

Создано: 20.06.2025 в 13:26

Обновлено: 06.12.2025 в 18:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9281552608>

Сергей Мамонтов, Китеж

**79105424929**

**Калужская область, Калуга, улица  
Болдина, 12**

**8 946 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 12

Улица

[улица Болдина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

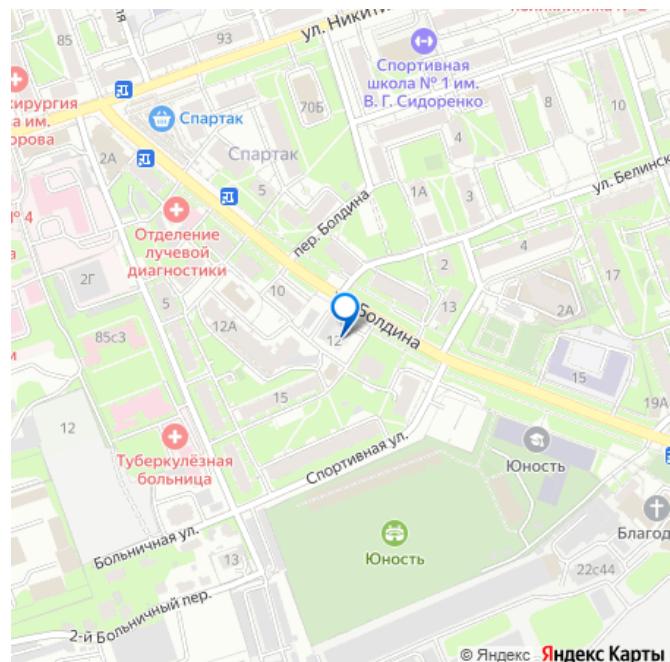
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

два

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

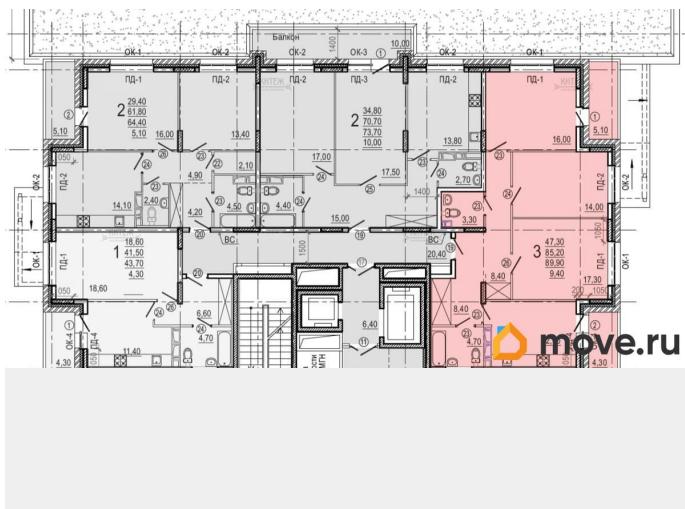
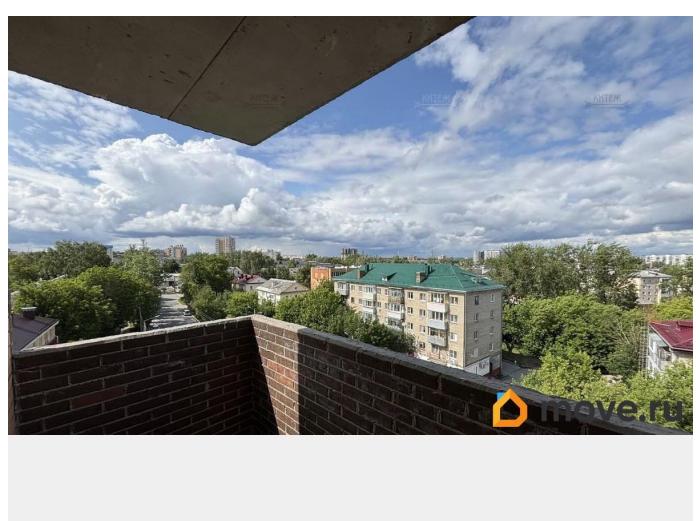
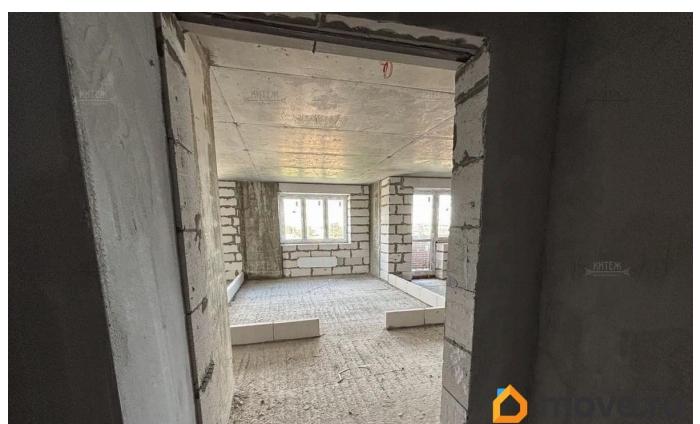
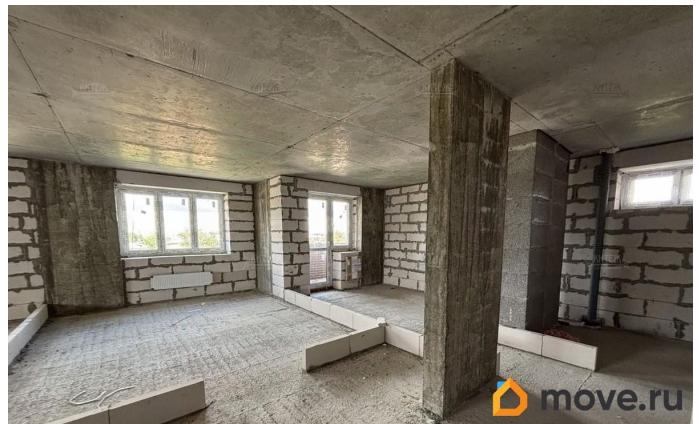
## **Описание**

