

Создано: 10.10.2025 в 16:36

Обновлено: 07.12.2025 в 13:36

**Калужская область, Калуга, улица  
Болдина, 12**

**8 977 500 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 12

Улица

[улица Болдина](#)

<https://kaluga.move.ru/objects/9285648782>

**Светлана Кубанова Светлана  
Васильевна, Агентство недвижимости  
Милан**

**79108624177**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

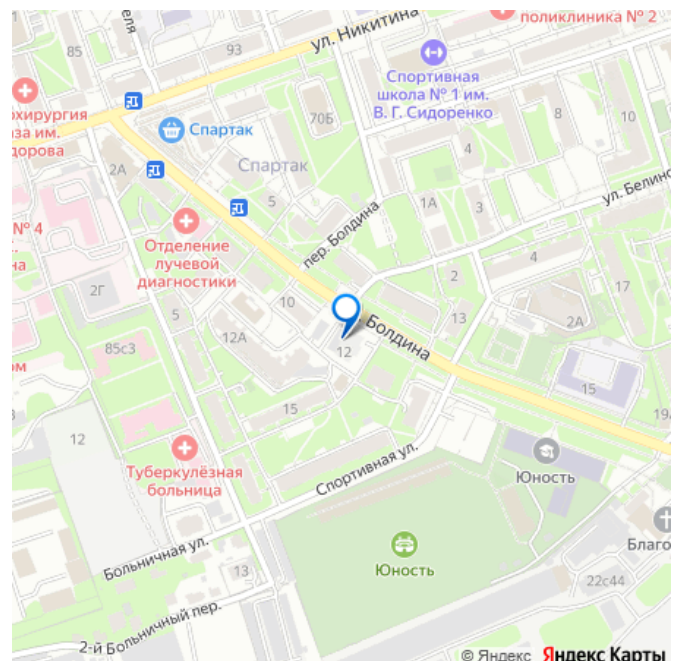
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

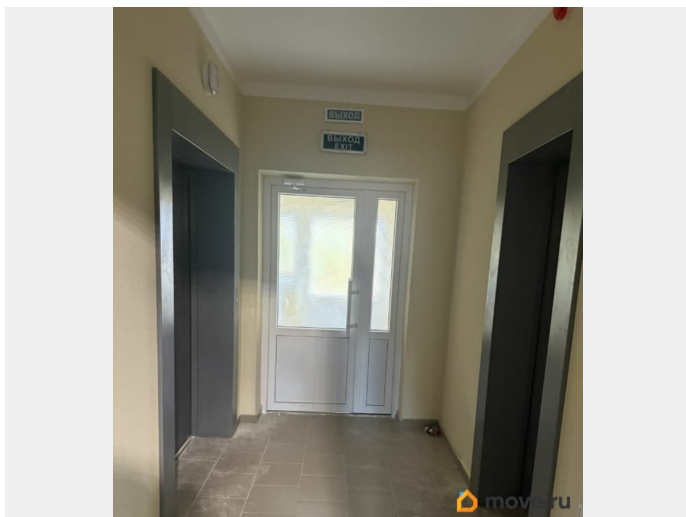
## Описание

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира площадью 85,5 кв.м в современном кирпичном доме 2025 года постройки.

Квартира расположена на 16 этаже из 18, что открывает прекрасные виды на город и обеспечивает хорошее естественное освещение и вентиляцию. Удобная и функциональная планировка предусмотрена с отдельными комнатами — каждая из них изолирована, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи.

