

Создано: 27.08.2025 в 11:01

Обновлено: 26.01.2026 в 12:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9284530258>

Специалист Олег, Этажи

79807123158

**Калужская область, Калуга, улица
Пухова, 56**

10 272 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 56

Улица

[улица Пухова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

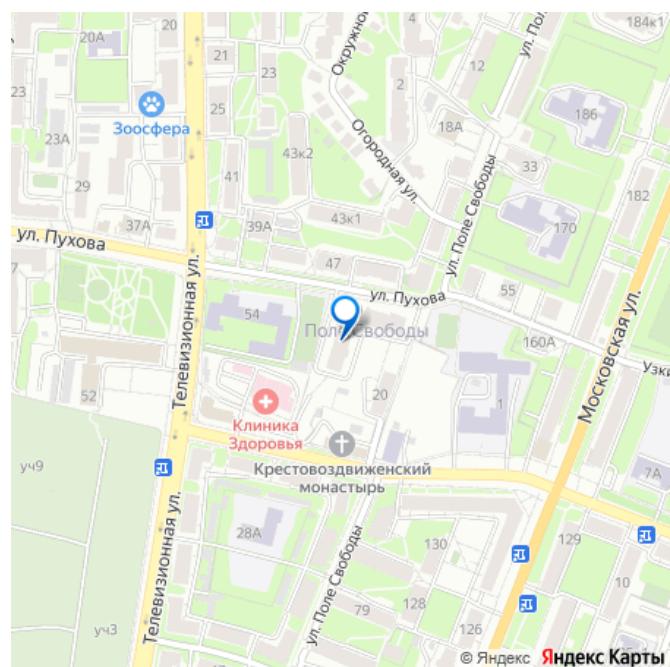
11.1 м²

Общая площадь

85.63 м²

Этаж

11/22



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комфортная новая 3-хкомнатная квартира с панорамным остеклением в сданном доме с шикарной планировкой в тихом историческом центре Калуги. 11 этаж 23-этажного монолит-кирпичного дома, не угловая.

Потрясающий вид на весь город из панорамных окон от пола до потолка на обе стороны. Вся инфраструктура рядом: 2 школы, спорткомплексы, бассейн, музеи, магазины, торговые центры, поликлиники, больница, детский сад, общественный транспорт.

Отопление (экономное) от собственной придомовой котельной), плиты электрические. Отдельные собственные счетчики на тепло, электричество, воду. В каждом подъезде 2 лифта Otis. Комнаты изолированные, сан. узел раздельный, горячая/холодная вода. На этаже всего 3 квартиры. Благоустроенная территория двора, парковочные места, озеленение, детские и спортивные площадки. Общая- 85.63 кв.м, жилая - 46.88, кухня - 11.14. При

строительстве второй очереди планируется многоуровневый паркинг. Дом сдан в 2021г
Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90325 Номер в базе: 2956305

