

Создано: 27.11.2025 в 16:01

Обновлено: 07.12.2025 в 16:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9286952788>

**Ветренко Надежда Ветренко,  
Агентство недвижимости Милан  
79105220865**

**Калужская область, Калуга, улица  
Болдина, 12**

**8 946 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 12

Улица

[улица Болдина](#)

### **Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Вид из окна

раздельный

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

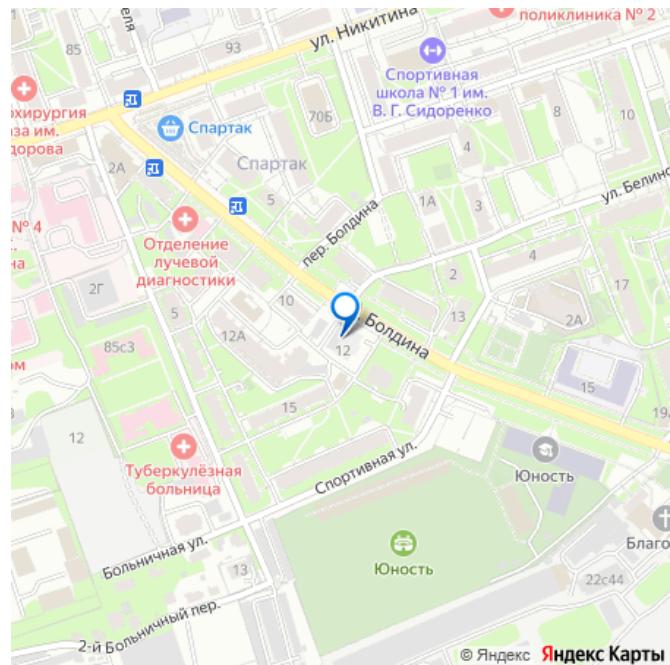
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

