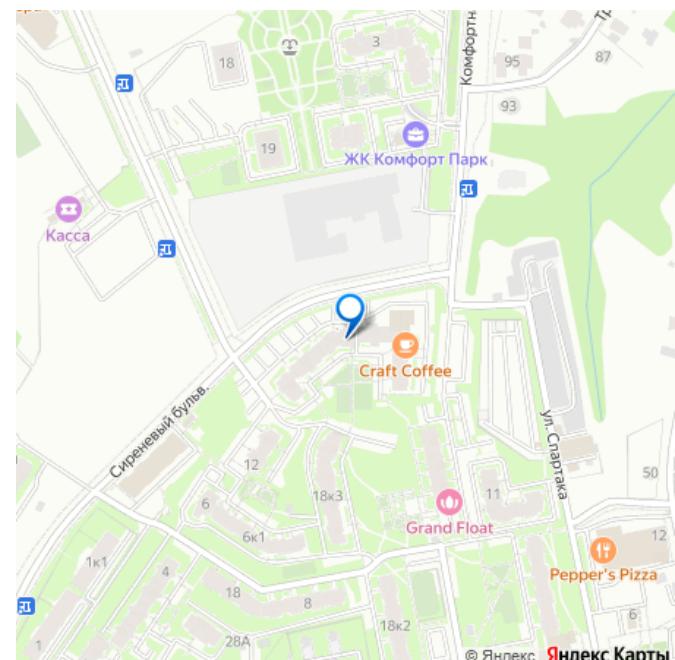
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Артикул: 539535 Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: Сиреневый бульвар, 14, Калуга Предлагаем вам уютное и современное жильё, идеально подходящее для комфортной жизни всей семьи. Квартира сочетает в себе практичность, удобство и выгодное расположение — это именно то, что вы ищете для своего будущего дома. О квартире Продаётся просторная трёхкомнатная квартира на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома 2017 года постройки. Общая площадь составляет 86 м?, кухня — 12 м?. Комнаты изолированные, санузел раздельный, есть лоджия. Индивидуальное отопление обеспечивает комфорт и экономию. Окна выходят на север (улица, парковка) и юг (двор), что создаёт приятное естественное освещение. Остаётся встроенная мебель: прихожая, два шкафа-купе, кухонный гарнитур, шкаф в санузле. Остальная мебель — по договорённости. О доме Дом построен из качественного кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Здание современное, с ухоженной территорией, оборудовано лифтами и системами безопасности. Большая парковка около дома решает вопрос с транспортом. О районе Сиреневый бульвар

расположен в одном из самых перспективных и благоустроенных районов Калуги. Здесь царит спокойная и зелёная атмосфера, идеальная для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины и пункты выдачи. Красивый вид из окон на город и закаты добавляет особый шарм этому месту, делая его привлекательным для жизни. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 50 - 757 м (10 мин.) Детские сады -Funny sunny - 142 м (2 мин.) -Улыбка - 325 м (4 мин.) -Детский сад Детство, структурное подразделение Бережок - 469 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 57 м (1 мин.) -Магнит - 210 м (3 мин.) -Верный - 220 м (3 мин.) - Авокадо - 236 м (3 мин.) Медицинские учреждения -Комфорт клиника - 260 м (3 мин.) -Калужская городская больница 5, поликлиническое отделение - 445 м (6 мин.) - Здоровое поколение - 473 м (6 мин.) - Поликлиника для взрослых - 514 м (7 мин.) - Лаборатория Гемотест - 518 м (7 мин.) - Детское поликлиническое отделение 7 - 578 м (8 мин.) Аптеки -Периметр - 88 м (1 мин.) - Максавит - 217 м (3 мин.) -Сердце Калуги - 308 м (4 мин.) Культура и развлечения - Дымная завеса - 70 м (1 мин.) -Рикки-Тикки - 313 м (4 мин.) -Микс - 342 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции -Поддубный - 214 м (3 мин.) -White Fox - 215 м (3 мин.) - Кентос - 607 м (8 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Strelok Craft Coffee - 57 м (1 мин.) -Про Мясо - 173 м (2 мин.) -Чайхана Орхан - 245 м (3 мин.) -Pepper's Pizza - 313 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 70 м (1 мин.) -Ozon - 121 м (2 мин.) Остановки общественного

транспорта -«Комфортная улица» - 174 м (2 мин.) -«Ресторан Биосфера» - 191 м (3 мин.) - «Сиреневый бульвар» - 394 м (5 мин.) - «Правобережье» - 490 м (6 мин.) Маршруты:
Автобу

