

Калужская область, Калуга, улица  
Болдина, 12

**8 946 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 12

Улица

[улица Болдина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

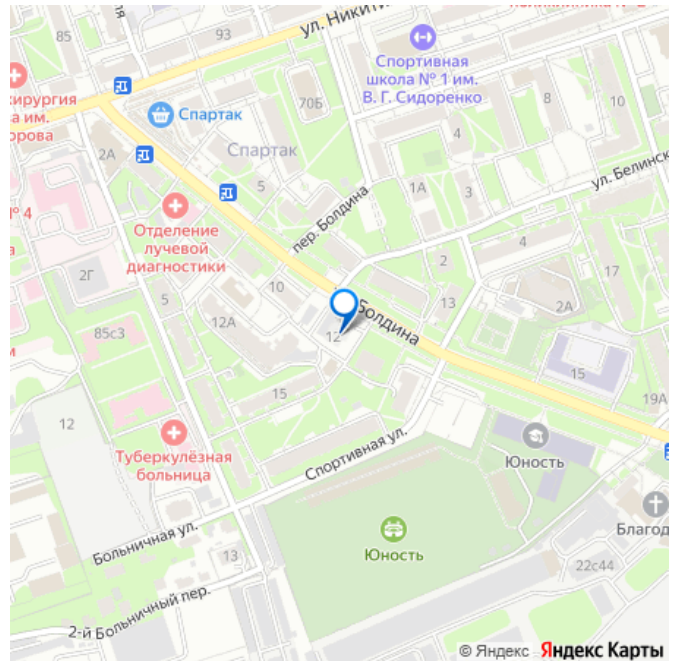
Квартира в новостройке

<https://kaluga.move.ru/objects/9281552608>

Сергей Мамонтов, Китеж

**79105424929**

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2025 г.

---

лифт

**Описание**

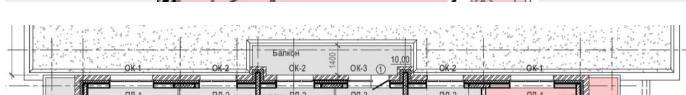
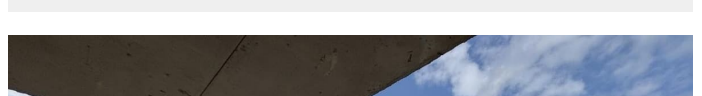
Номер в базе Агентства #22370

Трёхкомнатная квартира с двумя лоджиями и двумя санузлами. Новый

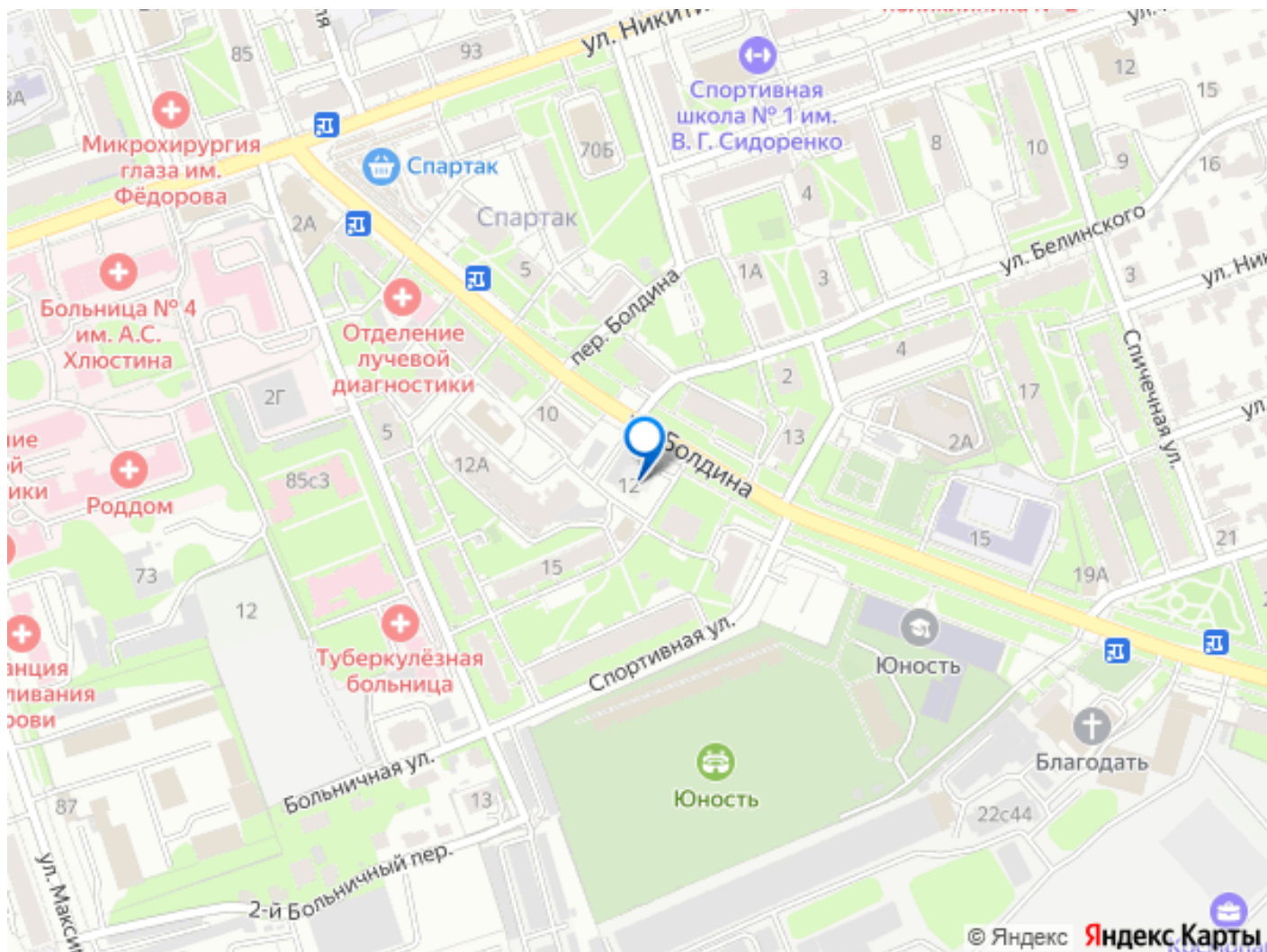
восемнадцатизэтажный жилой дом всего на 58 квартир возводится в десяти минутах ходьбы от центра в живописном и экологически чистом месте города Калуга.

Наличие автономной крышной котельной значительно сэкономит средства, затраченные на коммунальные услуги, и обеспечит уют и тепло в каждой квартире, а подземная парковка решит вопрос безопасности личного транспорта и дефицита парковочных мест у дома.

Надежность и качество дома обеспечат монолитно-кирпичное строительство и экологически чистые материалы. В продаже 3-комн. квартира 85,2 кв.м. (общая площадь без учёта лоджий) с изолированными комнатами 17,3 + 16 + 14 кв.м. и кухней 12,9 кв.м. Два санузла. Вместительная прихожая с местом под шкаф-купе. Две лоджии 5,1 + 4,3 кв.м. Высота потолков 3 м. Площадь лоджий в подарок. Возможность приобрести машино-место на подземной парковке. Полная безопасность и защищённость покупателя: продажа через эскроу-счета. Вблизи жилого дома расположены поликлиника, магазины, рынок, аптеки, школы, детские сады, детская спортивная школа олимпийского резерва «Юность».







Move.ru - вся недвижимость России