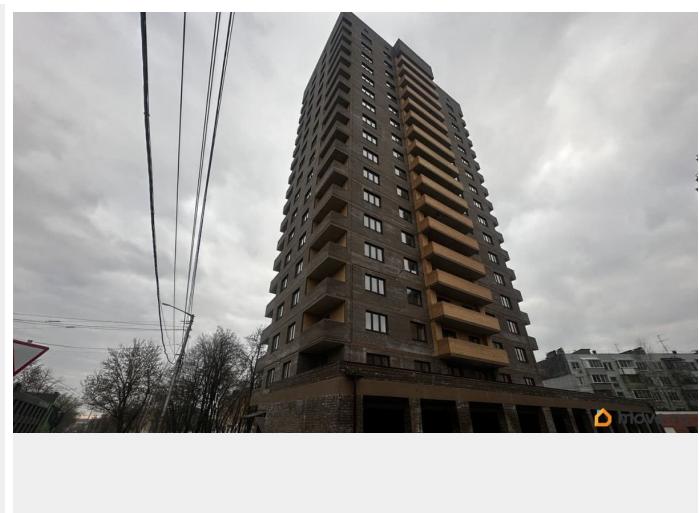
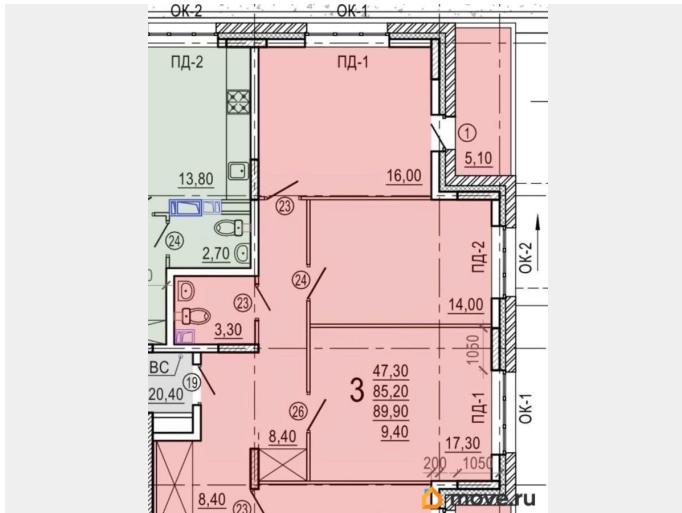
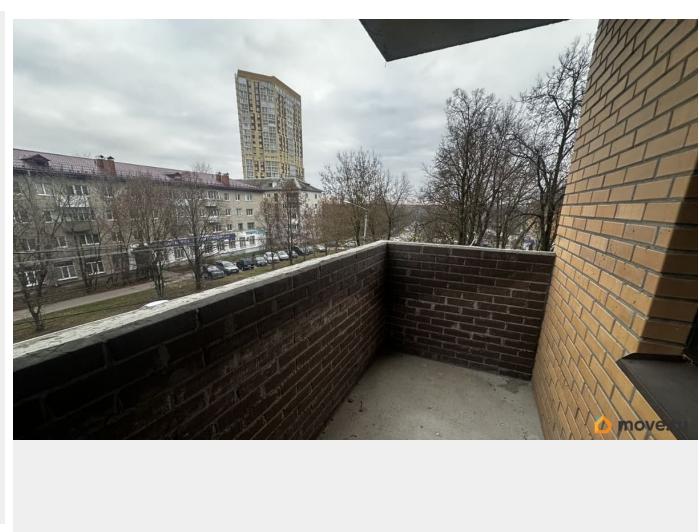
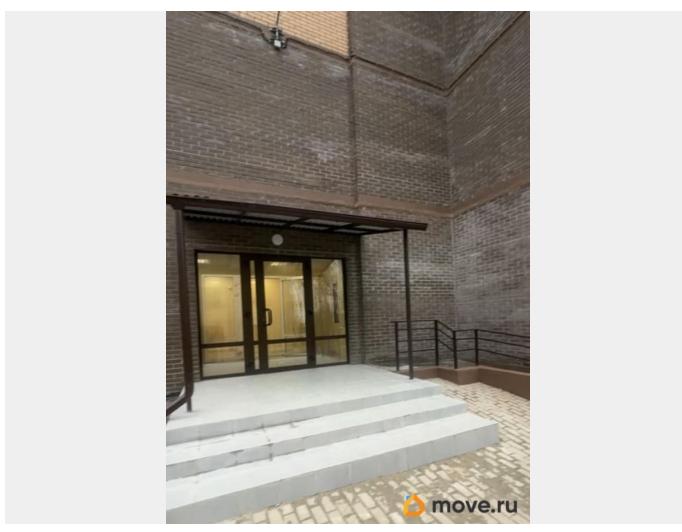
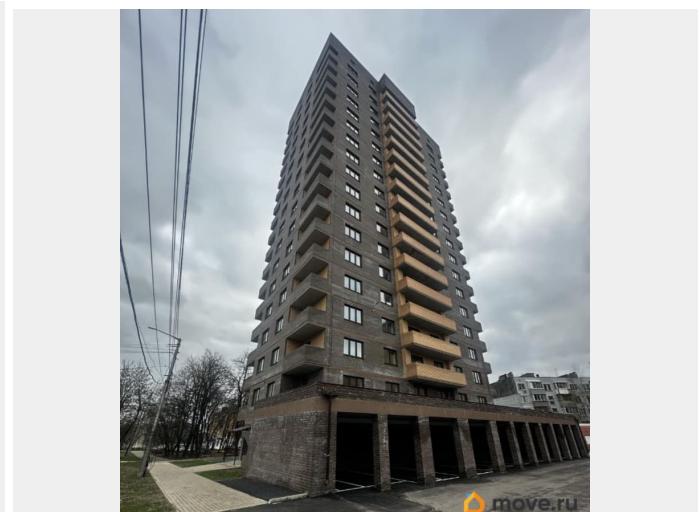