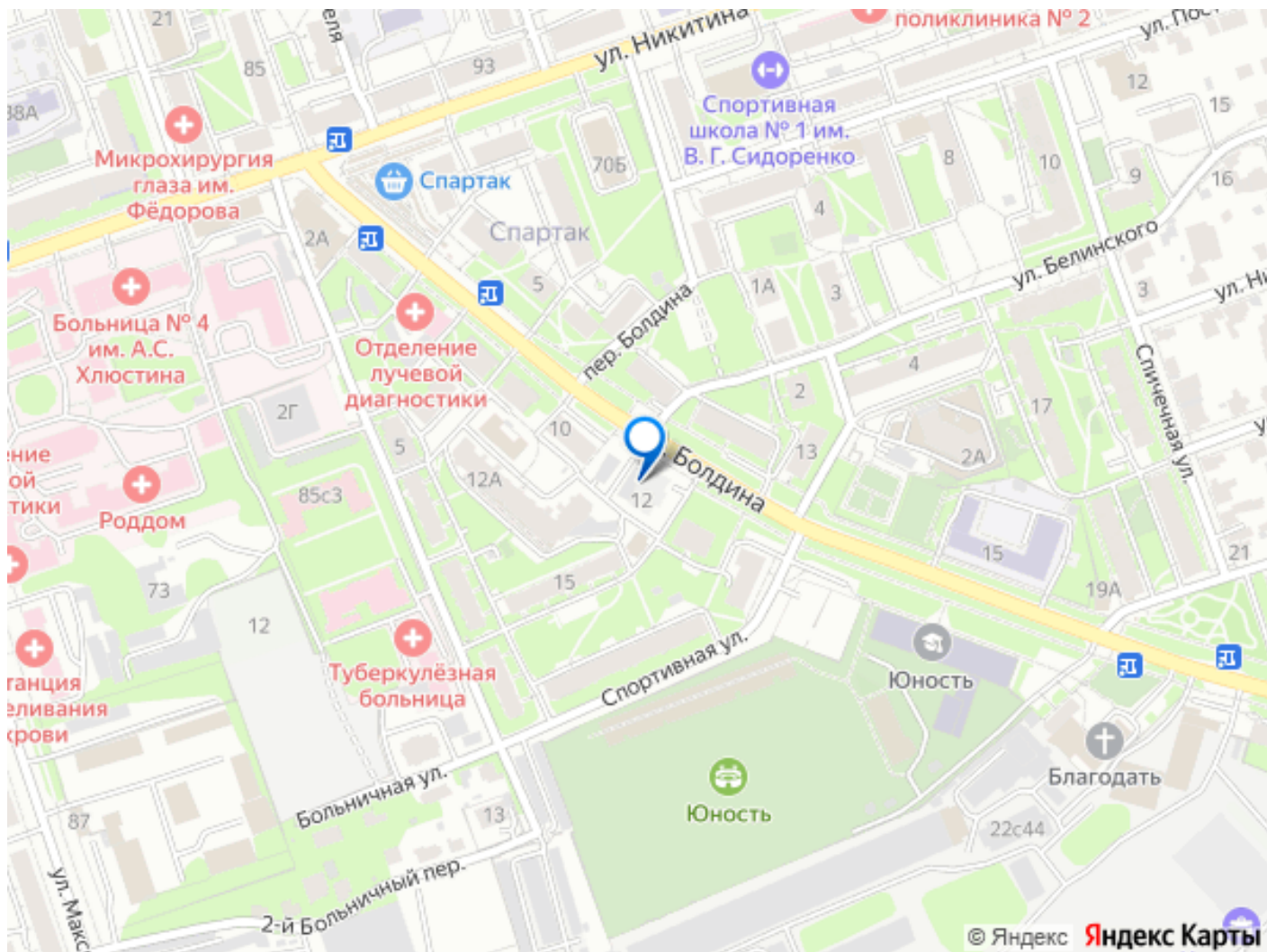
Просторная кухня площадью 12,9 кв.м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных обедов. В квартире более одного санузла, что очень важно для большой семьи или для приема гостей. Наличие 2-х лоджий позволяет пользоваться дополнительным пространством для отдыха или хранения вещей. Окна выходят на улицу, что гарантирует свежий воздух и хороший уровень естественного освещения. Дом оснащен подземной парковкой, что решает проблему парковки транспортных средств. Для удобства жильцов работают

современные пассажирский и грузовой лифты. Особое внимание заслуживает наличие собственной крышной котельной, которая обеспечивает автономное отопление квартиры, что гарантирует стабильный комфорт в холодное время года и снижает коммунальные расходы. Территория двора благоустроена и максимально комфортна для прогулок и детских игр. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся магазины, школы и детские сады, что делает это жилье особенно удобным для семей с детьми. Предлагается выгодная возможность покупки с использованием семейной ипотеки по сниженной ставке всего 6%. Для вашего удобства организуем онлайн-показ квартиры, а также обеспечим быстрый выход на сделку. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр и получить всю подробную информацию. Этот вариант — идеальный выбор для большой семьи, которая ценит комфорт, качество и удобство городской жизни!









Move.ru - вся недвижимость России