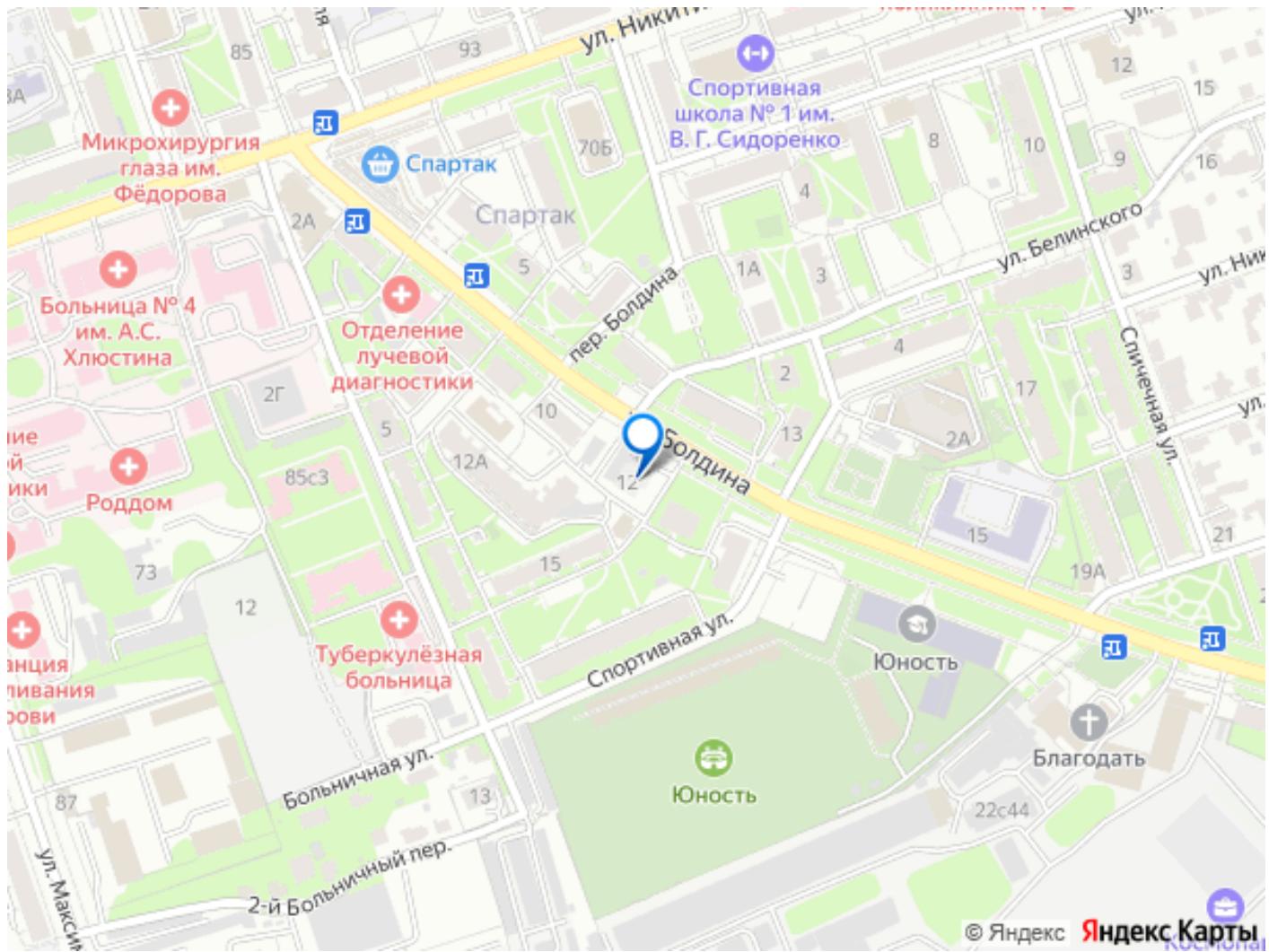
Номер в базе Агентства #22370

Трёхкомнатная квартира с двумя лоджиями и двумя санузлами. Новый восемнадцатиэтажный жилой дом всего на 58 квартир возводится в десяти минутах ходьбы от центра в живописном и экологически чистом месте города Калуга.

Наличие автономной крышной котельной значительно сэкономит средства, затраченные на коммунальные услуги, и обеспечит уют и тепло в каждой квартире, а подземная парковка решит вопрос безопасности личного транспорта и дефицита парковочных мест у дома.

Надежность и качество дома обеспечат монолитно-кирпичное строительство и экологически чистые материалы. В продаже 3-комн. квартира 85,2 кв.м. (общая площадь без учёта лоджий) с изолированными комнатами 17,3 + 16 + 14 кв.м. и кухней 12,9 кв.м. Два санузла. Вместительная прихожая с местом под шкаф-купе. Две лоджии 5,1 + 4,3 кв.м. Высота потолков 3 м. Площадь лоджий в подарок. Возможность приобрести машиноместо на подземной парковке. Полная безопасность и защищённость покупателя: продажа через эскроу-счета. Вблизи жилого дома расположены поликлиника, магазины, рынок, аптеки, школы, детские сады, детская спортивная школа олимпийского резерва «Юность».





Move.ru - вся недвижимость России