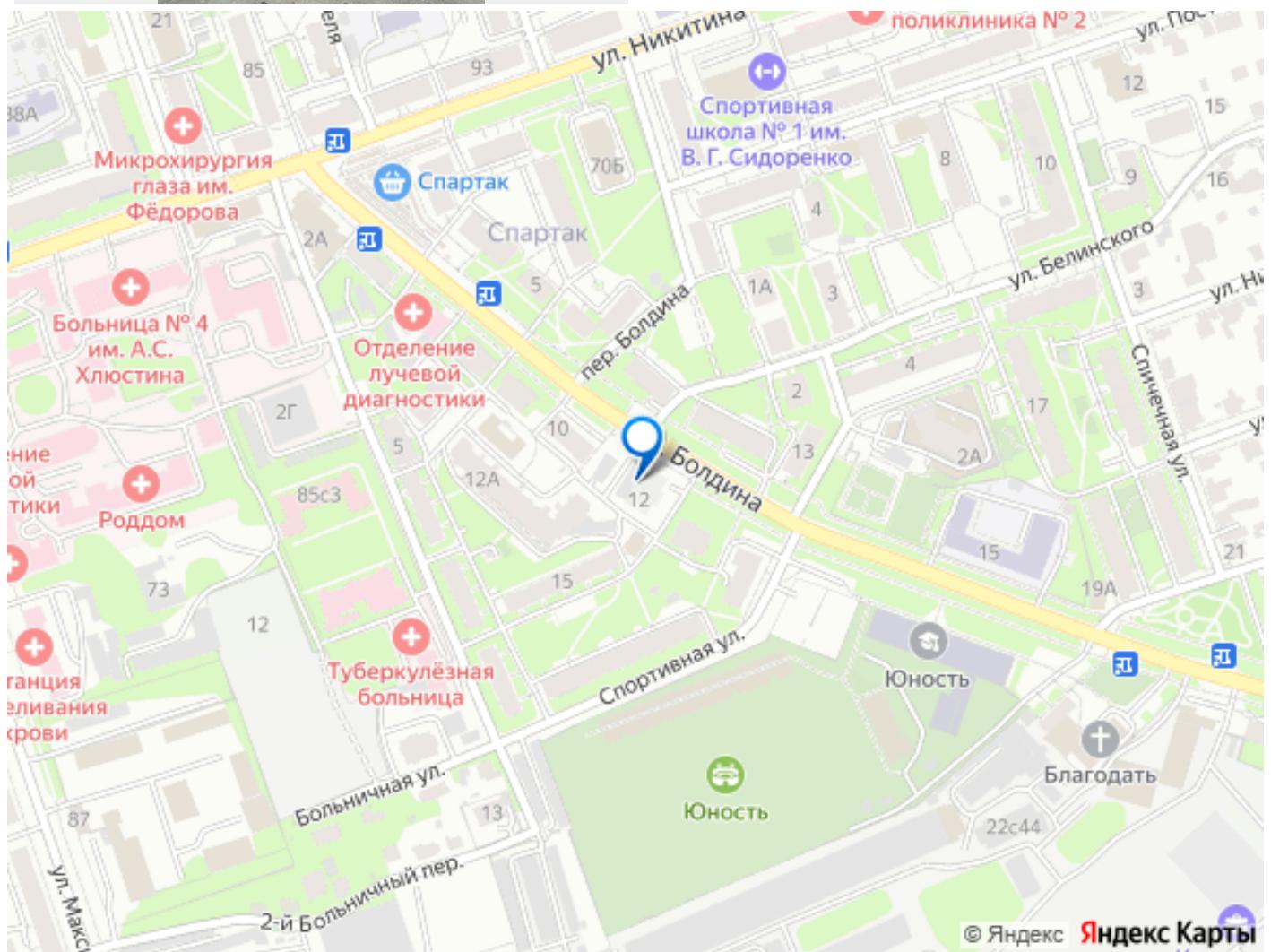
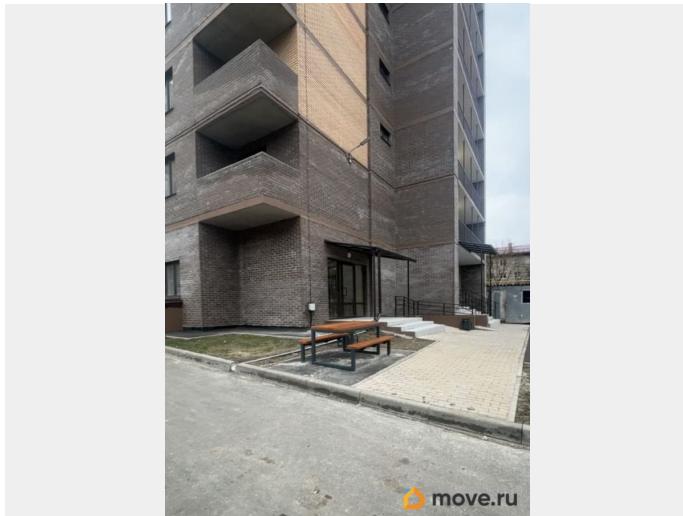
## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в новом доме! Подходит под семейную ипотеку 6%!

Квартира расположена на 6-м этаже. Общая площадь 85,2 кв.м. + 2 лоджии: 5,1 кв.м и 4,3 кв.м. Новый 18 этажный жилой дом всего на 58 квартир в десяти минутах ходьбы от центра в живописном и экологически чистом месте города Калуга. Просторные лоджии и окна дома открывают потрясающий вид на Площадь Победы, либо на живописную реку Ока, а современные планировки на любой вкус не оставят равнодушными абсолютно никого. Надежность и качество дома обеспечат монолитно-кирпичное строительство и экологически чистые материалы. Наличие автономной крышной котельной значительно сэкономит средства, затраченные на коммунальные услуги, и обеспечит уют и тепло в каждой квартире, а подземная парковка решит вопрос безопасности личного транспорта и дефицита парковочных мест у дома. Вблизи

жилого дома расположены поликлиника, магазины, рынок, аптеки, школы, детские сады, детская спортивная школа олимпийского резерва «Юность». Звоните и записывайтесь на просмотр! Полное юридическое сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России