

Специалист Олег, Этажи  
**79807123158**

**Калужская область, Калуга, улица  
Пухова, 56**

**10 320 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 56

Улица

[улица Пухова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

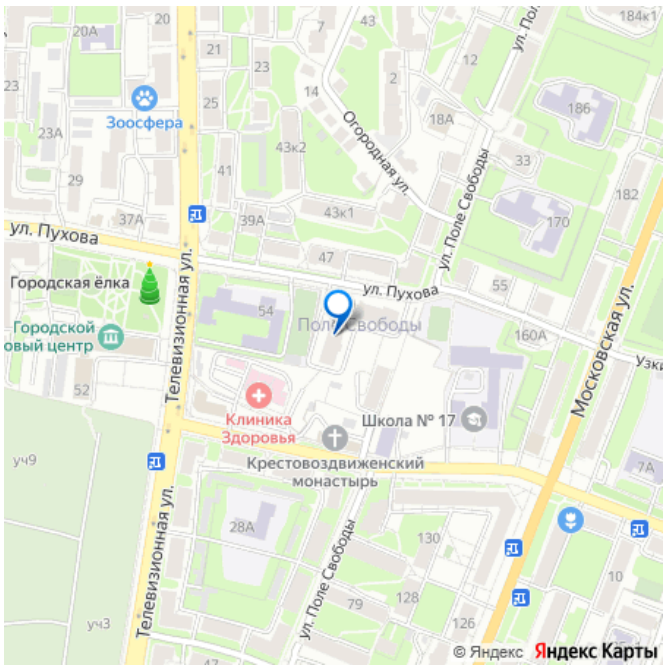
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Новостройка на Пухова 56 расположена в одном из центральных районов города Калуги в 10 минутах от делового центра города, где в основном расположены культурные и бизнес объекты города: офисы, банки, музеи, театры и т. п. В 5 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта - около 10 маршрутов.

Железнодорожный вокзал Калуга I и автовокзал находятся всего лишь в 1,5 км от жилого дома. В радиусе километра от жилого дома находятся три школы, в том числе гимназия, шесть муниципальных детских садов, музыкальная школа, многопрофильная спортивная школа олимпийского резерва, детская и взрослая поликлиники, а также гипермаркеты, аптеки, торгово-развлекательные центры, кинотеатр, банки. Проектом для второй секции предусмотрены два лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг. Новостройка Пухова 56 имеет панорамное остекление, уже от застройщика оснащена остекленными балконами и лоджиями. Оконные проемы 2-х камерные стеклопакеты. Витражное остекление в

теплом фасадном алюминиевом профиле с 2-х камерным стеклопакетом. Крыша плоская с внутренним водостоком. Высота этажа жилого дома 3,0 м, в чистоте 2,7 м. Здание монолитное с собственной котельной. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90325 Номер в базе: 2946085

